**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 205 N 07/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Vítkovská zemědělská s.r.o.**

sídlo: Klokočov 61, PSČ 747 47 Vítkov

IČO: 253 67 927

DIČ: CZ25367927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15819

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Kalman- jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 205 N 07/22 ze dne 5. 12. 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 6. 1. 2020, ve znění dodatku č. 11 ze dne 19. 9. 2016, dodatku č. 10 ze dne 24. 9. 2015, dodatku č. 9 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 8 ze dne 12. 4. 2013, dodatku č. 7 ze dne 1. 10. 2012, dodatku č. 6 ze dne 30. 5. 2012, dodatku č. 5 ze dne 9. 5. 2012, dodatku č. 4 ze dne 29. 7. 2011, dodatku č. 3 ze dne 17. 3. 2010, dodatku č. 2 ze dne 3. 12. 2008, dodatku č. 1 ze dne 15. 9. 2008 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bdu 2 dodatku č. 12 je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 23 673 Kč (slovy: Dvacettřitisícšestsetsedmdesáttřikoruny  české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na žádost nájemce sníženo na částku **23 641 Kč** (slovy: Dvacettřitisícšestesčtyřicetjednakoruna česká)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vítkov | Klokočov u Vítkova | KN | 5/2 | 447 m2 | zahrada |

Předmět nájemní smlouvy č. 205 N 07/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 205 N07/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **23 646 Kč** (slovy: Dvacettřitisícšestsetčtyřicetšestkorun českých)

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 11. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájmce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30.11.2020

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………….

Vítkovská zemědělská s.r.o.

Jan Kalman

jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*