
DODATEK Č. 2
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, zastoupená Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **BigMedia, spol. s r.o.**, IČ: 264 79 451, se sídlem Praha 4, Na Strži 2097/63, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 84907, zastoupená Ing. Richardem Fuxou - jednatelem společnosti

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“ uzavřely t e n t o:

dodatek č. 2
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. K-19-2018 v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 26. 9. 2018 uzavřely Smluvní strany (právní předchůdce Podnájemce) smlouvu č. K-19-2018 o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/. Na základě Dohody o postoupení smlouvy a změně obsahu závazku ze dne 26. 2. 2020 je Podnájemce podnájemcem nebytových prostor v Obecním domě v Praze. Dne 25. 6. 2020 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě.
2. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
3. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě. Tímto dodatkem se mění bod č. V. „Úhrada za podnájem a služby“ a doplňuje se o podnájem za den trvání výstavy v případě, kdy dojde k nařízení uzavření provozu výstavy, z rozhodnutí vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Na základě dohody Smluvních stran se ustanovení č. V. Smlouvy doplňuje a nově se sjednává takto:

V. Úhrada za podnájem a za služby

Úhrada za užívání předmětu podnájmu činí 18 % (slovy: osmnáct procent) z celkové tržby nájemce za vstupné bez DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“), přičemž podnájem včetně základních služeb má hodnotu 3.200,- Kč bez DPH (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) za každý den trvání výstavy, 1.500,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý den instalace a deinstalace výstavy, 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den trvání výstavy v případě, že dojde

z rozhodnutí vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví ČR, k nařízení uzavření provozu výstavy z důvodu pandemie Covid-19.

K úhradě za užívání předmětu podnájmu a k základním službám bude účtováno DPH podle zákonných předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Další služby hradí podnájemce podle objednaného rozsahu a ceníku dalších služeb, a to na základě písemné objednávky podnájemce, ve které bude uveden rozsah objednaných dalších služeb s věcným i časovým vymezením, když taková objednávka je pro nájemce závazná.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle příslušného zákona, což obstará Nájemce bezodkladně po uzavření Dodatku.
2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží každý jeden (1) stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 21. 10. 2020

Obecní dům, a.s.

Big Media, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Richard Fuxa
jednatel společnosti

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva