

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. BR 0660 (nyní BMSOS) ze dne 3.12.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.5.2001, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.4.2004, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.2.2006, dodatku č. 5 ze dne 25.6.2010, dodatku č. 6 ze dne 23.12.2014 a dodatku č. 7 ze 2.3.2015

Statutární město Brno, Městská část Brno-Jundrov

se sídlem: Veslařská 97/56, 637 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ4492785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED], starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž jedná na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. BR 0660 (nyní BMSOS) ze dne 3.12.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.5.2001, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.4.2004, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.2.2006, dodatku č. 5 ze dne 25.6.2010, dodatku č. 6 ze dne 23.12.2014 a dodatku č. 7 ze 2.3.2015 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem vymezené části střechy budovy č.p. 665, která je součástí pozemku parc. č. 623/3, k.ú. Jundrov, obec Brno, za účelem instalace a provozování technického zařízení určeného pro základnovou stanici sítě mobilní telefonů, a to konkrétně takto:

I.

a) Čl. 4 – Doba nájmu se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 6) mění a nově zní takto:

„Nájem je sjednán na dobu určitou do 3.12.2029.“

b) Čl. 5 - Nájemné, odst. 10 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„10. Pronajímatel může kontaktovat za nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

- c) **Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1 smlouvy se doplňuje o nový bod 1.9 následujícího znění:**
„1.9 Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

II.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

III.

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 8.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy o dalších 5 let byl zveřejněn na úřední desce MČ Brno-Jundrov od 19.8.2020 do 4.9.2020.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-Jundrov, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 23. 9. 2020, rozhodnutím č. C)3) 41. Rada MČ Brno-Jundrov ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – Plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Za pronajímatele: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Jundrov

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
v zastoupení Vantage Towers s.r.o.

V Brně, dne 26.10.2020

V Brně, dne 10.11.2020

Podpis:

Jméno:

Funkce: starostka

Podpis:

Jméno:

na základě pověření

Vantage Towers s.r.o.

Praha 4 - 140 00
DIČ: CZ09056009

2-

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Do nách 274/II, PRAHA 4
ev. č. ČK 16080

tel: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

in dataud schůzky: 12408cm

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88
001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále
také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závěšova
502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen
„Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem
veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech
spojených s uzavíráním smluv týkajících se
zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a
ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské
činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby
základnových stanic a sítě elektronických
komunikací v jednotlivých místech České
republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je
zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv,
kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání
a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se
Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato
plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování
nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních
na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů
sítě elektronických komunikací, a to zejména na
referátech ochrany životního prostředí, na
stavebních úřadech, na dotčených správách
CHKO a Národních parků, a dále při všech
jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické
energie. Zmocněnec je zejména oprávněn
podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti,
podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat
se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve
všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti
podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony
s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci
svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office
at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,
Identification Number: 257 88 001, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court
in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered
office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
Identification Number 090 56 009, registered in the
Commercial Register maintained by the Municipal Court in
Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the
following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to
entering into Easement Agreements, Lease
Agreements and other agreements concerning the
Grantor's business in the area of building and
maintaining BTSs and electronic communication
networks within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the „Agreements“). The Agent is
authorised, including but not limited, to examine
terms and conditions of the Agreements, to check
performance thereof, to participate in negotiations
and to raise objections and motions relating to the
Agreements and to execute/sign the Agreements.
The Power of Attorney does not empower the
Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations
before all offices and public administration
authorities of the CR in the matters relating to
building, operating, repairing, adjusting, renovating
and sharing telecommunication masts of electronic
communication network, including but not limited to
environmental departments, building offices,
protected landscape area administrations and
national park administrations, and further at all
negotiations with power distribution plants
concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric
power. The Agent is authorised to file and take over
applications and other papers, to file motions and
remedies and to waive them and to act on behalf of
the Grantor in respect of all the above-mentioned
matters.

and to sign the documents and execute any and all acts
relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise
this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

[REDACTED]
zaměstnance Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

[REDACTED]
an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

-1 09. 2020
In Prague on _____

[REDACTED]

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

[REDACTED]

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

[REDACTED]

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

[REDACTED]
zaměstnance Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

[REDACTED]
an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
(the “Employee”),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

-1 09. 2020
In Prague on

[REDACTED]
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

[REDACTED]
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

[REDACTED]