

Pachtovní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku

u z a v í r a j í

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

zastoupené: Ing. Radimem Holišem starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. Obchodní firma

Zápis v OR:

sídlo:

IČ:

jednající:

(dále jen „pachtýř“)

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 682

Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

47 67 46 52

ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

tuto

Pachtovní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Rožnov pod Radhoštěm v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, k.ú. Tylovice a k.ú. Hážovice, které představují provozně samostatný prvek vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a zahrnují zejména rozvodná potrubí vyjmenovaná v příloze č. 1 (dále jen „vodohospodářské zařízení“ nebo „propachtovaný majetek“).
2. Propachtovatel dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz vodohospodářského zařízení za podmínek dále uvedených.
3. Pachtýř prohlašuje, že v rámci svého podnikání mimo jiné provozuje vodovody a kanalizace, k čemu má potřebné živnostenské oprávnění.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je užívání, požívání a provozování vodohospodářského zařízení a zajištění provozu a údržby propachtovaného majetku, a to v komplexní péči o jej tvořící stavby a zařízení v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodohospodářské zařízení specifikované v čl. I. odst. 1 a v příloze č. 1 této smlouvy pachtýři, aby ho užíval, požíval a provozoval a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z předmětného vodohospodářského zařízení po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři, zejména se jedná o ceny vodného a stočného, jež budou účtovány odběratelům napojeným na vodovodní či kanalizační řad.
3. V případě nabytí dalšího infrastrukturního majetku souvisejícího s vodohospodářským zařízením do vlastnictví propachtovatele budou strany jednat o tom, že propachtovatel tento majetek přenechá k užívání, požívání a provozování pachtýři za podmínek stanovených touto smlouvou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zejména zajistit oprávněným odběratelům dodávku vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění (či jiné zneškodňování) v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a kanalizaci napojeny a mají s pachtýřem uzavřené platné smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod.

IV.

Pachtovné

1. Pachtovné se sjednává s ohledem na charakter propachtovaného majetku, na účel smlouvy a rozsah povinností a oprávnění přenesených na pachtýře uvedených v čl. V. této smlouvy. Za pacht vodohospodářského zařízení, specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, zaplatí pachtýř propachtovateli ročně částku 208 072,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc sedmdesát dva korun českých) + DPH v platné sazbě.
2. Pachtovné bude placeno pachtýřem ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne následujícího měsíce po uplynutí čtvrtletí, a to na výše uvedený účet propachtovatele na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude každoročně – počínaje rokem 2022 - upravováno o míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Při stanovení výše upraveného pachtovného se vychází z poslední předcházející výše ročního pachtovného. Pachtovné bude upravováno vždy od 1. 1. příslušného roku. Smluvní strany

se dále dohodly, že pachtovné nebude výše uvedenou úpravou po dobu pachtu snižováno. Propachtovatel oznámí pachtýři novou výši pachtovného nejpozději do konce prvního čtvrtletí příslušného roku.

4. Pro případ pozdního zaplacení pachtovného sjednávají účastníci smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Pověření pachtýře

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (a jeho prováděcím předpisem) smluvně **pověřuje a zmocňuje** pachtýře:
 - dle § 5 k průběžnému vedení majetkové a provozní evidence propachtovaných vodovodů a kanalizací v obsahu a způsobem dle prováděcího předpisu, a to na náklady pachtýře s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k tomuto pachtýři účinnou součinnost,
 - dle § 5 odst. 3 k bezplatnému předávání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací vodoprávnímu úřadu, v rozsahu, podobě a formátu stanovených prováděcím předpisem, každoročně do 28. února za předcházející kalendářní rok,
 - dle § 7 k vstupování a vjezdu na cizí pozemky, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází, jakož i na pozemky k těmto příjezdné a průjezdné, po předchozím oznámení vlastníku pozemku a umístování na cizích pozemcích nebo stavbách tabulky vyznačující polohu vodovodního a kanalizačního řadu,
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění nebo čištění odpadních vod s odběrateli,
 - dle § 9 k provádění zásahu do vodovodu nebo kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele, o takovém zásahu je pachtýř povinen propachtovatele písemně informovat do 3 kalendářních dnů s uvedením povahy, rozsahu a důvodu zásahu
 - dle § 10 k účtování a vymáhání náhrad za ztráty vzniklé v důsledku neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace, tyto náhrady vzniklé ztráty jsou příjmem pachtýře,
 - dle § 23 odst. 5 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace (provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu, provádění terénních úprav),
 - dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace a veškeré jejich dokumentace od stavebníků,
 - dle § 23 odst. 8 k poskytnutí informací na žádost žadatelů o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a dalších údajů podle příslušného právního předpisu. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto

zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem pachtýře.

2. Propachtovatel zplnomocňuje pachtýře k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel písemně informován a v případě potřeby bude k jednání přizván zástupce propachtovatele. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se pachtýř na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo vodohospodářské zařízení specifikované v příloze č. 1 provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům. Pokud propachtovatel v době účinnosti této smlouvy pronajme nebo propachtuje vodohospodářské zařízení třetí osobě nebo ho umožní jakkoliv provozovat třetí osobě, zavazuje se propachtovatel zaplatit pachtýři smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Pachtýř je oprávněn uzavírat vlastním jménem smlouvy o podnájmu či podpachtu vodohospodářského zařízení nebo jeho části pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen:
 - a) zajistit pro odběratele napojené na vodovodní řad, který je součástí propachtovaného majetku, dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
 - b) zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci, která je součástí propachtovaného majetku, odvádění a čištění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského zařízení ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět obvyklé udržování vodohospodářského zařízení. Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení,
 - e) odstranit ty závady a provádět ty opravy a údržbu, kterých rozsah je limitován celkovou výši 30 000,- Kč za jednotlivou opravu, odstranění závady či údržbu,
 - f) oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli potřebu oprav a údržby nad rámec uvedený v odst. 1 písm. e) tohoto článku, jinak odpovídá za případnou škodu, která porušením této povinnosti propachtovateli vznikne,
 - g) sdělit propachtovateli vždy do 31. 10. kalendářního roku potřebu a rozsah oprav, údržby a investic na vodohospodářském zařízení, které má propachtovatel v následujícím kalendářním roce provést pro udržování zařízení ve stavu způsobilém k užívání,
 - h) informovat propachtovatele o škodách vzniklých na vodohospodářském zařízení

- i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinností vlastníka vodovodního a kanalizačního řadu vyplývajících z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu,
 - j) provádět odběry, rozbory a vyhodnocování vzorků vody na své náklady,
 - k) vést a archivovat veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, týkající se propachtovaného majetku, a na požádání ji kdykoliv předložit propachtovateli ke kontrole
 - l) vypočítat náhradu ztráty za neoprávněný odběr vody z vodovodu nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace v souladu s ust. § 14 vyhl. č. 428/2001 Sb.
2. Pachtýř je oprávněn:
- a) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné a stočné, smluvní pokuty od odběratelů a náhrady za ztráty vzniklé v důsledku neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace na svůj účet,
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě zařízení, která mají být (na základě dodatku) následně předmětem pachtu dle této smlouvy, a to formou konzultací projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a kontrolou zařízení před záhozem, účasti při kolaudaci, apod.,
 - c) vydávat vyjádření k připojení dalších subjektů na vodovodní a kanalizační řad po předchozím stanovisku propachtovatele,
 - d) zajistit osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů dle platných předpisů o metrologii,
 - e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací,
 - f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodního a kanalizačního potrubí včetně veškeré jejich dokumentace,
 - g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodního a kanalizačního řadu,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidla odpadních vod,
 - j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek. Pokud se možný objednatel obrátí na propachtovatele, předá tuto jeho žádost pachtýři.
 - k) přerušit nebo omezit dodávku vody či odvádění odpadních vod pouze v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat propachtovaný majetek pachtýři ve stavu způsobilém k užívání a provozování dle této smlouvy,
 - b) uvědomit zájemce o připojení na vodovodní a kanalizační řad o povinnosti souhlasu propachtovatele,

- c) zajistit finanční prostředky a zaplatit nákup odbočení přípojek, uzávěrů a vodoměrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím propachtovatele,
 - d) umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a kontrolách potrubí před záhozem a kolaudací u těch zařízení, která mají být následně předmětem pachtu dle této smlouvy (na základě dodatku),
 - e) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, kterého souhlas je podmínkou pro trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny,
 - f) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s pachtýřem,
 - g) umožnit pachtýři napojovat na vodohospodářské zařízení propachtovatele zařízení pachtýře a propojovat tato zařízení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti,
 - h) odstranit závady a financovat opravy a údržbu vodohospodářského zařízení nad limit 30 000,- Kč za jednotlivou opravu, odstranění závady či údržbu, a to v plné výši opravy či údržby tzn. nikoliv jen částku přesahující 30.000,- Kč, ale celou takovou opravu či údržbu.
2. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat stav propachtovaného majetku a pachtýř je povinen poskytnout propachtovateli při takové kontrole účinnou součinnost.
 3. Propachtovatel není oprávněn bez předchozího souhlasu pachtýře provést jakýkoliv zásah do provozování propachtovaného majetku.

VIII.

Vodné a stočné

1. Propachtovatel souhlasí s užitím cen za dodávku vody (vodné) a za odvádění, případně čištění či jiné zneškodňování odpadních vod (stočné), které pachtýř uplatňuje v oblasti své působnosti u svých zařízení a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
2. Pachtýř zveřejní v souladu s platnými právními předpisy v požadovaném rozsahu a termínech úplné informace o výpočtu ceny vodného a stočného.
3. Pachtýř předloží odběrateli na jeho žádost úplný výpočet vodného a stočného včetně ceny za m³ dodané vody a odvedené odpadní vody, ve struktuře dle příslušného právního předpisu.

IX.

Doba trvání pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2021.
2. Obě strany mohou smlouvu vypovědět jen písemně. Výpovědní doba je sjednána v délce trvání jednoho roku a její běh počne prvním dnem roku následujícího po uplynutí roku, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět pacht bez výpovědní doby. Výpověď

musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Smluvní strany se dále dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby smlouva zaniká okamžikem doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Za porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, způsobujícím druhé straně značnou újmu, se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
 - a) pachtýř přenechá předmět pachtu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu propachtovatele,
 - b) i po předchozím upozornění propachtovatele bude pachtýř užívat předmět pachtu k jinému než sjednanému účelu,
 - c) pachtýř neuhradí pachtovné ani v přiměřeném náhradním termínu stanoveném propachtovatelem,
 - d) dojde ke způsobení škody na předmětu pachtu porušením povinností pachtýře s tím, že tato škoda zůstane neuhrazena ani po uplynutí 30 dnů od doručení písemné výzvy pachtýři.
 - e) pachtýř nesplní některou z povinností uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy, ani v přiměřené lhůtě po výzvě propachtovatele k nápravě závadného stavu
 - f) pachtýř pobude oprávnění k provozování činnosti dle odst. 3 čl. I. této smlouvy
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je pachtýř povinen nejpozději v poslední den pachtu odevzdat propachtovateli předmět pachtu a to v takovém stavu, v jakém byl předán při zohlednění běžného opotřebení. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se pachtýř dostane do prodlení s předáním předmětu pachtu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Propachtovatel má právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného, neodevzdá-li pachtýř předmět pachtu propachtovateli v den skončení pachtu, až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

X.

Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav propachtovaného majetku a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav zařízení, zjištěný před podpisem této smlouvy, je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny, bude toto řešeno předem samostatným dodatkem nebo smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn dát propachtovaný majetek třetí osobě do užívání bez předchozího písemného svolení propachtovatele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Předávání nově zhotovených zařízení propachtovatelem navazujících na vodohospodářské zařízení může být řešeno jen formou dodatku k této smlouvě.

6. Pachtýř neodpovídá za škody vzniklé na svěřeném majetku činností třetích osob, pouze zajistí jejich odstranění, pokud se bude jednat o opravu v rozsahu dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy. Za třetí osoby se pro účely tohoto ustanovení nepovažují zaměstnanci a smluvní partneři pachtýře, kterým umožnil užívání propachtovaného majetku a přístup k němu.
7. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a není stanoveno jinak, vykonává pachtýř vlastním jménem a na vlastní účet, a to s péčí řádného hospodáře.
8. Vznikne-li v důsledku porušení povinností pachtýře škoda propachtovateli (např. v důsledku hrazení sankcí orgánům veřejné správy či placení náhrad vlastníkům dotčených pozemků), je pachtýř povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu propachtovateli uhradit.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.1.2021.
2. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 Občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o nájmu, zajištění provozu a údržby vodohospodářského zařízení č. VaK/161/2004 ze dne 4.6.2004 včetně všech dodatků.
7. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
8. Pachtýř prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči propachtovateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení pachtýře v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 propachtovatel a 2 pachtýř.
10. Propachtovatel je povinen zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11. Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva a údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, Pachtýř je srozuměn s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách propachtovatele, v informačních a evidenčních systémech propachtovatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Pachtýř prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce Městského úřadu od 30.09.2020 do 16.10.2020 to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Smlouva schválena orgánem obce: Rada města Rožnov pod Radhoštěm

Datum a číslo jednací: 27.11.2020 a č. 1425/72

V Rožnově p. R., dne 4.12.2020

Ve Vsetíně, dne 2.12.2020



propachtovatel



pachtýř



Přílohy:

1. Seznam propachtovaného majetku.
2. Plná moc k zastupování propachtovatele



PLNÁ MOC

Níže uvedená/é: **město Rožnov pod Radhoštěm**
IČO 00304271
Masarykovo nám. 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupené starostou Ing. Radimem Holišem
 (dále jen jako „zmocnitel“)

jako vlastník vodovodu a kanalizace a související infrastruktury specifikovaných v Seznamu propachtovaného majetku, který je přílohou této plné moci (dále jen „Vodohospodářská infrastruktura“)

uděluje tímto společnosti **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**
 se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, IČ: 47674652
 OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 682
 zastoupené [REDAKCE]
 (dále jen jako „zmocněnec“)

v návaznosti na pachtovní smlouvu č. 291/2020/OSM ze dne 4.12.2020 (dále jen „Pachtovní smlouva“), uzavřenou mezi zmocnitelem a zmocněncem


plnou moc k tomu, aby zmocněnec vykonával veškeré činnosti a činil veškeré úkony potřebné k plnění jeho závazků vyplývajících z Pachtovní smlouvy, jakož i z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon“), zejména aby:

- i) jednal s příslušnými orgány, fyzickými a právníckými osobami v záležitostech souvisejících s prováděním a zajišťováním činností, k nimž se Pachtovní smlouvou zavázal (včetně projednávání záležitostí podle § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích),
- ii) uzavíral, doplňoval, měnil a ukončoval smlouvy o dodávce vody nebo odvádění nebo čištění odpadních vod,
- iii) vybíral a vymáhal na svůj účet od odběratelů vodné, stočné a náhrady za ztráty vzniklé v důsledku neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace,
- iv) dle § 5 Zákona vedl majetkovou a provozní evidenci propachtovaných vodovodů a kanalizací a předával bezplatně vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací, stanovené prováděcím předpisem každoročně do 28. února za předcházející kalendářní rok,
- v) vydával dle § 23 odst. 5 Zákona písemné souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace (provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádění terénních úprav),
- vi) přebíral dle § 24 Zákona od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace a veškerou jejich dokumentaci od stavebníků.



Zmocněnec je při provozování, udržování, opravování a odstraňování poruch a havárií Vodohospodářské infrastruktury oprávněn v nezbytném rozsahu volně a bezplatně vstupovat a vjíždět s potřebnou technikou na veřejné komunikace a pozemky zmocnitelů a provádět

veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému provedení těchto činností včetně nezbytných zemních prací a skládek materiálu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zmocněnce podle platných právních předpisů, včetně obecně závazných vyhlášek, zejména při vytyčování podzemních sítí, projednání uzavírek, překopů a ostatních zásahů do práv jiných subjektů. Zmocněnec má právo a povinnost vyjadřovat se k těm investičním akcím zmocnitelce i třetích osob, které mohou mít vazbu na svěřenou Vodohospodářskou infrastrukturu. Tato vyjádření je povinen dát bezodkladně na vědomí i zmocniteli.

V*Rožnov p.l*....., dne *4.12.2020*.....


Město Rožnov pod Radhoštěm
zastoupené Ing. Radimem Holišem, starostou

Zmocněnec udělenou plnou moc přijímá ve Vsetíně dne *4.12.2020*.....


.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.


Příloha č. 1 – Seznam propachtovaného majetku

Kanalizační stoky

Příloha č.	Název:	Popis:	Rok poř.:	Cena poř.:	Poznámky
1.	Kanalizace v lokalitě Pod Kozincem (výkup [redacted])	DN 250 a DN 300	2017	677 167,- Kč	3x revizní kanalizační šachta DN 400, 4x revizní kanalizační šachta DN 600
2.	Kanalizace k.ú. Tylovice (výkup [redacted])	PVC DN 250	2018	306 223,- Kč	
3.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R. - Sokolovna II etapa	PVC DN 250	2015	1 587 252,- Kč	
4.	Kanalizace ulice Příčná - lokalita Rybníčky	PP DN 250	2018	1 515 283,- Kč	
5.	Kanalizace ulice Slezská - lokalita Rybníčky	PP DN 250	2018		
6.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R. - lokalita Na Pařeničkách	PP DN 250	2018	2 266 552,- Kč	
7.	Kanalizace ulice Palackého 1 část	PVC DN 300	2015	515 550,- Kč	

Vodovodní řady

Příloha č.:	Název:	Popis:	Rok poř.:	Cena poř.:	Poznámky
1.	Vodovod v lokalitě Pod Kozincem (výkup [redacted])	PE100 SDR 11 DN 80	2017	364 628,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
2.	Vodovod v k.ú. Tylovice (výkup [redacted])	PE 100 DN100SD R	2018	230 000,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
3.	Vodovod v k.ú. Rožnov p. R. - ulice Láň (výkup [redacted])	PE 100 SDR DN 90	2017	378 127,- Kč	2x podzemní hydrant
4.	Vodovodní řad k.ú. Tylovice (výkup [redacted])	PE 100 DN 80	2018	153 418,- Kč	1ks podzemního hydrantu
5.	Vodovodní řad k.ú. Rožnov p. R. - Sokolovna II etapa - výkup	PE 100 DN 80	2015	262 858,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
6.	Vodovodní řad k.ú. Rožnov p. R. - lokalita Na Pařeničkách	PE 100 SDR 11 DN80	2018	559 572,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80