



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0122

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

AUSTIS stavební s.r.o.

se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

zastoupena: Petr Alexander, jednatel

IČ: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republik a.s.

číslo účtu: [QR code]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 131331

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.8, ul. Novorossijská 1043/4**. Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č. 8, ul. Novorossijská 1043/4**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou [QR code] z 1/2017 na **opravu bytové jednotky č.8, ul. Novorossijská 1043/4, Praha 10**.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

460 572,97- Kč

slovy: / čtyřistašedesáttisícipětsedmdesátdvakorunčeských97hal /

DPH ze základu 460 572,97- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.

b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.

c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.

d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodne

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. ledna 2017

[redacted]

objednatel



[redacted]

zhotovitel



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 1

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 8, ul. Novorossijská 1043/4, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 31. 01.2017 AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
1 demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
2 demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	99	99,00
3 vybourání a demontáž vany	soub.	1	860	860,00
4 snesení dveří	ks	5	20,2	101,00
5 dmtž šoupat 3/4", 1/2"	ks	2	66,8	133,60
6 odstranění PVC povlaků lepených bez podložky (kuchyně, pokoj č.1 (část))	m2	22	45,6	1003,20
7 vybourání podlah keramických	m2	12	78,6	943,20
8 vybourání DVT desek	m2	22	56,8	1249,60
9 vybourání obkladu keramického	m2	31	68,6	2126,60
10 demontáž plynového sporáku	kpl	1	156	156,00
11 odstranění dř. lišt v pokojích	kpl	30	9,6	288,00
12 vybourání laminát. desek - podlahové kce (místnost č.1)	m2	12,5	56,2	702,50
13 otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	66,3	1657,50
14 oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	20	36,6	732,00
15 demontáž dřevotřískové desky	m2			
16 demontáž stávajících rozvodů ZTI včetně přívodů k ZP	soub.	1	1230	1230,00
17 demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	980	980,00
18 demontáž otopných těles	ks	4	222	888,00
19 otlučení podlah. keram. soklíku	mb	13	22,6	293,80
20 vybourání nade dveří skříně	ks	1	360	360,00
21 chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	5	360	1800,00
22 dmtž telef. linky	kpl	1	120	120,00
23 oprava - vybourání výseků včetně odstranění asfaltového lepidla	m2	2	136	272,00
24 vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	800	800,00
25 vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	68	952,00
26 vysekání rýh 3 x 3 cm vč. pro STA	m	156	42,6	6645,60
27 vybourání nenosné cihelné příčky pro dveřní otvor	m2			
28 vyklizení polic, osvětlovacích těles, konzol a pod.	kpl	1	800	800,00
29 demontáž mřížky větracího otvoru	ks			
30 dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	6	12,6	75,60
31 vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 1ks plast	ks			
32 demontáž vodovodních baterií a uzavíracích ventilů	kpl	2	80,6	161,20
33 demontáž ventilů rohových	kpl	5	20,2	101,00
34 odbourání nenosné příčky	m2			
35 chem. vyčištění žaluzií	kpl	3	256	768,00
36 dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2560	2560,00
37 demontáž držáků záclon	ks	3	12,6	37,80
38 vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	2	86	172,00
39 ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	5	980	4900,00
40 vyklizení nábytku (byt + sklep)	kpl	1	1500	1500,00
41 nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3000	6000,00
celkem				41619,20

2 stěny a příčky				
1 montáž SDK do ocel. konstrukce (zakrytí stoupaček v kuchyni)	m2			
2 zazdění ocel. zárubní vč. dodávky	ks	3	2680	8040,00
3 zazdění ocel. zárubní protipožárních dveří vč. dodávky	ks	1	3280	3280,00
4 obezdění vany	kpl	1	980	980,00
5 dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energie 150-300/300mm	ks	2	526	1052,00
6 dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks			
7 zazdění větracích otvorů/sopouchových zděří	ks			
8 zdivo z tvárnice YTONG tl. 30cm (za vanou)	m2			
9 příčky tl. 10 cm YTONG P2-500	m2	2	544	1088,00
10 zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2			
11 osazení ocel. chráničky	ks	2	226	452,00
12 zazdění potrubí ZTI	mb	14	156	2184,00
13 dozdvění příček po zazdění zárubní	m2	4	562	2248,00
14 D+M plastové mřížky větracích otvorů	ks	1	326	326,00
15 dodávka a osazení dveřního překlada (uložení min 150mm)	ks			
16 zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl			
celkem				19650,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní					
1	oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	2	268	536,00
2	oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	25	226	5650,00
3	úprava vnitřních stěn a stropů štukem či přepěnováním	m2	170	124	21080,00
4	úprava stěn omítkou vložením armovací plast.sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	4	165	660,00
5	provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	286	4290,00
6	začištění omítek u nově osazených zárubní	m2	8	368	2944,00
7	začištění omítek po vybourání nenosných příček	m2			
8	D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2			
9	omítka jednovrstvá pod obklad	m2	27	198	5346,00
10	výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	36,6	512,40
11	výplň rýh šířky do 3 cm	m	156	26,2	4087,20
celkem					45105,60

4	podlahy a podlahové konstrukce				
1	vyrovnávací samonivelační pod dlažbu	m2	12	198	2376,00
2	Be mazanina - doplnění	m2	2	212	424,00
3	dod. + montáž desek OSB P+D tl. 14 - 22 mm P+D	m2	35	362	12670,00
4	položení izol.lepenky A400H, nebo nátěr hydroizol. materiálem s vytažením	m2	7	389	2723,00
5	doplnění násypů a oprava hrubé podlahy v obou OP	m2			
6	dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva do 100 cm	ks	3	168	504,00
7	úprava OSB desek stěrkovou směsí	m2	35	128	4480,00
8	D+M přechodová lišta	mb	3	428	1284,00
	celkem				24461,00

5	vnitřní kanalizace				
1	potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	286	286,00
2	potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	10	198	1980,00
3	vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	69,3	207,90
4	vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	98,6	98,60
5	zkouška těsnosti kanalizace	m	1	200	200,00
6	připomocně práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem					3772,50

6	vnitřní vodovod				
1	potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	22	217	4774,00
2	potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m			
3	Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl			
4	montáž izolace ve skruži	m	22	18,6	409,20
5	nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	148	740,00
6	nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	296	296,00
7	přípojení plyn. kotle na automat, doplňování vody	kpl			
8	montáž splachovače AQUA	ks			
9	nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks			
10	D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	226	1130,00
11	zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
12	přípomocné práce	kpl	1	1200	1200,00
13	trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	26,3	578,60
celkem					9627,80

7	vnitřní plynovod				
1	vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynospotřebič	kpl	1	600	600,00
2	montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky a připojení	m	14	494	6916,00
3	mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	764	764,00
4	mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	576	576,00
5	dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks			
6	revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
7	úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl			
8	osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	286	572,00
celkem					11928,00

8 zařizovací předměty					
1	mtž klozetových mís	ks	1	380	380,00
2	mtž nádrže klozetové	ks			
3	mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks			
4	montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	740	740,00
5	osazení a napojení vany	ks	1	1150	1150,00
6	ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	226	1130,00
7	ventil SAM pračkový G1/2" (+ alt.)	ks	1	689	689,00
8	ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	289	289,00
9	montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	174	174,00
10	montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch.hlavice	ks	1	345	345,00

11	montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks			
12	M+D uzavírací ventil	ks	1	386	386,00
13	sifon pračkový HL 405	ks	1	868	868,00
14	sifon pro vanu	ks	1	264	264,00
15	sifon umyvadlový HL 133	ks	1	315	315,00
16	baterie nástěnná dřezová/umyvadlová	ks			
17	baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1860	1860,00
18	baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1120	1120,00
19	vana ocelová 1700/700mm	ks	1	5260	5260,00
20	D+M - sprchovací kout (plastová zástěna)	ks			
21	Umyvadlo diturvit	ks	1	1220	1220,00
22	nádržka klozetová vysokopoložená	ks			
23	montáž rozvodu včetně potrubí	kpl	1	1320	1320,00
24	sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	365	365,00
25	klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3750	3750,00
26	drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	600	600,00
27	připomocné práce	kpl	1	800	800,00
celkem					23025,00

9 konstrukce truhlářské

1	seřízení a vyčištění oken malých jednokř. - příp. výměna oliv	ks	2	1260	2520,00
2	kontrola a seřízení oken 2-3kř. -	ks	3	560	1680,00
3	oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks			
4	oprava vstupních dveří	ks			
5	oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	860	860,00
6	dodávka a osazení dveří vchod. s pož.odolnosti EI/EW 30 DP1rozm. 800/2000	ks	1	4680	4680,00
7	dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	2860	8580,00
8	dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	2	2260	4520,00
9	oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl			
10	oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl			
11	dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 600-800/1970	ks	5	1620	8100,00
12	dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	3890	3890,00
celkem					34830,00

10 konstrukce zámečnické

1	oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	2	860	1720,00
2	kontrola a seřízení plastových oken/stěny (včetně doplnění krytek závěsů)	kpl	3	620	1860,00
3	mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl		222	
4	mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	6	652	3912,00
5	výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	320	320,00
celkem					7812,00

11 lešení a stavební výtahy

1	prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	126	2520,00
celkem					2520,00

12 podlahy z dlaždic

1	vyčištění podlah chem. přípravky	m2			
2	montáž podlah keramických	m2	13	398	5174,00
3	obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	9	212	1908,00
4	dodávka + montáž dveřní přechodové lišty z LK	m	3	426	1278,00
5	spárování dlažeb	m	14	32,6	456,40
6	příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	14	28,8	403,20
7	příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	5	42,2	211,00
8	dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	16	280	4480,00
celkem					13910,60

13 podlahy vlysové a povlakové

1	dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	24	9,6	230,40
2	celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	14	86,6	1212,40
3	podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	2	1220	2440,00
4	podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	14	786	11004,00
5	položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	16	138	2208,00
6	stěrka podplovoucí podlahy 2x	m2			
7	broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	14	325	4550,00
8	vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2			
9	lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	14	189	2646,00
10	lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2			
11	lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	35	426	14910,00
12	dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	ks			
13	dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1000mm	ks	3	168	504,00
14	svařování pasu podlahových PVC	m	15	56	840,00

15	lepení soklíku PVC	m	34	38,9	1322,60
	celkem				41867,40

14 obklady keramické

1	vyrovnání podkladu maltou	m2	27	126	3402,00
2	vyčištění obkladů v kuchyni	kpl			
3	montáž lišt rohových	m	29	68	1972,00
4	montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2			
5	montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	27	444	11988,00
6	hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	180	900,00
7	příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	27	28,6	772,20
8	oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2			
9	obklad vnější keramický hutný	m2	30	280	8316,00
	celkem				27350,20

15 nátěry

1	příplatek za odmaštění OK	m2	2,4	36,6	87,84
2	odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2			
3	nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2			
4	nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2			
5	nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	7,7	198	1524,60
6	nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2			
7	nátěr syntetický potrubí	m2	2,85	198	564,30
8	nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2			
9	odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2			
10	vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2			
11	vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2			
12	odstranění olejových nátěrů z omítek	m2			
13	nátěr venkovních omítek - oprava	m2	2	260	520,00
14	nátěr olejový omítek stěn	m2			
15	nátěr syntetický pletiva	m2			
	celkem				2696,74

16 malby

1	odstranění maleb oškrábáním	m2	170	18,9	3213,00
2	hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2			
3	izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	128	512,00
4	vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2			
5	malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	235	42,6	10011,00
6	malba sádkokartonu bílá	m2			
7	vybílání sklepního prostoru	kpl	1	2000	2000,00
8	malba latex 2x	m2			
9	linkrustace stěn včetně sjednocujícího nátěru - oprava	m2	2	212	424,00
10	nástřik omítek Variopant	m2			
11	venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2			
	celkem				16160,00

17 elektropráce

1	krabice přístrojová KP68	ks	30	63	1890,00
2	krabice odbočná KR68	ks	11	96	1056,00
3	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	23	138,00
4	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	2970	2970,00
5	spínač nástěnný střídaný včetně dodávky a mtž	ks			
6	spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	240	1440,00
7	zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	25	266	6650,00
8	zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el. sporák	ks	3	266	798,00
9	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	1305	5220,00
10	jištění pro el. sporák	ks			
11	kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
12	kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	70	57	3990,00
13	kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	130	66	8580,00
14	kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
15	Koaxiální kabel	m	23	16	368,00
16	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	12	32	384,00
17	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	8937	8937,00
18	proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1330	2660,00
19	dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzoli	ks			
20	D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	297	297,00
21	připomocné práce vč. spoj. materiálu	soub.	1	8681	8681,00
22	D+M hlásiče CO	ks	1	1964	1964,00
23	dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsín, koupelna, WC)	ks	3	986	2958,00
24	revize elektro	kpl	1	2800	2800,00

25	rozvod STA do trubek pod omítku	kpl	2	3000	6000,00
celkem					67781,00

18 Ustřední topení

1	dod + mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m			
2	mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m			
3	mtž kotel Protherm vč. dodávky před. zařízení a termostatu	soub.			
4	úprava rozvodu připojovacího potrubí dle PD út (koupelna a kuchyň)	soub.	1	2600	2600,00
5	dodávka desk. těleso RADIK Radik 22R1200/500 vč. doplň. a spoj. materiálu	soub.	1	3650	3650,00
6	mtž trubkové těleso otopné Koralux Linear KLC 1820*600 vč.termost.hlavice	ks	1	326	326,00
8	montáž otopných těles na šroubení	ks	3	368	1104,00
9	mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks			
10	demontáž a montáž termostat.hlavice pro OT	ks	4	186	744,00
11	tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1000	1000,00
12	vypuštění + napuštění topného média do systému	soub.	1	1000	1000,00
13	práce přípomocné	soub.	1	1200	1200,00
14	topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.			
celkem					11624,00

19 dokončující práce

1	vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60	70,7	4242,00
2	úprava sklepních prostor dle PD	kpl	1	1500	1500,00
celkem					5742,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 411483,04		Kč		10287,08
☐	CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		421770,12
☐	CELKEM VRN (NUS celkem) 9,20% 421770,12	Kč		38802,85
☐	CELKEM ZRN + VRN	Kč		460572,97
☐	CELKEM DPH z částky 460572,97	15%		69085,95
☐	CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			529658,91

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval 