

## SMLOUVA Č. 30/96

### o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem

**Pronajímatel:** Město Ústí nad Labem, IČO 081531, zastoupené [redacted]  
vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ústí n. Labem

**Nájemce:** Nejvyšší kontrolní úřad, Mírové náměstí 37, Ústí nad Labem 400 01,  
IČO : 49370227  
zastoupený ředitelkou oblast. odboru [redacted]

uzavřeli spolu smlouvu o pronájmu garážového stání v podzemních garážích s následujícími ujednáními :

- 1) Nájemci se přiděluje garážové stání č. 56 v podzemních garážích - Dlouhá 2, Ústí nad Labem, které vlastní pronajímatel.
- 2) Pronajímatel přenechává shora uvedené garážové stání dnem 1. 1. 1996 nájemci do užívání, a to ke garážování osobního motorového vozidla. Na přidělené garážové stání pronajímatel vystavil a předává nájemci průkaz uživatele garážového stání.
- 3) Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 1 500,-Kč měsíčně za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, nejpozději do 15. dne kalendářního čtvrtletí, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí nad Labem - č. účtu [redacted] na základě vystavené faktury.
- 4) Podmínky užívání garážového stání jsou pro obě smluvní strany upraveny dopravně-provozním a požárním řádem podzemních garáží. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil a zavazuje se k jejich dodržování.
- 5) Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí průkazu opravňujícího k užívání garážového stání.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle zákona č. 116/90 Sb. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7) Dojde-li k hrubému porušení některého z ustanovení této smlouvy, je to důvodem k jejímu okamžitému vypovězení. Tím se pronajímatel nezbavuje práva na náhradu škody, která by mu v souvislosti s porušením smlouvy vznikla.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Ústí nad Labem dne :

8. 12. 1995



[redacted]  
Pronajímatel

Nejvyšší kontrolní úřad  
pracoviště Ústí n. Labem  
Mírové nám. 37  
400 01 Ústí nad Labem

[redacted]  
Nájemce

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995**  
**o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
zastoupené [redacted] vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Nejvyšší kontrolní úřad, Mírové náměstí 37, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 49370227  
zastoupený vedoucí územního oddělení [redacted]

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995 se mění a doplňuje takto:

**Odstavec č. 3 se mění a zní takto:**

Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 1 785,- Kč měsíčně včetně základní sazby DPH za každé pronajaté stání. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu [redacted]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.

**Závěrečná ustanovení :**

- a) Dodatek č. 1 nabývá účinnost dnem 1. 7. 2004.
- b) Ostatní ustanovení smlouvy č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995, která nejsou dotčena dodatkem č. 1, jsou platná v původním znění.
- c) Smluvní dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne : 28. 5. 2004

[redacted]

Pronajímatel



[redacted]  
[Handwritten signature]

Nájemce



**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995/NKÚ č. 4/660/1995  
o pronájmu garážového stání v podzemních garážích - ul. Dlouhá 2, Ústí nad Labem**

**Pronajímatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
zastoupené [redacted] vedoucím odboru hospodářské správy  
Magistrátu města Ústí nad Labem

a

**Nájemce:** Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad se sídlem – Jankovcova 2, Praha 7,  
PSČ 170 04 IČ: 49370227  
pracoviště Územního odboru VIII. Nejvyšší kontrolní úřad Ústí nad Labem,  
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem  
jednající [redacted] ředitelkou územního odboru VIII. Ústí nad Labem

se dnešního dne dohodli, že obsah smlouvy č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995 / č. NKÚ 4/660/1995, ve znění dodatku č. 1 se mění a doplňuje takto:

**Odstavec č. 3 se mění a zní takto:**

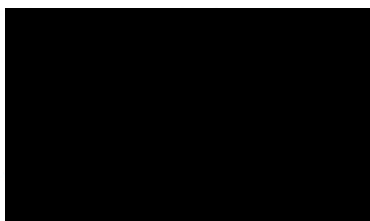
Úhrada za užívání garážového stání (nájemné) je sjednána ve výši 2 000,- Kč měsíčně bez DPH za každé pronajaté stání. DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, na základě vystavené faktury, a to bankovním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu [redacted]. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního čtvrtletí. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravena smluvním dodatkem, pokud se ceny energií a služeb změní o více než 5 %, a to na základě oficiálních cenových údajů.

**Závěrečná ustanovení :**

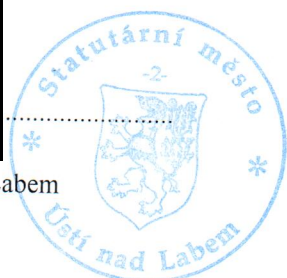
- Dodatek č. 2 nabývá účinnost dnem 1. 1. 2009.
- Ostatní ustanovení smlouvy č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995, která nejsou dotčena dodatkem č.2, jsou platná v původním znění.
- Smluvní dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy č. 30/96 ze dne 8. 12. 1995, je vyhotoven v pěti stejnopisech, z toho tři vyhotovení obdrží Nejvyšší kontrolní úřad a dvě vyhotovení Statutární město Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne : 15. 9. 2008

V Ústí nad Labem dne: 18. 9. 2008



Statutární město Ústí nad Labem  
Pronajímatel



 Nejvyšší kontrolní úřad  
Územní odbor VIII. Ústí nad Labem  
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem

[redacted]  
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad  
Nájemce