



Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[1A]

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Číslo jednací: 17646/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS

Číslo smlouvy: B 640 103 150 20

SVS/LB / 5 0 8 / 20

ČES 2 3 3 7 / 2 0 - PAMA

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu, na základě pověření č. 1832.
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo : Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
IČ : 490 99 469
DIČ : CZ49099469
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 466
Zastoupená : Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru, na základě pověření ze dne 25. 11. 2019

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1408/1 a pozemkem p. č. 1405/2 v k. ú. Růžodol I zapsanými na LV č. 392 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je investorem stavby pod názvem **Liberec “Liberec, průmyslová zóna Sever – rekonstrukce kanalizace – I. Etapa, LI 032 686”**, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uložena gravitační stoka; rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratí: Liberec – Hrádek nad Nisou státní hranice, žkm 2,650, oboustranně křížení; TÚDÚ: 094102 Liberec - Chrastava. Liberec – Frýdlant v Čechách státní hranice, žkm 162,876, oboustranně křížení; TÚDÚ: 095102 Liberec – Mníšek u Liberce.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu řízení čj. 14240/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 18. 5. 2020;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, sp. zn. MP- SOP1141/20-2/P1; čj. DUCR-29621/20/P1 ze dne 27. 5. 2020.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz.

II. 3. V případě, že dokončenou stavbu bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy a procesními postupy, zejména dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), užívat i bez kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen ukončení stavebních prací ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebných pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

II. 4. V případě, že stavba umístěná na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebných pozemků odstranit a uvést služební pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování gravitační stoky, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností inženýrské sítě.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 131.820,- Kč (slovy: sto třicet jeden tisíc osm set dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě jedno vyhotovení smlouvy.

- 9 -11- 2020

V Hradci Králové dne

V dne 26 -11- 2020

Budoucí povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7

Budoucí oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689

Ing. Jakub Červenka
Správa železnic, státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu
Praha

Ing. Martin Matzek
Severočeská vodárenská společnost a.s.
ředitel Investičního odboru

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne