

DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě č. BR 0660 (nyní BMSOS) ze dne 3.12.1999
ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.5.2001, dodatku č. 2 ze dne 16.4.2004, dodatku č. 3 ze dne 15.12.2004,
dodatku č. 4 ze dne 17.2.2006 a dodatku č. 5 ze dne 25.6.2010 (dále jen „Předmětná smlouva“)

mezi:

Statutární město Brno

se sídlem : Dominikánské nám. 1, č.p. 196, Brno PSČ 601 67

Městská část Brno-Jundrov

se sídlem Veslařská 56, Brno, PSČ 637 00

IČ : 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú. [redacted]

zastoupené: starostkou městské části Brno-Jundrov [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [redacted]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se zejm. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je nájem v Předmětné smlouvě vymezených prostor na budově č.p. 665, na pozemku parc. č. 623/3, k.ú. Jundrov, obec Brno, na adrese Sosnová 2, Brno, za účelem instalace a provozování technického zařízení určeného pro základnovou stanici sítě mobilních telefonů nájemce, dohodli na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

Článek 4 – Doba nájmu se mění, a to tak, že se prodlužuje doba nájmu o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy a dodatkem č. 4 došlo k prodloužení o dalších 5 let a tímto dodatkem je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 10 let), **a tudíž se dosavadní znění článku 4 nahrazuje zněním novým, které zní:**

Nájem je sjednán na dobu určitou do **3.12.2024**.

II.

Článek 5 -Nájemné se s účinností od 1.1.2015 v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Čl. 5 *Nájemné*

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **100.000,- Kč**, (slovy: jednototísíckorun českých), bez DPH ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce - služby (úklid společných prostor, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách – osvětlení, užívání výtahu) ve výši 1.600,- Kč za 1 rok bez DPH.
3. Nájemné a zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce jsou splatné čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši:

- nájemné	25.000,- Kč
- zálohy na náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce	400,- Kč
čtvrtletně celkem 25.400,- Kč	
4. Zálohy budou vyúčtovány po zúčtování jednotlivými dodavateli služeb.
5. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56, odst. 4. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Náklady na úhradu výdajů zaplacených pronajímatelem za nájemce se nezahrnují do základu daně podle § 36 odst. 5 písm. A) téhož právního předpisu a nebude k nim připočítávána DPH. V případě změny zákonných předpisů bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. V takovém případě, se pronajímatel zavazuje vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu.
6. V případě, že se pronajímatel dle zákona o dani z přidané hodnoty stane osobou osvobozenou od uplatňování daně, nebude připočítávána DPH.
7. Nájemce bude nájemné včetně výdajů na úhradu nákladů platit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 4 [redacted] Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je platba připsána na účet pronajímatele.
8. V případě prodlení s placením nájemného a záloh na náklady na úhradu výdajů pronajímatele má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pronajímatel má právo zvýšit nájemné o míru inflace předcházejícího kalendářního roku, a to s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku. Zvýšení nájemného o míru inflace oznámí pronajímatel nájemci formou výměru nájemného, a to vždy nejpozději do 31.3. kalendářního roku. Nedoplatek nájemného za první čtvrtletí je nájemce povinen uhradit při platbě nájemného na druhé kalendářní čtvrtletí.
10. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [redacted] asláni e-mailové zprávy nenahrazuje písemný úkon.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění Předmětné smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 6 odst. 2 smlouvy jako nový bod 2.8:

2.8 Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v budově. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené Předmětné smlouvy, které tento dodatek č. 6 nemění, zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá zpětně dnem 3.12.2014, a to vyjma čl. II. tohoto dodatku, jenž nabývá účinnosti až dnem 1.1.2015.

V.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení.

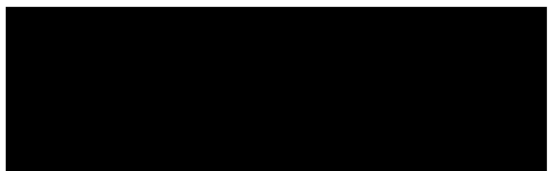
D o l o ŷ k a
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodloužit dobu nájmu ve smyslu tohoto dodatku č. 6 byl zveřejněn na úřední desce zákonem stanoveným způsobem.

Obsah této nájemní smlouvy byl schválen usnesením 4. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 1), konané dne 22. 12. 2014.

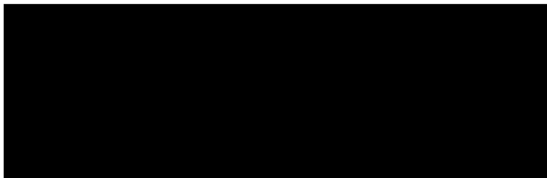
Pronajímatel:
V Brně dne 22. prosince 2014

Nájemce: *23.12.*
V Praze dne2014



starostka městské části Brno-Jundrov

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno



manažer podpory výstavby sítě
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921
10841