

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče,

základní škola a školní jídelna, Hradec Králové

se sídlem: Říčařova 277/10, 503 01 Hradec Králové

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 62690001

DIČ: není plátce

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

INVENTE s.r.o.

IČ: 25171232

DIČ: CZ25171232

se sídlem: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7406

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, pro část A v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a pro část B v souladu s ust. 2430 a n. občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo a příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla a příkazníka. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla či příkazce. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem. Ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před zákonem. Smlouva je uzavřena v části A podle ust. § 2586 a n. občanského zákoníku jako smlouva o dílo a v části 2430 a n. občanského zákoníku jako smlouva příkazní. Ustanovení části C této smlouvy jsou pro část A a B společná.
- III. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- IV. Účelem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby s doprovodnými inženýrskými činnostmi při realizaci rekonstrukce a výstavbu sociálního zařízení dětského diagnostického ústavu, střediska výchovné péče, základní školy a školní jídelny, Hradec Králové.
- V. Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- b) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové – rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky - zhotovení projektové dokumentace**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější, zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

ČÁST A

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací (dále také jako „dílo“) k získání potřebných povolení pro realizaci rekonstrukce a výstavby sociálního zařízení dětského diagnostického ústavu, střediska výchovné péče, základní školy a školní jídelny v Hradci Králové. Závazným podkladem pro vypracování projektových dokumentací (dále také jako „PD“), je pasport budovy a technická zpráva o stavu budovy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy jsou služby:
 - a) **Přípravné práce**
 - a. geologický průzkum
 - b. stavebně statický průzkum stávajícího objektu – je součástí ZD jako příloha č. 2
 - c. návrh dispozičního řešení jednotlivých podlaží objektu
 - d. geodetické zaměření areálu (polohopis a výškopis)
 - e. ostatní přípravné práce, a to služby, rozborů, podklady, zkoušky, výkresy a mapy či ostatní dokumenty a podklady potřebné pro zpracování projektových dokumentací
 - b) **Zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů:**
 - a. dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“) a jiných právních předpisů, spolu s doklady, stanovisky a rozhodnutími tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení, případně pravomocné společné povolení,
 - b. dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, včetně dokladové části a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí;
 - c. dokumentace bude obsahovat jednotlivé propočty nákladů na stavbu členěných podle stavebních objektů s podrobností odpovídající stupni projektové dokumentace;
 - d. dokumentace bude obsahovat zásady organizace výstavby, včetně návrhů termínů prací výstavby a návrh na umístění zařízení staveniště;
 - e. součástí dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.

- c) **Zhotovení dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**
- projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky pro provedení stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - projektová dokumentace bude dále obsahovat soupis prací, tj jejich obsah a strukturu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky s výkazem výměr. PD bude obsahovat položkový rozpočet nákladů na stavbu, členěný do jednotlivých provozních souborů v rozsahu a obsahu výkazu výměr. Výkaz výměr a technické podmínky budou uvedeny ve všech sadách PD. Jedno vyhotovení PD bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby;
 - technické podmínky stavby budou stanoveny v souladu s normami ČSN EN. PD ani výkaz výměr se soupisem stavebních prací dodávek a služeb nebudou obsahovat obchodní označení výrobků či technologických postupů či odkazy na názvy výrobců. Tyto obchodní názvy lze výjimečně ojediněle využít, pokud není možné jiným vhodným způsobem vymezit kvalitativní a technické podmínky dané položky;
 - PD bude obsahovat zásady organizace výstavby, doporučený časový harmonogram výstavby, včetně lhůty výstavby, spolu s návrhem na umístění staveniště;
 - PD bude obsahovat návrh plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle příslušných předpisů o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - zhotovitel je povinen objednateli poskytnout součinnost při poskytování vysvětlení a odpovědí zadavatele v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, zástupce zhotovitele na jednáních komisí a poskytování odborné pomoci, konzultací či stanovisek a posouzení nabídek z hlediska splnění sestavení nabídkové ceny při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu při práci a jednáních hodnotící komise.

2.3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dokumenty, které jsou předmětem díla následujícím způsobem:

- čistopis dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) této Smlouvy bude objednateli dodán v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči CD/DVD (pro textovou část PD ve formátu .doc/.docx, pro rozpočty ve formátu .xls/.xlsx a zároveň pro skenované dokumenty ve formátu .pdf, pro výkresovou část dokumentace ve formátu .dwg a zároveň v .pdf).;
- zhotovitel po vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, případně pravomocného společného povolení PD ověřenou příslušným stavebním úřadem;
- čistopis dokumentace dle čl. 2 odst. 2.2. písm. c) této Smlouvy bude objednateli předán v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči CD/DVD (pro textovou část PD ve formátu .doc/.docx, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls/.xlsx a současně ve formátu .pdf, pro skenované dokumenty v .pdf, pro výkresovou část PD ve formátu .dwg a současně ve formátu .pdf.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

2.6. Rozhodnou podobou předané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně společného povolení, je listinná forma opatřená podpisy zhotovitele (případně autorizačními razítky). Rozhodnou podobou předané projektové dokumentace pro provádění stavby je listinná a elektronická forma dokumentace, včetně položkového. Předáním díla v digitální podobě není nikterak dotčeno autorství a duševní vlastnictví (autorská práva) zhotovitele.

- a) V PD budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se dotčených orgánů státní správy, dotčených vlastníků a organizací. V samostatné složce, která bude vždy součástí předání jednotlivých PD, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
 - b) Vypracované PD musí být vypracovány tak, aby realizací stavby nedošlo k porušení zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků dle ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

Článek 3 **Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:
- a) část předmětu díla dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a) a b) této Smlouvy do **105** dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací k plnění předmětu díla pro tyto části
 - b) část předmětu díla dle čl. 2 odst. 2.2. písm. c) této Smlouvy do **210** dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací k plnění předmětu díla pro tuto část a za podmínky vydaného pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, případně pravomocného společného povolení na základě zhotovitelem vypracované a předané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí předmětu díla, tj. příslušných dokumentací v této smlouvou požadované formě a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno po částech v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.8. Během jakéhokoliv přerušování provádění díla nebo jeho částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- 5.2. Přípravné práce dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a) této smlouvy:
 - i. cena bez DPH 93.000,- Kč (slovy: devadesátitřítisíc korun českých),
 - ii. DPH 21 % ve výši 19.530,- Kč (slovy: devatenácttisícpětsetřicet korun českých)
 - iii. cena včetně DPH ve výši 112.530,- Kč (slovy: jednostodvanácttisícpětsetřicet korun českých)
- 5.3. Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) této smlouvy:
 - i. cena bez DPH 467.000,-Kč (slovy: čtyřistatisícšedesátšedem korun českých),
 - ii. DPH 21 % ve výši 98.070,- Kč (slovy: devadesátosmtisícšedmdesát korun českých)
 - iii. cena včetně DPH ve výši 565.070,- Kč (slovy: pětsetšedesátpěttisícšedmdesát korun českých)
- 5.4. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2 odst. 2.2. písm. c) této smlouvy:
 - i. cena bez DPH 296.000,-Kč (slovy: dvěstědevadesátšesttisíc korun českých),
 - ii. DPH 21% ve výši 62.160,- Kč (slovy: šedesátdevatisícstošedesát korun českých)
 - iii. cena včetně DPH ve výši 358.160,- Kč (slovy: třístapadesátosmtisícstošedesát korun českých)
- 5.5. Celkem cena díla činí:
 - i. cena bez DPH 856.000,- Kč (slovy: osmsetpadesátšesttisíc korun českých),**
 - ii. DPH 21 % ve výši 179.760,- Kč (slovy: stosedmdesátdevěttisícšedmdesát korun českých)**
 - iii. cena včetně DPH ve výši 1.035.760,- Kč (slovy: jedenmiliontřicetpěttisícšedmdesát korun českých)**(dále též „Cena za provedení díla“);
- 5.6. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, tj. veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení vícetisků nad počet dohodnutých paré nebo poplatky za správní řízení. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl.

- 5.7. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.8. Po realizaci a předání jednotlivých částí díla předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a poskytnutých služeb, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelům. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele,
 - předmět a název smlouvy, tj. text „SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI“,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,
- 5.9. Cena díla bude tedy hrazena vždy po realizaci a předání příslušné části díla následujícím způsobem:
- Po realizaci a předání části díla: Přípravné práce dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a) této smlouvy, bude uhrazena cena v souladu s čl. 5 odst. 5.1 písm. a) této smlouvy;
 - Po realizaci a předání části díla: Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) této smlouvy, bude uhrazena cena v souladu s čl. 5 odst. 5.1 písm. b) této smlouvy,
 - Po realizaci a předání části díla: Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2 odst. 2.2. písm. c) této smlouvy, bude uhrazena cena v souladu s čl. 5 odst. 5.1 písm. c) této smlouvy.
- 5.10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelům objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplácený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.11. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplácení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.12. Zhotovitelům zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelům.

- 5.16. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

Článek 6

Podmínky provádění díla, prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- 6.3. V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 6.5. Další závazky zhotovitele:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

- g) poskytnout objednateli potřebnou součinnost při dotazech k zadávacím podmínkám v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a při posouzení nabídek.
- 6.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 6.7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 6.8. Objednatel je oprávněn dílo (PD a další výstupy, které jsou předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to všemi způsoby užití a v časově a územně neomezeném rozsahu.
- 6.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti PD.
- 6.10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 6.11. Objednatel smí použít předmět této smlouvy výlučně pro účely, pro které je PD v tomto stupni běžně užívána (vyjasnění stavebního programu, odhad ceny, prezentace a projednávání, příprava financování, podklad a součást žádosti o dotaci, veřejné prezentace apod.). Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část využít též pro další stupně PD, jakož i pro zhotovitele stavby tak, aby mohla být v součinnosti se zhotovitelem nebo i bez součinnosti zhotovitele vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Pokud použije objednatel dílo pro jiné účely než pro účely vyplývající z této smlouvy nebo na ně navazující, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Cena díla zahrnuje též jeho oprávněné užití objednatelem v souladu s účelem této smlouvy.

Článek 7

Záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
- 7.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny služby a práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle této smlouvy o dílo a podle platných technických norem.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel nezodpovídá za vady PD, které byly způsobeny uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho rozumného a odborného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách PD pro provádění stavby v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě tak, aby mohl objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb. Na dotazy objednatele vztahující se k PD pro provádění stavby odpoví zhotovitel v těchto případech v průběhu lhůty k podání nabídek nejpozději následující pracovní den po dni doručení dotazu zhotoviteli.

- 7.6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 7.7. Pokud objednateli vznikne škoda při výběru dodavatele stavby či v průběhu stavebních prací či v provozu a užívání stavby po dobu 5ti let od vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby vlivem prokazatelné chyby zhotovitele při vypracování stupňů PD, zhotovitel objednateli tuto prokazatelnou škodu uhradí a to do 1 měsíce od písemného doručení uplatnění oprávněného nároku objednatele k úhradě škody zhotovitelem
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 7.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 7.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 7.13. Při reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.14. Pokud objednateli vznikne škoda při výběru dodavatele stavby či v průběhu stavebních prací či v provozu a užívání stavby po dobu 5ti let od vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby vlivem prokazatelné chyby zhotovitele při vypracování stupňů PD, zhotovitel objednateli tuto prokazatelnou škodu uhradí a to do 1 měsíce od písemného doručení uplatnění oprávněného nároku objednatele k úhradě škody zhotovitelem.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 8.2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu, vymezeném v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) a b) této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele. Zástupcem objednatele v této věci je: [REDAKCE], či v její nepřítomnosti jiný pověřený pracovník.
- 8.3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů

- předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 8.4. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
- 8.5. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 8.6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 8.7. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.8. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 8.9. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.10. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.11. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům
- 8.12. a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází
- 8.13. na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

Článek 9

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 9.1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý týden prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. 7. odst. 7.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby oproti nabídkové ceně o více než 15 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny tohoto navýšení.
- 9.4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. 6. odst. 6.5. písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
- 9.5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované PD pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované PD, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 9.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý i započatý týden prodlení.
- 9.7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 9.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 9.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy;
 - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- 10.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.4. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 10.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 11

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 11.2. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů.
- 11.4. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 11.5. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 12

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 12.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 12.3. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

ČÁST B

Příkazní smlouva na výkon inženýrské činnosti

Článek 13

Předmět plnění

- 13.1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a. inženýrskou činnost pro rekonstrukce a výstavby sociálního zařízení dětského diagnostického ústavu, střediska výchovné péče, základní školy a školní jídelny v Hradci Králové za účelem obstarání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení dle příslušných ust. stavebního zákona, na jehož základě bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována níže;
- 13.2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:

- a) zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení s přílohami ve smyslu ust. § 94p stavebního zákona a souvisejících předpisů, zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení včetně zajištění souhlasu majitelů dotčených nemovitostí,
 - b) příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného společného povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací,
 - c) neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného společného povolení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
- 13.3. Příkazník pro příkazce zajistí Autorský dozor investora (ADI) po celou dobu realizace rekonstrukce stavby. Celková cena této činnosti je uvedena v příloze č. 4 Sestavení nabídkové ceny.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 13.5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplatou.

Článek 14

Doba plnění

14.1. Výkon inženýrské činnosti:

- a. Příkazník je povinen zajistit a předat žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení dle této smlouvy do 105 dnů ode dne předání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení příkazci, pokud nenastanou okolnosti nezávislé na vůli a jednání příkazníka. Práce zahájí příkazník až na základě písemné výzvy příkazce k zahájení plnění inženýrské činnosti příkazníka.
- b. Místem předání kopií žádostí o vydání společného povolení s potvrzením o jejich podání, předání originálů pravomocných rozhodnutí, pravomocného společného povolení a ověřené projektové dokumentace je sídlo příkazce.
- c. Příkazce se zavazuje, že na vyžádání příkazníka předá příkazníkovi bezodkladně veškeré dokumentace či listiny nutné k podání žádostí na příslušný správní úřad v dané věci tak, aby příkazníkovi nebyly činěny překážky pro splnění jeho úkolu dle a v termínech této smlouvy. V opačném případě bude doba plnění ke splnění úkolu smlouvy příkazníkem přiměřeně upravena dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

Článek 15

Odměna

15.1. Úplata za výkon inženýrských činností dle čl. 13 odst. 13.1. a autorského dozoru odst.

13.3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- a. dle odst. 13.1. bez DPH 20.000,- Kč
- b. dle odst. 13.4. bez DPH 20.000,- Kč
- c. DPH 21% 8.400,- Kč
- d. včetně DPH 48.400,- Kč**

15.2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy. V úplatě nejsou zahrnuty poplatky za správní řízení.

15.3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

15.4. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

Článek 16

Platební podmínky

16.1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

- 16.2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení a ověřené dokumentace pro vlastní provádění stavby objednateli.
- 16.3. Podkladem pro úhradu úplaty bude vždy faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele,
 - b) předmět a název smlouvy, tj. text „Vyhotovení projektových dokumentací, zajištění inženýrských činností“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 16.4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 16.5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.

Článek 17

Práva a povinnosti příkazce

- 17.1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu písemně dojednaném oběma stranami.

Článek 18

Práva a povinnosti příkazníka

- 18.1. Příkazník je povinen:

- a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
- e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
- g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.

- 18.2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

- 18.3. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

Článek 19

Odpovědnost za škodu

- 19.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Článek 20

Sankční ujednání

- 20.1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení či nebude poskytovat součinnost správním orgánům tak, aby byly splněny termíny dle této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 20.2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty je objednatel povinen uhradit též smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 20.3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 20.4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 20.5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním předmětu této smlouvy.

Část C

Článek 21.

Ochrana osobních údajů

- 21.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění předmětu díla podle této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů subjektů údajů (fyzických osob).
- 21.2. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dne 25. května 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (General Data Protection Regulation).
- 21.3. Smluvní strany se zavazují, že zpracování osobních údajů, k nimž bude docházet v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, budou provádět zákonným způsobem a v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a bude odpovídat výsledkům průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, to vše v souladu s právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, platnými a účinnými v okamžiku zpracování těchto osobních údajů.
- 21.4. Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů a zároveň se při plnění předmětu díla dle této Smlouvy řídit zásadami pro zpracování osobních údajů obsaženými v příslušné průběžně aktualizované směrnici objednatele.
- 21.5. Smluvní strany dále společně prohlašují, že hlavním důvodem případného zpracování osobních údajů subjektů údajů při plnění díla dle této Smlouvy bude nezbytnost tohoto zpracování pro splnění právních povinností, které se na příslušnou smluvní stranu vztahují, případně pro splnění smlouvy, jíž bude tato smluvní strana účastníkem, a to vždy pro konkrétní účel.
- 21.6. V jiných případech je smluvní strana oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze na základě odpovídajícího zákonného důvodu (např. souhlas subjektu údajů se zpracováním údajů apod.).
- 21.7. Zhotovitel se zároveň pro případ, že v rámci plnění předmětu díla dle této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje subjektů údajů, zavazuje v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, informovat subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů a dále plnit ostatní povinnosti související s výkonem práv subjektů údajů.
- 21.8. Bude-li to nezbytné pro plnění povinností dle platných a účinných právních předpisů na

ochranu osobních údajů, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány.

Článek 22

Společná ustanovení

- 22.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 22.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 22.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 22.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech všechny pracovní dny v týdnu.
- 22.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 22.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem, datovou schránkou nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 22.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 22.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 22.11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, v jehož rámci je prováděno dílo dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů (CRR, MMR ČR,

MF ČR, MŠMT ČR, evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 22.12. Dodavatel se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 23.

Závěrečná ustanovení

- 23.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů v registru smluv zajistí objednatel.
- 23.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 23.3. Oddělitelná (samostatná) součást této smlouvy tvoří jako přílohu této smlouvy:
- Příloha: Sestavení nabídkové ceny
- 23.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 23.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 23.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Hradec Králové dne: 2. 11.2020

Za objednatele:

Hradec Králové dne: 2. 11. 2020

Za zhotovitele:
