

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Camino San José, z.s., IČO: 07809395

se sídlem: Politických vězňů 185/10, Beroun-Město, 266 01 Beroun

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 71445

zastoupený: Markem Bernardem Růžičkou, předsedou spolku

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(dále též „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel město Beroun je výlučným vlastníkem prostor o výměře 33,44 m² a části zázemí náležícího k těmto prostorám výměře 8,84 m² (celkem 42,28 m²), nacházejících se v přízemí budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce, na adrese Na Parkáně 111, Beroun-Město (dále jen „předmět výpůjčky“), která stojí na pozemku p.č. st. 5961 v k.ú. Beroun.

Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této smlouvy k bezplatnému dočasnému užívání za účelem zřízení a provozování kontaktního místa projektu POSEZ pro poskytování poradenské činnosti a dalších služeb pro seniory.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, přiměřeně povaze určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
3. Předmět výpůjčky nesmí být po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce využíván k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
4. O předání předmětu výpůjčky se půjčitel a vypůjčitel zavazují sepsat a podepsat protokol a půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli klíče od předmětu výpůjčky.

Čl. III. Provozní náklady

1. Půjčitel se zavazuje v prostorách budovy č.p. 111 Domova penzionu pro důchodce, ul. Na Parkáně, Beroun-Město, které jsou předmětem výpůjčky, hradit náklady na elektrickou energii na základě faktury od dodavatele el. energie a náklady na teplo, vodné a stočné, a to na základě přefakturace provedené Domovem penzionem pro důchodce Beroun, IČO: 47559969, Na Parkáně 111, 266 01 Beroun-Město.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a hradit úklid předmětu výpůjčky.

Čl. IV. Pojištění, revize

1. Půjčitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na budovu, ve které se předmět výpůjčky nachází.
2. Povinnost k náhradě škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného. Půjčitel není povinen vypůjčiteli k náhradě škod, které vzniknou vypůjčiteli odcizením, ztrátou nebo poškozením věcí v jeho vlastnictví nebo za škody na věcech a předmětech vnesených vypůjčitelem nebo třetími osobami do předmětu výpůjčky. To samé platí pro případ škod na zdraví a životu. Vypůjčitel si k tomuto zřídí příslušné pojištění.
3. Vypůjčitel je povinen si uzavřít pojistnou smlouvu na své vlastní vybavení a zařízení, a to jak proti případné krádeži, tak i proti živelným pohromám a škodám způsobeným v důsledku činnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě porušení závěrů a doporučení revizní a případně jiné odborné zprávy, zejména uložením svých věcí v prostorách, které k tomu nejsou určeny, ponese veškeré náklady, včetně náhrady případně vzniklé škody.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen převzatý majetek užívat s péčí řádného hospodáře, provádět jeho běžnou údržbu a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy tak, aby byl udržován ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení. Je povinen předmět výpůjčky chránit a zabezpečit před jeho zcizením, ztrátou, nadměrným opotřebením či poškozením. Za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 10.000,- Kč bez DPH za jednu opravu. K opravám nad rámec obvyklé opravy tj. nad 10.000,- Kč bez DPH je povinen půjčitel. Opravy nad rámec obvyklé opravy tj. nad 10.000,- Kč bez DPH je vypůjčitel povinen oznamovat půjčiteli bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby.
2. Vypůjčitel je povinen veškeré závažné závady a havárie, které se na předmětu výpůjčky projeví, neprodleně nahlásit půjčiteli s uvedením opatření, která musí být provedena k odstranění vzniklého stavu.
3. Vypůjčitel nesmí provádět bez souhlasu půjčitele žádné úpravy, vyjma běžné údržby a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy, které je povinen provádět vypůjčitel, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného. Vypůjčitel zejména nesmí provádět bez souhlasu půjčitele také žádné stavební úpravy, a to ani takové, které nepodléhají stavebnímu povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu. Žádost o udělení souhlasu musí být učiněna

písemně a půjčitel se zavazuje k žádosti vyjádřit ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude žádost doručena.

4. V případě, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy nebo jiné úpravy předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy, je vypůjčitel povinen tyto úpravy na vlastní náklady neprodleně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak vypůjčitel neučiní ani po písemné výzvě půjčitele ve lhůtě jím určené, je půjčitel oprávněn všechny provedené stavební úpravy odstranit na náklady vypůjčitele svými silami nebo prostřednictvím třetích osob. Vypůjčitel je povinen v takovém případě zaplatit půjčiteli vynaložené náklady, a to do 15 dnů ode dne, kdy jej půjčitel k jejich úhradě vyzve.
5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Součástí předmětu výpůjčky není movitý majetek.
7. Vypůjčitel je povinen hradit náklady na veškeré opravy související s nesprávným užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem, jeho zaměstnanci nebo klienty.
8. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé půjčiteli, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této smlouvy, a to zejména pokud provádí neodborně běžnou údržbu a obvyklé opravy předmětu výpůjčky nebo s ním jinak neodborně zachází.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli v průběhu trvání této smlouvy na požádání kontrolu předmětu výpůjčky spolu s kontrolou činností, spojených s jeho užíváním, za účelem zjištění jeho stavu a plnění povinností vypůjčitele k předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
10. Půjčitel je povinen provést opravu, ke které je podle této smlouvy povinen. Pokud půjčitel tuto opravu neprovede bez zbytečného odkladu poté, co mu vypůjčitel potřebu opravy oznámil, je vypůjčitel oprávněn provést ji sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u vypůjčitele bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od provedení opravy.
11. Z důvodu elektronického zabezpečení objektu – Domova penzionu pro důchodce Beroun je vypůjčitel povinen dodržovat povolenou pracovní dobu, která je stanovena PO – PÁ od 7,00 do 19,00 hod.
12. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu trvání smluvního vztahu a umožnit vypůjčiteli nerušený a bezplatný přístup do předmětu výpůjčky ve stanovené pracovní době.
13. Půjčitel neodpovídá za škodu/újmu způsobenou vypůjčitelem při plnění závazků a povinností z této smlouvy jinému.
14. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k výkonu jejich práv a povinností podle této smlouvy. Při nesplnění této povinnosti jsou povinni uhradit druhé straně škodu tím vzniklou.

Čl. VI. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 1 roku ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
3. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun je oprávněno ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou městem Beroun vypůjčitelu bez výpovědní doby:
 - pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv byl půjčkatelem písemně vyzván, aby předmět výpůjčky užíval řádně,
 - vypůjčitel bude využívat předmět výpůjčky k jiným účelům, než je sjednáno v čl. II. odst. 1,
 - vypůjčitel nebude dodržovat povolenou pracovní dobu PO – PÁ od 7,00 do 19,00hod, ačkoliv byl půjčkatelem písemně vyzván, aby dodržoval povolenou pracovní dobu.
4. Výpověď této smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. (třetí) den po odeslání.
5. Smlouva zanikne i v případě, že vypůjčitel z jakéhokoliv úmyslného důvodu doručované písemné odstoupení nebo písemnou výpověď nepřevzme ve lhůtě dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení.
6. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni skončení výpůjčky odstranit na vlastní náklady vybavení a zařízení, která sám vnesl nebo instaloval v předmětu výpůjčky, pokud nebude mezi smluvními stranami této smlouvy písemně dohodnuto jinak. Dále se vypůjčitel zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi klientů nebo třetích osob. V případě, že vypůjčitel tyto povinnosti nesplní, ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn provést odstranění vybavení a zařízení, opravy škod s využitím třetí osoby, a vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčitelu náklady, které mu na základě dané skutečnosti vzniknou, a to do 30 dnů ode dne, kdy jej půjčitel k úhradě daných nákladů vyzve.
7. Při vrácení předmětu výpůjčky vrátí vypůjčitel všechny klíče, které převzal od půjčitele. Mezi smluvními stranami bude sepsán protokol o vrácení předmětu výpůjčky a vrácení klíčů.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
3. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení, nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i o mezery ve smlouvě.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 1. 2021.
5. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 145.000,- Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
7. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Záměr města vypůjčit část prostor o výměře 33,44 m² a část zázemí náležícího k těmto prostorám výměře 8, 84 m² (celkem 42,28 m²), nacházejícím se v přízemí budovy Domova penzionu pro důchodce, na adrese Na Parkáně 111, Beroun-Město, která stojí na pozemku p.č. st. 5961 v k.ú. Beroun, za účelem zřízení kontaktního místa projektu POSEZ byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 331/50/RM/2020 ze dne 23. 9. 2020 vyvěšením na úřední desce města Beroun od 25. 9. 2020 do 12. 10. 2020. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.
11. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na jednání Rady města Beroun dne 21. 10. 2020 usnesením č. 355/52/RM/2020 bodem I. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
12. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne 7. 12. 2020

V Berouně dne 2. 12. 2020

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Camino San José, z.s.
zastoupený předsedou spolku
Markem Bernardem Růžičkou