

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CHVAL 19/2020

dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Pronajímatel:** **25. základní škola Plzeň**  
**IČ: 69972141**  
Adresa: Chválenická 17  
326 00 Plzeň  
Zastupuje: Mgr. Eliška Syřínková  
ředitelka školy
- 1.2 Nájemce:** **Základní umělecká škola, Plzeň**  
**IČ: 45333165,**  
Adresa: Chválenická 17  
326 00 Plzeň  
Zastupuje: Jiří Stach DiS  
ředitel školy

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory: **učebny**
- 2.2.** Účel pronájmu: **výuka hry na hudební nástroje**
- 2.3.** Uvedená činnost je provozována: **za úplatu**
- 2.4.** Dohodnutá doba používání: **od 25.11.2020 - 22.12.2020**

**dle přiloženého soupisu**

**prosinec 2020**

UČEBNY	Po	3 dny x 82,00 hod =	246,00
	Út	3 dny x 68,00 hod =	204,00
	St	2 dny x 56,75 hod =	113,50
	Čt	2 dny x 60,50 hod =	121,00
	Pá	2 dny x 38,75 hod =	77,50

762,00 hod.

**25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

---

Skupinová výuka	UČEBNY			
	Po	1 den x 82,00 hod	- 9,00	= 73,00
	Út	1 den x 68,00 hod	- 9,25	= 58,75
	St	2 dny x 56,75 hod	- 9,00 = 47,75 x 2	= 95,50
	Čt	2 dny x 60,50 hod	- 7,75 = 52,75 x 2	= 105,50
	Pá	2 dny x 38,75 hod	- 4,00 = 34,75 x 2	= 69,50
				402,25 hod

2.5. Celkový počet pronajatých hodin:

**Celkem 1 164,25 hod**

Výuka skupinových praktik v každé třídě - mínus 1 hod. – 20tříd = 20 hod/týden.  
20 x 5 týdnů = 100 hod. x 70,00 Kč = 7 000,- Kč

### III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Sazba za 1 hodinu dle usnesení RMP č 453 ze dne 29.4.2019 pro zájmovou činnost mládeže provozu učebny **70,- Kč**

3.2 Výše poplatků celkem:  $1\ 164,25\ \text{hod} \times 70,-\ \text{Kč} = 81\ 497,50,-\ \text{Kč}$   
 $- 100,00\ \text{hod} \times 70,-\ \text{Kč} = 7\ 000,00,-\ \text{Kč}$

-----  
**Celkem 74 497,50,- Kč**

3.3 Celková částka nájmu za dohodnutou dobu bude zaplacená na účet 25.ZŠ u Komerční banky Plzeň – město č.ú. xxxxxxxxx, variabilní symbol 19 a to nejpozději do 15.12.2020. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

### IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

- zajistí respektování všech protipožárních předpisů souvisejících s provozem pronajímaného zařízení, s nimiž se seznámí (vyvěšen na chodbách)
- zajistí odborné vedení činnosti, dohled nad dodržováním předpisů o ochraně zdraví,
- zajistí řádné přebírání a předávání prostor a zařízení, pronajatých dle této smlouvy
- neprodleně oznámí v sekretariátu školy závadu, kterou bezprostředně neodstraní

**25. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
CHVÁLENICKÁ 17, 326 00 PLZEŇ

---

- nahradí 25. ZŠ veškeré škody, poškození a ztrátu zařízení, které vzniknou nad rámec běžného opotřebení provozem v době užívání nájemcem, a to uvedením do původního stavu, popřípadě zakoupením nového zařízení
- zajistí si svoji vlastní lékárničku pro případ ošetření úrazu
- zajistí dodržování hygienických předpisů souvisejících s provozem jím pronajímaného zařízení
- -zajistí respektování zákazu kouření ve všech prostorách školy
- pokud nebude provedena úhrada částky za nájem ve stanoveném termínu, nebude umožněn vstup do budovy
- 25.ZŠ si vyhrazuje právo uzavřít pronajaté prostory v případě vyhlášení mimořádných prázdnin nebo ředitelského volna
- odpovídá za úraz a ztrátu odložených věcí
- nepřenechá uvedené prostory k užívání jinému podnájemníku

**V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z toho 1 x obdrží pronajímatel, tj. 25. ZŠ v Plzni a 1 x nájemce.
- 5.2** Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Plzni dne 7. 12. 2020

V Plzni dne 7. 12. 2020

Mgr. Eliška Syřínková  
ředitelka školy

Jiří Stach Dis  
ředitel školy

.....  
pronajímatel 25. ZŠ Plzeň

.....  
nájemce: ZUŠ Plzeň, Chválenická 17