**Smlouva o nájmu**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Pan František Vorlíček**

Sídlo: XXX

IČO: 67091008

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Česká republika - Zeměměřický úřad**

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8

Zastoupen: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu

IČ: 60458500

DIČ: nejsme plátci DPH – organizační složka státu

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

(dále jen „*nájemce*“*)*

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který si pronajímá byt, který bude sloužit k pobytu svých zaměstnanců po dobu měřických prací.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Merklín XXX, a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

1. Předmět nájmu, celkem se 6 lůžky, který bude sloužit k pobytu zaměstnanců nájemce, se skládá z 3 dvoulůžkových pokojů, 2 plně vybavených kuchyní, 2 koupelen s WC, skladu pro měřický materiál a parkování pro 2 vozidla v uzavřeném dvoře.

**IV.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2017 do 30. 11. 2017** a nájemce se zavazuje
po uplynutí nájemní doby předmět nájmu bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku,
a to pokud nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele a nájemce ukončí výkon práce zaměstnanců mimo sídlo nájemce.

**V.**

**Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 18 000 Kč, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k20. dni kalendářního měsíce
na účet pronajímatele XXX,vedený u XXX, VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem:
(18 000 Kč / 30 dny) \* počet odbydlených dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

 **VI.**

**Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
3. nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si bytový prostor pronajal,
4. stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
5. pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva
 a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
6. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze
v případě, že:
7. nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
8. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady
za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
9. nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
10. nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
11. užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
12. stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
13. nájemce přenechá bytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
14. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího
 po doručení výpovědi.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo  k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
3. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel
a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Merklíně dne:14. 2. 2017 V Praze dne: 20. 2. 2017

Za pronajímatele: Za nájemce:

František Vorlíček, v. r. Ing. Karel Brázdil, CSc., v .r.

 ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č.j. ZÚ-00415/2017-12220

**,,Ubytování čety č. 13241 – p. Houška‘‘**

**Věc: Pobyt zaměstnanců Zeměměřického úřadu**

Adresa: Penzion Hana, Merklín č. p. 27, 362 34 Merklín

Popis nabízeného bytu včetně poskytovaných služeb:

Nabízíme ubytování ve 3 dvoulůžkových pokojích, 2 plně vybavené kuchyně s možností vaření, 2 koupelny s WC, terasu, balkon, zahradní posezení s grilem.

V ceně je dále zahrnuto: internetové připojení, televize, možnost praní a žehlení prádla, výměna lůžkovin a úklid, sklad pro bezpečné uložení geodetického materiálu přímo v penzionu, bezpečné parkování pro 2 vozidla na dvoře oploceného objektu, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí v bytě přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců: 6

Předpokládané datum počátku: 1. 8. 2017

Předpokládané datum konce: 30. 11. 2017

**Konečná cena za měsíční nájemné: 18 000 Kč vč. 15 % DPH.**

Platební kalendář:

Srpen: 18 000 Kč

Září: 18 000 Kč

Říjen: 18 000 Kč

Listopad: 18 000 Kč

**CELKEM: 72 000 Kč**