

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem školy

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: Equa bank, číslo účtu: 4050000605/6800

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

**Stavounia, spol. s r.o.**

Mlýnská 4968/31

586 01 Jihlava

zastoupená Jiřím Filipem, jednatelem

IČ: 47905409, DIČ: CZ47905409

bankovní spojení: Equa bank, číslo účtu 1020150078/6100

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele nátěry a výměnu zárubní ve 2. nadzemním podlaží budovy nám. Svobody 1, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezuje cenová nabídka ze dne 10.11.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

### II.

#### Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 30.12.2020.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.

3. Za prodlení s povinností dokončit dílo ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy objednatel přímo či nepřímo zapříčiní zpoždění zhotovitele.

### **III. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **48.991,20 bez DPH**. Plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
  - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
  - b) cena dodávek materiálu a služeb bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

### **IV. Splatnost a fakturace**

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena jednorázově po převzetí díla na základě fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví po odevzdání díla se splatností 14 dnů.
2. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, který činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

### **V. Práva a povinnosti stran**

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

**VI.**  
**Jiná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 19.11. 2020

23. 11. 2020  
V Jihlavě dne .....

za objednatele:

za zhotovitele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
-2-

.....  
Mgr. Libor Fasora

**Stavounia**  
spol. s r.o.  
586 01 Jihlava, Mlýnská 31  
DIČ: CZ47905409

.....  
Jiří Filip

**STAVOUNIA, s p o l. s.r.o.**

**Mlýnská 31**

**586 01 Jihlava**

**IČ : 47905409**

**DIČ : CZ47905409**

**Věc:** Cenová nabídka  
**Zakázka :** Výměna a nátěr zárubní  
**Místo zakázky :** SŠOS Jihlava - OA  
**Datum:** 10.11.2020

<b>Materiál</b>	<b>Množství</b>		<b>Cena za jednotku bez DPH</b>	<b>Celková cena bez DPH</b>
<b>Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem - zárubně (1,5*21), (2,4*2)</b>	<b>36,3</b>	<b>m2</b>	<b>40,00 Kč</b>	<b>1 452,00 Kč</b>
<b>Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením - zárubně (1,5*21), (2,4*2)</b>	<b>36,3</b>	<b>m2</b>	<b>62,00 Kč</b>	<b>2 250,60 Kč</b>
<b>Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - zárubně (1,5*21), (2,4*2)</b>	<b>36,3</b>	<b>m2</b>	<b>82,00 Kč</b>	<b>2 976,60 Kč</b>

<b>Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - zárubně (1,5*21)*2, (2,4*2)*2</b>	<b>72,6</b>	<b>m2</b>	<b>145,00 Kč</b>	<b>10 527,00 Kč</b>
<b>Vysazení dveřních křídel</b>	<b>23</b>	<b>ks</b>	<b>50,00 Kč</b>	<b>1 150,00 Kč</b>
<b>Nasazení dveřních křídel</b>	<b>23</b>	<b>ks</b>	<b>75,00 Kč</b>	<b>1 725,00 Kč</b>
<b>Vybourání zárubní š.125cm</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>2 150,00 Kč</b>	<b>4 300,00 Kč</b>
<b>Dodávka zárubní 160/1970/1250</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>2 250,00 Kč</b>	<b>4 500,00 Kč</b>
<b>Usazení zárubní 160/1970/1250</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>780,00 Kč</b>	<b>1 560,00 Kč</b>
<b>Zazdění zárubní 160/1970/1250</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>2 450,00 Kč</b>	<b>4 900,00 Kč</b>
<b>Jádrová omítka (ručně zpracovávaná) pro zárubně</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>1 450,00 Kč</b>	<b>2 900,00 Kč</b>
<b>Štukové omítky pro zárubně</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>650,00 Kč</b>	<b>1 300,00 Kč</b>
<b>Zakrytí prostor</b>	<b>1</b>	<b>kpl</b>	<b>900,00 Kč</b>	<b>900,00 Kč</b>
<b>Úklid prostor</b>	<b>1</b>	<b>kpl</b>	<b>1 000,00 Kč</b>	<b>1 000,00 Kč</b>
<b>Likvidace materiálu vč.odvozu</b>	<b>1</b>	<b>kpl</b>	<b>2 550,00 Kč</b>	<b>2 550,00 Kč</b>
<b>Přesun hmot po staveništi</b>	<b>1</b>	<b>kpl</b>	<b>3 500,00 Kč</b>	<b>3 500,00 Kč</b>
<b>Doprava</b>	<b>1</b>	<b>kpl</b>	<b>1 500,00 Kč</b>	<b>1 500,00 Kč</b>

<b>Cena bez DPH</b>	<b>48 991,20 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>48 991,20 Kč</b>

**Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění  
daň odvede zákazník**



**Stavounia**  
spol. s r.o.  
586 01 Jihlava, Mlýnská 31  
DIČ: CZ47605406  
tel.: 567 307 831, 731 108 488