

Městská tepelná zařízení, s.r.o.

a

TEDOM a.s.

SMLOUVA O DÍLO

KOGENERAČNÍ ZDROJ TEPLA SPOŘILOV - II.

SMLOUVA O DÍLO

Městská tepelná zařízení, s.r.o.

se sídlem Benešov, Pražská ulice 2313, PSČ 256 01

IČ 49827529

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 34194

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TEDOM a.s.

se sídlem č.p. 195, 674 01 Výčapy

IČ 28466021

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce 6260

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

OBSAH

OBSAH	2
1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. DEFINICE	3
3. PŘEDMĚT SMLOUVY	7
4. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI	8
5. SUBDODAVATELÉ	10
6. CENA DÍLA	11
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY	11
8. LHŮTY	14
9. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	17
10. ZKOUŠKY, KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ A ZKUŠEBNÍ PROVOZ	18
11. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ	20
12. NAPOJENÍ	22
13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	22
14. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	24
15. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ	24
16. VLASTNICTVÍ A RIZIKA	25
17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	25
18. POJIŠTĚNÍ	27
19. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE	28
20. DŮVĚRNÉ INFORMACE	31
21. SANKČNÍ USTANOVENÍ	32
22. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	35
23. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ	37
24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	38

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2693/9, jehož součástí je kromě administrativní budovy č. p. 2319 i budova výtopny Spořilov bez č.p./č.e. (dále jen „**Výtopna**“), pozemku parc. č. 2693/8, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e. a pozemku parc. č. 2690/42, vše v k. ú. Benešov u Prahy, obci Benešov, Čechově ulici, kde má zájem postavit a uvést do provozu Kogenerační jednotku včetně dalšího zařízení nutného pro její provoz.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Kogenerační zdroj tepla Spořilov – II.“ zahájeného Objednatelem jakožto zadavatelem dne 31. 8. 2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, uveřejněném pod evidenčním číslem Z2020-030603, v jehož rámci byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka podaná Zhotovitelem.
- 1.3. Objednatel se proto rozhodl využít Zhotovitele pro provedení Díla (jak je níže definováno), a to za podmínek a pravidel sjednaných touto Smlouvou

2. DEFINICE

- 2.1. Níže uvedené pojmy a výrazy psané s velkými počátečními písmeny mají pro účely této Smlouvy následující význam:

„ Cena díla “	znamená cenu uvedenou v článku 6.1 této Smlouvy;
„ Časový harmonogram “	má význam uvedený v článku 8.4 této Smlouvy;
„ Deník “	znamená stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 Stavebního zákona, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s tím, že jeho podrobné náležitosti a způsob vedení je uveden v článku 19.17 této Smlouvy;
„ Dílo “	má význam uvedený v článku 3.2 této Smlouvy;
„ Duševní vlastnictví “	znamená jakýkoliv nehmotný statek, který bude vytvořen nebo použit v souvislosti s plněním této Smlouvy, a který bude či za splnění určitých podmínek může být dle platných Právních předpisů chráněn jakožto předmět práva duševního vlastnictví, zejména autorské dílo, vynález či jiné technické řešení, patent, průmyslový vzor, užitný vzor, know-how, nebo jiný předmět ochrany;
„ Důvěrné informace “	mají význam uvedený v článku 20.1 této Smlouvy;

„Kogenerační jednotka“ nebo také zkráceně „KJ“	<p>znamená soustrojí</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jednoho spalovacího pístového motoru, používajícího jako palivo zemní plyn včetně plynové řady, jednoho generátoru, a ▪ tepelného modulu obsahujícího minimálně spalínový výměník, deskový výměník a potřebná čerpadla <p>zajišťující kombinovanou výrobu elektrické a tepelné energie; dodávaná Kogenerační jednotka včetně všech jejích součástí a příslušenství musí být nové (nepoužité, nerepasované) zařízení;</p>
„Komplexní vyzkoušení“	<p>je souhrnem některých Zkoušek a znamená ověření stavební a montážní úplnosti Díla a jeho funkčních vlastností provozem při předem sjednaných podmínkách v nepřetržité době 72 hodin; v tomto období se ověřuje splnění technických parametrů, uvedených ve Specifikaci Díla; komplexní vyzkoušení je neúspěšné, pokud nejsou splněny veškeré technické parametry dle Specifikace Díla</p>
„Konečné vyúčtování“	<p>znamená dokument vystavený Zhotovitelem po vystavení Osvědčení o odstranění vad, který bude obsahovat přehled zaplacených dílčích plateb Ceny díla, přehled provedených prací na Díle a případně Žádost o dílčí platbu, pokud některé provedené práce na Díle nebyly doposud ze strany Objednatele zaplacený;</p>
„Lhůta pro dokončení“	<p>znamená ve smyslu článku 8.1 této Smlouvy termín pro dokončení Díla;</p>
„Mimořádné okolnosti“	<p>znamená okolnosti, které jsou uvedené v článku 8.2 této Smlouvy;</p>
„Občanský zákoník“	<p>znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;</p>
„Objednatel“	<p>je definován v záhlaví této Smlouvy;</p>
„Osvědčení o odstranění vad“	<p>znamená dokument, vydaný Objednatelem nebo Zástupcem objednatele, který vyjadřuje, že veškeré Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla, či zjištěné v kolaudačním řízení byly řádně odstraněny a formálně vyřízeny (případně jinak vypořádány např. poskytnutím slevy z Ceny díla).</p>
„Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo“	<p>znamená dokument vydaný Objednatelem nebo Zástupcem Objednatele, který vyjadřuje, že veškeré Vady, které nastaly v průběhu Záruční lhůty, byly řádně odstraněny, a že Zhotovitel nejpozději ke dni uplynutí Záruční lhůty splnil řádně veškeré své ostatní povinnosti (např. uhradil způsobenou škodu, zaplatil smluvní pokuty apod.);</p>
„Osvědčení pro dílčí platbu“	<p>má význam uvedený v článku 7.5 této Smlouvy;</p>

„Osvědčení pro konečnou platbu“	znamená dokument vystavený Objednatelům nebo Zástupcem objednatelů v souladu s článkem 7.12 této Smlouvy, který potvrzuje, že Konečné vyúčtování zpracované Zhotovitelem je vystaveno v souladu s podmínkami této Smlouvy, přičemž toto osvědčení pro konečnou platbu nemůže být vydáno dříve než po vydání Osvědčení o odstranění vad;
„Personál zhotovitele“	znamená zástupce Zhotovitele a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi, technický personál, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoliv Subdodavatele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá Zhotoviteli při provádění Díla;
„Pojištění díla“	má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy;
„Právní předpisy“	znamená všechny obecně závazné právní předpisy (normy), včetně právních předpisů Evropského společenství (Evropské unie) s přímým účinkem, platné a účinné v České republice (včetně veškerých podzákonných předpisů);
„Protokol o převzetí díla“	má význam uvedený v článku 13.4 této Smlouvy;
„Přejímací zkoušky“	znamená souhrn veškerých Zkoušek prováděných v průběhu Komplexního vyzkoušení Díla a Zkušebního provozu, jakož i případných dalších Zkoušek, které jsou pro řádné převzetí Díla nebo jeho částí předepsány ve Specifikaci Díla, Právních předpisech či Technických normách, jinak vždy přinejmenším takové Zkoušky, které jsou pro účely převzetí Díla obvyklé dle Zavedené odborné praxe, jak je podrobně uvedeno v článku 13.2 této Smlouvy;
„Smlouva“	znamená tuto Smlouvu o dílo včetně všech jejích příloh;
„Smluvní strana“ či „Smluvní strany“	znamená podle kontextu Zhotovitele a/nebo Objednatelů;
„Specifikace Díla“	znamená specifikaci Díla a jakékoliv její doplňky, poskytnuté Objednatelům Zhotoviteli nebo předložené Zhotovitelem a písemně schválené Objednatelům; Specifikace Díla ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy tvoří <u>Přílohu 1</u> a <u>Přílohu 4</u> této Smlouvy. Součástí Specifikace Díla je rovněž nabídka Zhotovitele předložená v Zadávacím řízení a Objednatelům odsouhlasená dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy. V případě rozporu mezi údaji a hodnotami uvedenými v <u>Příloze 1</u> a v <u>Příloze 4</u> této Smlouvy platí údaje a hodnoty uvedené v <u>Příloze 4</u> ;
„Stavební zákon“	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

„Staveniště“	znamená pozemek parc. č. 2693/9, jehož součástí je Výtopna, pozemek parc. č. 2693/8, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e. a pozemek parc. č. 2690/42, vše v katastrálním území Benešov u Prahy, obci Benešov, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na nichž (resp. v nichž) Zhotovitel provádí Dílo, a i jakékoliv další nemovitosti, na kterých Zhotovitel zajišťuje stavební a montážní činnosti související s prováděním Díla;
„Subdodavatel“	znamená kteroukoliv osobu, která je Zhotovitelem pověřena provedením části Díla, nebo která má poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla určité věci či práva; Subdodavatel je povinen mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, vybrané činnosti ve výstavbě a montáži je Subdodavatel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Subdodavatel povinen zajistit osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění;
„Technické normy“	označují české technické normy a evropská technická nařízení či normy a obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů vydané českými nebo evropskými normalizačními orgány a dále technické normy, které jsou pro Zhotovitele jinak závazné;
„Technický dozor“	má význam uvedený v článku 4.4 této Smlouvy;
„Uzlový bod“	znamená část Díla podrobně popsanou v článku 8.8 této Smlouvy.
„Vada“	znamená jakýkoliv nesoulad Díla nebo kterékoliv jeho části se Smlouvou, Právními předpisy, Technickými normami a/nebo vykonatelnými veřejnoprávními akty opravňujícími umístit, provést a dočasně či trvale provozovat Dílo nebo jeho část (zejména stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou, územním rozhodnutím apod.); Vadou je i nedodělek.
„Vybavení zhotovitele“	znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých Vad, nezahrnuje však zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Díla;
„Výtopna“	má význam zvedený v čl. 1.1 této Smlouvy;
„Zadávací řízení“	znamená zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Kogenerační zdroj tepla Spořilov – II.“ specifikovanou v článku 1.2 této Smlouvy;

„Zádržné“	znamená sumu veškerých peněžních prostředků zadržovaných Objednatel z fakturovaných částí Ceny díla podle článku 7.13 této Smlouvy;
„Zákon o veřejných zakázkách“	znamená zákon číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění;
„Záruční doba“	má význam definovaný v článku 17.1 této Smlouvy;
„Zástupce objednatele“	je osoba uvedená v článku 4.1 této Smlouvy; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že pokud není výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, tak veškerá oprávnění, která tato Smlouva přiznává Zástupci objednatele, má současně i Objednatel, jakož i jiná osoba, kterou jimi Objednatel pověří;
„Zástupce zhotovitele“	je osoba uvedená v článku 4.6 této Smlouvy; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že jakékoli úkony (právní či faktické) učiněné Zástupcem zhotovitele se považují za učiněné přímo Zhotovitelem;
„Zavedená odborná praxe“	znamená použití nejlepších dostupných standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s Právními předpisy a Technickými normami a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek;
„Zhotovitel“	je definován v záhlaví této Smlouvy;
„Zkoušky“	mají význam uvedený v článku 10.3 této Smlouvy;
„Zkušební provoz“	znamená první období, kdy je Dílo provozováno, a kdy jsou Zhotovitelem odstraňovány závady a prováděny nastavení optimálních parametrů provozu všech jeho částí; v tomto období se nastavuje i optimální spolupráce všech dílčích celků; v tomto období je Dílo využíváno Objednatel (po řádném proškolení ze strany Zhotovitele) pro dodávky tepla a/nebo elektrické energie odběratelům a od zahájení tohoto období nesmí být výpadky podstatných částí Díla delší než 4 hodiny;
„Žádost o zaplacení“	je žádost Zhotovitele popsána v článku 7.3 této Smlouvy;

- 2.2. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle Specifikace Díla a v souladu s Právními předpisy, Technickými normami, Zavedenou odbornou praxí, jakož i s podmínkami stanovenými ve

veřejnoprávních aktech vztahujících se k Dílu.

- 3.3. Dílo zahrnuje veškeré práce, materiály a dodávky, které jsou zapotřebí k jeho řádnému zhotovení v celém jeho rozsahu. Veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení, které Zhotovitel ke dni uzavření této Smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu Díla. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.
- 3.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty vztahujícími se k Dílu a prohlašuje, že v nich nenalezl žádné vady a nesrovnalosti. Zároveň prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto dokumentech nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k dodání Díla a zpracování prováděcí dokumentace (jak je uvedeno v článku 3.7 této Smlouvy) a následně k úplnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v těchto dokumentech a že jim plně porozuměl. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky v rozporu s tímto prohlášením.
- 3.5. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu Objednatel umožnil navštívit Staveniště, a pokud toho Zhotovitel nevyužil, tak jiným způsobem a s odbornou péčí prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.6. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku jeho převzetí Objednatelem (okamžikem podpisu Protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami), resp. v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil.
- 3.7. Součástí Díla je rovněž zpracování dokumentace pro provedení stavby a montáže Díla, v níž budou uvedeny a zakresleny všechny potřebné skutečnosti nutné pro řádné zhotovení stavby a montáže Díla s tím, že uvedená dokumentace musí plně odpovídat Specifikaci Díla a rovněž veškerým oprávněným požadavkům Objednatele. Převzetím této dokončené dokumentace Objednatelem a odstraněním jejich případných Vad se tato dokumentace stává součástí Specifikace Díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, v níž budou uvedeny a zakresleny všechny potřebné údaje vyžadované touto Smlouvou, Technickými normami a Zavedenou odbornou praxí.
- 3.9. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci pro provedení stavby a montáže Díla a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv umožnit na Staveništi Technickému dozoru a Objednateli nahlédnutí do takové dokumentace.
- 3.10. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při žádosti Objednatele o vydání veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud jí nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat zkušební provoz, řádné užívání Díla a nebo bude potvrzovat jeho úplné dokončení včetně případného kolaudačního souhlasu.

4. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

- 4.1. Objednatel je oprávněn jmenovat svým zástupcem fyzickou osobu nebo právnickou osobu, která bude zajišťovat výkon práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy (**Zástupce objednatel**). Jmenování či odvolávání Zástupce objednatel nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Zástupce objednatel je bez potřeby dalšího zmocnění

zejména oprávněn:

- 4.1.1. jménem Objednatele zajišťovat výkon všech práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy s výjimkou:
 - 4.1.1.1. úkonů, u nichž to výslovně tato Smlouva vylučuje;
 - 4.1.1.2. změn této Smlouvy;
 - 4.1.1.3. zrušení této Smlouvy;
- 4.1.2. udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla.
- 4.2. Změnu této Smlouvy, která spočívá ve stanovení nových práv a povinností Smluvních stran, je možno provést pouze uzavřením písemného dodatku podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele, kterou je:
 - 4.2.1. jednatel, nebo
 - 4.2.2. osoba, která je k podpisu dodatku k této Smlouvě zmocněna na základě speciální plné moci nebo pověření uděleného osobou jednatele.
- 4.3. Objednatel je oprávněn pověřit vykonáním určitého právního úkonu nebo určitých práv a povinností rovněž jakoukoli jinou třetí osobu na základě speciální písemné plné moci nebo pověření podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele.
- 4.4. Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí touto Smlouvou a Právními předpisy, a to zejména povinnost vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním Díla ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona (**Technický dozor**). Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli identifikační údaje osoby, kterou Objednatel jmenoval Technickým dozorem. Jmenování či odvolávání Technického dozoru nepodléhá souhlasu Zhotovitele.
- 4.5. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - 4.5.1. udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla, s výjimkou změn této Smlouvy;
 - 4.5.2. vstupovat na Staveniště za účelem kontroly průběhu provádění Díla;
 - 4.5.3. provádět veškeré úkony, k nimž je oprávněn dle této Smlouvy s tím, že kteroukoli z pravomocí Technického dozoru uvedených v této Smlouvě je kdykoli oprávněn vykonat i Objednatel, resp. Zástupce objednatel, a to se stejnými účinky, které by dle této Smlouvy nastaly, pokud by takovou pravomoc vykonal Technický dozor. V případě jakéhokoliv rozporu pokynů je Zhotovitel povinen na tento rozpor upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do konce lhůty pro dokončení Uzlového bodu č. 2 jmenovat svého zástupce a zmocnit ho k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle této Smlouvy (**Zástupce zhotovitele**). Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání Zástupce zhotovitele nepodléhá souhlasu Objednatele, Zhotovitel však je povinen neprodleně sdělit Objednateli změnu Zástupce zhotovitele.
- 4.7. Zástupce zhotovitele je bez potřeby dalšího zmocnění oprávněn činit jménem Zhotovitele vůči Objednateli a Technickému dozoru všechny právní úkony související s prováděním Díla dle této Smlouvy, s výjimkou jejích změn a s výjimkou jejího rušení. Zástupce zhotovitele je povinen po celou dobu provádění Díla řídit činnost Zhotovitele na Staveništi. Je-li Zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na Staveništi během provádění Díla, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu a písemně oznámit její jméno a

osobní údaje Technickému dozoru a Objednateli.

- 4.8.** Zástupce zhotovitele je povinen přijímat pokyny Technického dozoru a Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla dle Právních předpisů udělena autorizace k odbornému vedení stavebních prací, a která zabezpečí plnění všech povinností uložených Zhotoviteli Stavebním zákonem a dalšími Právními předpisy. Zástupce Zhotovitele a všechny osoby pověřené Zhotovitelem plněním právních úkonů dle této Smlouvy jsou povinny mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plynně ovládat český jazyk. Jestliže osoby podle předchozí věty neovládají plynně český jazyk, je Zhotovitel povinen zařadit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

5. SUBDODAVATELÉ

- 5.1.** Zhotovitel je oprávněn k provedení části Díla využít Subdodavatele, vyjma případů, kdy by takové využití Subdodavatele bylo v rozporu s Právními předpisy či touto Smlouvou.
- 5.2.** Uzavření smlouvy s jakýmkoli Subdodavatelem k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Subdodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této Smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Subdodavatele prováděl sám Zhotovitel.
- 5.3.** Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Subdodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.
- 5.4.** Zhotovitel není oprávněn přenechat Subdodavatelům zhotovení celého Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že hodnota plnění uskutečněného při provedení Díla Subdodavatelem Zhotovitele nepřesáhne třiceti procentní (30 %) podíl z celkového objemu plnění.
- 5.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby v okamžiku uzavření každé ze smluv, které uzavře se všemi svými Subdodavatelem, vystavili Subdodavatelé jednostranné prohlášení určené Objednateli, ve kterém poskytnou přímo Objednateli záruku na jimi prováděnou (dodávanou) část Díla, resp. dodávku materiálu k provedení Díla, a to alespoň za stejných podmínek (nebo za výhodnějších), za kterých poskytuje záruku za Dílo Zhotovitel Objednateli podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen takové prohlášení Subdodavatele předat Objednateli do 3 dnů ode dne, kdy s příslušným Subdodavatelem uzavře příslušnou smlouvu, nejpozději ke dni nástupu Subdodavatele na provádění příslušné části Díla nebo ke dni dodání příslušného materiálu, výrobku nebo provedení příslušné činnosti. Toto ustanovení nikterak neomezuje odpovědnost a povinnosti Zhotovitele ze záruky za Dílo podle této Smlouvy.
- 5.6.** Pokud se kterýkoliv ze správců sítí „veřejných zařízení“ - poskytovatelů veřejných dodávek (např. elektrické energie, vody, plynu, telekomunikačních služeb) bude vlastní prací nebo prostřednictvím práce Subdodavatelů podílet na dodávce Díla nebo na připojení Díla k distribučním systémům, Zhotovitel odpovídá za veškerou časovou a materiálovou koordinaci uvedených činností. Nedodržení Lhůty pro dokončení Díla následkem činnosti jakéhokoliv poskytovatele veřejných dodávek bude považováno za prodloužení na straně Zhotovitele.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla je sjednána ve výši 21 852 609 Kč bez DPH (slovy: dvacet jedna milionů osm set padesát dva tisíc šest set devět korun českých bez DPH) a představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy. Cena díla zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání Díla. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, o kterém Zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost. V této souvislosti Zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 6.2. Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 6.3. Cena díla a veškeré ceny a platby dle této Smlouvy jsou stanoveny v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (Kč). V případě přijetí měny EUR Českou republikou v průběhu trvání této Smlouvy se výše Ceny díla a případných dalších plateb stanoví s účinností od příslušného okamžiku (nikoliv zpětně) podle směnného kursu Kč/EUR dle příslušných Právních předpisů, a to ke dni určenému příslušnými Právními předpisy jako poslední den, ke kterému je možno provádět bezhotovostní platby v měně Kč (koruna česká). Od okamžiku nahrazení měny Kč měnou EUR se platby daňových dokladů dle této Smlouvy budou provádět v měně EUR.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena díla bude placena Objednatelem Zhotoviteli postupně.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla na základě následujících dílčích plateb Ceny díla (platebních milníků) vázaných na dokončení příslušných částí Díla:
- 7.2.1. částka ve výši 3 % z Ceny díla je splatná po předání dokumentace pro provedení stavby a montáže Díla,
- 7.2.2. částka ve výši 50 % z Ceny díla je splatná po dokončení instalace Kogenerační jednotky na základy v budově Výtopny,
- 7.2.3. částka ve výši 17 % z Ceny díla je splatná po dokončení všech stavebních a montážních prací dle Specifikace Díla,
- 7.2.4. částka ve výši 20 % z Ceny díla je splatná po dokončení Zkušebního provozu,
- 7.2.5. částka ve výši 10 % z Ceny díla je splatná po vydání Osvědčení o odstranění vad a získání kolaudačního souhlasu Díla Objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel dodá Zástupci objednatele vždy nejpozději do 15. dne od splnění příslušné podmínky k realizaci dílčí platby Ceny díla, jak jsou tyto podmínky uvedeny v článku 7.2.1 až 7.2.5 této Smlouvy, žádost o zaplacení (**Žádost o zaplacení**). Žádost o zaplacení:
- 7.3.1. bude podávána ve třech vyhotoveních,
- 7.3.2. bude vyplněná a potvrzená Zhotovitelem;
- 7.3.3. bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek na Díle ke dni vystavení Žádosti o zaplacení v položkovém členění odpovídajícím rozpočtu Díla prokazující splnění podmínek pro zaplacení dílčí platby Ceny díla, jejíž proplacení Zhotovitel žádá.
- 7.4. V případě, že Žádost o zaplacení nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je Zástupce objednatele oprávněn Žádost o zaplacení vrátit Zhotoviteli k přepracování.

- 7.5.** V případě souhlasu s Žádostí o zaplacení Zástupce objednatele nebo Objednatel vystaví a doručí Zhotoviteli do 30 dnů po obdržení Žádosti o zaplacení osvědčení Žádosti o zaplacení (**Osvědčení pro dílčí platbu**) s potvrzením částky k zaplacení Zhotoviteli za podmínky, že Žádost o platbu byla Zhotovitelem vystavena v souladu s touto Smlouvou. Vystavení Osvědčení pro dílčí platbu neznamena převzetí příslušné části Díla.
- 7.6.** Zhotovitel na základě Osvědčení pro dílčí platbu vystaví fakturu/daňový doklad na zaplacení příslušné dílčí platby Ceny díla. Faktura/daňový doklad Zhotovitele bude vystavena na stejnou částku jako je částka uvedená v příslušném Osvědčení pro dílčí platbu či v Osvědčení pro konečnou platbu. Zhotovitel není oprávněn překročit Cenu díla z důvodu, že hodnota reálně provedených prací nebo dodaných materiálů překročí Cenu díla a je oprávněn vyfakturovat jen do výše Ceny díla, a to podle harmonogramu platebních milníků dle článku 7.2 této Smlouvy.
- 7.7.** V případě, že jakýkoli Subdodavatel doloží Objednateli, že Zhotovitel odsouhlasil jeho výkony a vystavení faktury, nicméně tuto ve lhůtě splatnosti nezaplatil, zmocňuje tímto Zhotovitel Objednatele k tomu, aby takovou pohledávku Subdodavatele jeho jménem Subdodavateli zaplatil a opravňuje takového Subdodavatele, aby takové plnění od Objednatele přijal. Strany tímto pro vyloučení pochybností prohlašují, že v důsledku takové úhrady Objednatele Subdodavateli jménem a na účet Zhotovitele, vzniká Objednateli ve stejné výši pohledávka vůči Zhotoviteli (a to okamžikem zaplacení Subdodavateli), a taková pohledávka se automaticky na základě dohody Smluvních stran započítává proti jakýmkoli splatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli (případně pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli, které se stanou nejdříve splatnými, pokud v okamžiku zaplacení pohledávky Subdodavateli žádná pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli není splatná).
- 7.8.** Po vystavení Osvědčení o odstranění vad předloží Zhotovitel Zástupci objednatele návrh Konečného vyúčtování (včetně veškerých detailních podpůrných dokumentů) zachycující:
- 7.8.1.** hodnotu veškerých prací provedených v souladu s touto Smlouvou, a
 - 7.8.2.** jakékoliv další částky, které Zhotovitel považuje za splatné v souladu s touto Smlouvou.
 - 7.8.3.** Jako součást podpůrných dokumentů návrhu Konečného vyúčtování předloží Zhotovitel:
 - 7.8.3.1.** prohlášení, že Dílo je prosto jakýchkoli práv a nároků třetích osob, a současně
 - 7.8.3.2.** prohlášení potvrzující, že celé Konečné vyúčtování představuje plné a konečné vyúčtování veškerých finančních plnění příslušejících Zhotoviteli na základě nebo s ohledem na tuto Smlouvu, a současně
 - 7.8.3.3.** prohlášení, že Zhotovitel vyřešil veškeré své závazky v rámci svého Subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoli vztahu k Dílu; toto prohlášení bude (mimo jiné) obsahovat konstatování, že jakýkoli materiál, výrobek a/nebo zařízení, užitý při zhotovení Díla, byl řádně zaplacen a není zde již žádný finanční ani jiný nárok Subdodavatelů ani jiných dodavatelů na jimi dodané a/nebo zabudované materiály, výrobky a/nebo zařízení.
- 7.9.** Zástupce objednatele prověří oprávněnost a správnost Konečného vyúčtování postupem obdobným, jako je upraven v článku 7.5 této Smlouvy.

- 7.10.** V případě, že Zástupce objednatele nesouhlasí nebo nepotvrdí jakoukoliv část návrhu Konečného vyúčtování, je Zhotovitel povinen předložit takové další informace, které jsou požadovány Zástupcem objednatele, popř. učinit jiná vyžadovaná opatření. Zhotovitel poté připraví a předloží Zástupci objednatele Konečné vyúčtování upravené podle požadavků Zástupce objednatele.
- 7.11.** V případě, že postupem dle článku 7.10 této Smlouvy nedojde mezi Zástupcem objednatele a Zhotovitelem k dohodě o Konečném vyúčtování, doručí Zástupce objednatele Zhotoviteli další Osvědčení pro dílčí platbu na ty části návrhu Konečného vyúčtování (pokud existují), které nejsou předmětem sporu. Spor může být poté vyřešen dalším jednáním nebo dalším postupem v souladu Právními předpisy (obecným soudem).
- 7.12.** V případě, že dojde mezi Zhotovitelem a Zástupcem objednatele k dohodě o obsahu Konečného vyúčtování, vystaví Zástupce objednatele Osvědčení pro konečnou platbu, na jehož základě je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu/ daňový doklad, v níž bude vyjádřeno Zádržné ve výši 10 % celkové Ceny díla (tzn. bez DPH), jakož i další částky schválené Zástupcem objednatele v Osvědčení pro konečnou platbu.
- 7.13.** Zádržné (které je stanoveno na částku ve výši ■■■ z Ceny díla bez DPH) slouží k zajištění plnění veškerých povinností Zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy, zejména k odstraňování Vad Díla, a to jak těch, které budou uvedeny v Protokolu o převzetí díla, tak těch, které se na Díle vyskytnou po dobu Záruční lhůty. Nebude-li kterákoli platba Zhotovitele na základě této Smlouvy (např. smluvní pokuta, náhrada škody apod.) nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní přesně a včas kterýkoli ze svých dluhů (či jiných povinností) podle této Smlouvy, může Objednatel dle vlastního uvážení, a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení použít celé Zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo ztráty či jiné škody vzniklé Objednateli v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení. Zádržné není Objednatelům úročeno. Případné úroky z uložení Zádržného na bankovním účtu náleží Objednateli. Pro účely této Smlouvy je Zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.14.** Výše Zádržného z každé dílčí platby Ceny díla odpovídá částce ve výši ■■■ z takové dílčí platby bez daně z přidané hodnoty tak, aby po dokončení Díla existovalo Zádržné v celkové výši ■■■ Ceny díla (tzn. bez DPH). To znamená, že na základě řádně vystavené faktury budou ve lhůtě splatnosti stanovené v článku 7.17 této Smlouvy splatné tyto částky:
- 7.14.1.** částka ve výši ■■■ hodnoty dílčí platby Ceny díla (jak je popsáno v článku 7.5 této Smlouvy) bez daně z přidané hodnoty, a
- 7.14.2.** částka ve výši daně z přidané hodnoty vypočtená z částky ■■■ hodnoty fakturované dílčí platby Ceny díla (jak je popsáno v článku 7.5 této Smlouvy), přičemž částka ve výši ■■■ hodnoty dílčí platby Ceny díla bez daně z přidané hodnoty je Zádržné z příslušné části Ceny díla, které je Objednatel povinen Zaplatit Zhotoviteli za podmínek a ve lhůtě podle článku 7.15 a 7.16 této Smlouvy.
- 7.15.** Jedna polovina Zádržného bude zaplácena Objednatelům na základě konečné faktury vystavené poté, co bude vydáno Osvědčení pro konečnou platbu.
- 7.16.** Zbývající polovina Zádržného bude zaplácena Objednatelům Zhotoviteli do 30 dnů ode dne uplynutí 24 měsíců od podpisu Protokolu o převzetí díla podle článku 13.4 této Smlouvy, za předpokladu neexistence žádných nevypořádaných Vad Díla, které by vznikly na Díle v průběhu Záruční doby, ne však dříve než devět (9) měsíců ode dne zaplacení

první poloviny Zádržného podle článku 7.15 této Smlouvy.

- 7.17. Částka splatná Zhotoviteli v souladu s jakýmkoliv Osvědčením pro dílčí platbu nebo Osvědčením pro konečnou platbu, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury/daňového dokladu Zhotovitele Objednateli, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak (např. v případě Zádržného); přičemž pro vyloučení veškerých pochybností je sjednáno, že Objednatel je oprávněn takovou částku zaplatit rovněž kdykoli dřív. V případě, že Objednatel fakturu neuhradí ve lhůtě splatnosti, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky denně ode dne, kdy měla být příslušná částka zaplacená.

8. LHŮTY

- 8.1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 350 (tři sta padesát) dní ode dne uzavření této Smlouvy (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“). Lhůta pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že Lhůta pro dokončení je lhůta reálná a dostatečná, a že s ní bezvýhradně souhlasí.
- 8.2. V případě, že nastanou okolnosti (s výjimkou okolností vyvstávajících z protiprávního jednání Zhotovitele), které dle názoru Zástupce objednatele přiměřeně opravňují Zhotovitele k prodloužení Lhůty pro dokončení (**Mimořádné okolnosti**), stanoví Zástupce objednatele po řádné konzultaci s Technickým dozorem a Zhotovitelem délku tohoto prodloužení a oznámí ji písemně Zhotoviteli. Za Mimořádné okolnosti jsou jmenovitě považovány nepředvídatelné a nevyhnutelné události mimořádného charakteru, přímo ovlivňující Dílo a vzniklé po uzavření této Smlouvy: válka, občanská válka, povstání, revoluce, národní stávka, oficiální embargo, požár, exploze, zemětřesení, povodeň. Za Mimořádné okolnosti se nepovažují zejména ekonomické, finanční a měnové změny, změna ekonomické situace Zhotovitele, nepříznivé klimatické podmínky, výpadek elektřiny, ztráta dodávky elektrické energie na dobu kratší než 3 dnů, stávka pracovníků Zhotovitele nebo Subdodavatele, zrušení oficiálního povolení či nehody za něž odpovídá Zhotovitel nebo jakýkoli jeho Subdodavatel.
- 8.3. Zástupce objednatele není povinen učinit jakákoliv rozhodnutí v souladu s článkem 8.2 této Smlouvy pokud Zhotovitel:
- 8.3.1. do 3 dnů od okamžiku, co tato událost nastala poprvé, nebo co se o této události Zhotovitel dozvěděl, nebo co se o ní Zhotovitel měl a mohl dozvědět, neuvědomí Zástupce objednatele písemně, a
- 8.3.2. pokud do 3 dnů, nebo v jiné rozumné lhůtě tak, jak bude odsouhlasena Zástupcem objednatele, po takovémto písemném oznámení nepředal Zástupci objednatele podrobnosti o důvodech pro prodloužení doby, jež se mohou považovat za oprávněné, a návrhy na snížení tohoto zpoždění.
- 8.4. Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy předal Objednateli podrobný program prací v rámci provádění Díla (**Časový harmonogram**), který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Časový harmonogram je vyhotoven v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, že umožňuje dokončení Díla ve Lhůtě pro dokončení, jakož i i dokončení jednotlivých Uzlových bodů Díla ve lhůtách uvedených níže. Na základě žádosti

Objednatel je Zhotovitel povinen do 5 dnů od takovéto žádosti Objednatel Časový harmonogram více rozpracovat a předložit k odsouhlasení Objednateli, zejména Časový harmonogram rozšířit o následující položky:

- 8.4.1. postup, kterým hodlá Zhotovitel provést Dílo, postup výroby zařízení, postup dodávek na Stavenišťě, a postup výstavby, montáže a zkoušení; a
 - 8.4.2. hlavní etapy provádění Díla; a
 - 8.4.3. údaje o předpokládaném počtu Personálu Zhotovitele v každé kategorii; a
 - 8.4.4. všechna stadia provádění Díla každým ze Subdodavatelů; a
 - 8.4.5. nezbytné a plánované návštěvy správců dotčených sítí a vedení; a
 - 8.4.6. sled a načasování prohlídek a Zkoušek.
- 8.5. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Časovým harmonogramem v rámci svých dalších povinností podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na Časový harmonogram.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli aktualizovaný Časový harmonogram, kdykoli předchozí Časový harmonogram nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele dle této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen splnit i v případě výzvy Objednatel k předložení aktualizovaného Časového harmonogramu do 7 dnů od doručení příslušné výzvy. Dokud takový aktualizovaný Časový harmonogram není formou podpisu písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlasen, je pro Zhotovitele závazný předchozí schválený Časový harmonogram.
- 8.7. Jestliže se postup provádění Díla kdykoliv zpomalí oproti platnému Časovému harmonogramu o více než 10 dnů, pak je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 5 dnů od takového zpomalení provádění Díla oproti platnému Časovému harmonogramu revidovaný Časový harmonogram s průvodní zprávou, v níž popíše metody, které hodlá použít k tomu, aby se postup urychlil a byla dodržena Lhůta pro dokončení. Zhotovitel je v takovém případě povinen použít na vlastní riziko a náklady takové metody, které mohou zahrnovat prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu Personálu Zhotovitele a/nebo zvýšení počtu Vybavení zhotovitele. Jestliže tyto metody způsobí Objednateli dodatečné náklady, je Zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli nahradit.
- 8.8. Smluvní strany dohodou stanovují jednotlivé ucelené části Díla, nazvané Uzlové body, jakož i lhůty pro jejich dokončení (vedle Lhůty pro dokončení), takto:

Uzlový bod č.	Název Uzlového bodu	Lhůta pro dokončení Uzlového bodu (ve dnech)
1.	Dodávka dokumentace pro provedení stavby Díla – část demontáže stávající technologie a demolice podlah Výtopy a výstavba nových základů Kogenerační jednotky ve Výtopně	do 25 dnů od účinnosti této Smlouvy
2.	Dodávka všech ostatních částí dokumentace pro provedení stavby a montáže Díla	do 50 dnů od účinnosti této Smlouvy

3.	Dokončení instalace Kogenerační jednotky na základy v budově Výtopny	do 70 dnů od účinnosti této Smlouvy
4.	Dokončení všech stavebních a montážních prací dle Specifikace	do 150 dnů od účinnosti této Smlouvy
5.	Dokončení Zkušebního provozu	do 120 dnů od Uzlového bodu č. 4
6.	Předání Díla Objednateli vč. obdržení kolaudačního souhlasu Objednatelem	do 30 dnů od Uzlového bodu č. 5, nejpozději však 350 dnů od účinnosti této Smlouvy

- 8.9.** Lhůta pro dokončení jednotlivých Uzlových bodů může být prodloužena výlučně za podmínek uvedených v článku 8.1, resp. 8.2 této Smlouvy, přičemž článek 8.3 této Smlouvy se v takovém případě použije obdobně. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že dokončení jednotlivých Uzlových bodů, jako částí Díla (včetně případného potvrzení takového dokončení ze strany Objednatele) se za žádných okolností nepovažuje za dokončení nebo převzetí části Díla ve smyslu článku 3.6 této Smlouvy, a nezakládá tedy přechod nebezpečí škody na Díle na Objednatele, ani povinnost Objednatele vytýkat případné Vady apod.
- 8.10.** Objednatel je oprávněn písemným oznámením vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla nebo jeho příslušné části, pokud Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo Právních předpisů, což má a/nebo může mít za následek provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou a/nebo Právními předpisy. V takovém případě je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které vzniknou Objednateli v důsledku přerušení provádění Díla. Ve výzvě k přerušení podle tohoto článku je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil následky vzniklé nesprávným prováděním Díla a pokračoval v provádění Díla řádným způsobem. K tomuto účelu je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli závazné pokyny a stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění veškerých vytýkaných nedostatků. Porušení povinnosti odstranit vytýkané nedostatky v provádění Díla v uvedené dodatečné lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Veškeré náklady na odstranění vytýkaných nedostatků a obnovení řádného provádění Díla nese Zhotovitel. Přerušení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele nemá za následek prodloužení Lhůty pro dokončení ani jiných lhůt dle této Smlouvy. Během přerušení je Zhotovitel povinen chránit, skladovat a zabezpečovat tuto část Díla a/nebo celé Dílo před zničením či jakýmkoliv zchátráním, odcizením, ztrátou nebo poškozením.
- 8.11.** Výzva k přerušení prací bude obsahovat specifikaci prací, jejichž provádění se má přerušit, časový rozsah požadovaného přerušení prací (není-li takové datum uvedeno, má se za to, že je Zhotovitel povinen přerušit příslušné práce, které mají být přerušeny, bezodkladně) a důvody pro nařízení přerušení. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti a prací,

kteří jsou nezbytné k zabezpečení již provedených částí Díla před poškozením, ztrátou, odcizením, znehodnocením nebo zničením. Po dobu přerušení provádění Díla se Zhotovitel dále zavazuje zajistit provedení těch prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených Právními předpisy a vykonatelnými rozhodnutími příslušných orgánů.

- 8.12.** Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla i z jakýchkoliv jiných důvodů nad rámec článku 8.10 této Smlouvy. Pokud přerušení provádění Díla bylo způsobeno těmito jinými důvody, prodlužuje se Lhůta pro dokončení (jakož i lhůty pro dokončení přerušením dotčených Uzlových bodů) o dobu tohoto přerušení.
- 8.13.** Přerušení prací na Díle podle článku 8.10 této Smlouvy nebude mít žádný dopad na Cenu díla. Přerušení prací na Díle podle článku 8.12 této Smlouvy nebude mít dopad na Cenu díla v případě, že takové přerušení prací nebude delší než 15 dnů (pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že v takovém případě nevzniká Zhotoviteli ani nárok na úhradu nákladů souvisejících s pozastavením prací a zabezpečením Díla).
- 8.14.** Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla bez zbytečného odkladu poté, co obdrží pokyn Objednatele k obnovení prací. Objednatel není povinen vydat pokyn k obnovení prací před tím, než odpadnou nebo budou odstraněny všechny překážky, pokud takové překážky byly důvodem pro přerušení provádění Díla. Objednatel je před obnovením provádění Díla oprávněn požadovat vykonání nezbytných technických prohlídek. Zhotovitel je povinen napravit veškerá poškození nebo vady či ztráty na stavbě nebo v zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.
- 8.15.** Zhotovitel je v případě požadavku Objednatele povinen připravovat a předávat Objednateli ke kontrole ve třech vyhotoveních pravidelné měsíční zprávy o postupu provádění Díla vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce až do okamžiku, kdy bude oběma Smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí díla. Každá zpráva o postupu prací bude obsahovat:
- 8.15.1.** diagramy a podrobné popisy pokroku prací, včetně všech stadií provádění jednotlivých prací, staveb a dodávek na Stavenišť; Zhotovitel je povinen poskytovat v rámci měsíčních zpráv o postupu prací přehled a popis provedených prací v položkovém členění odpovídajícím rozpočtu Díla;
 - 8.15.2.** kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledky zkoušek a certifikáty materiálů;
 - 8.15.3.** srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech nebo okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.
- 8.16.** Uzlový bod 4 se považuje za splněný jen tehdy, pokud bude Dílo ze strany Zhotovitele provedeno v takovém rozsahu, že bude splňovat všechny podmínky k zahájení správního procesu směřujícího k rozšíření licence Objednatele na výrobu elektřiny č. 111533447 a licence Objednatele na výrobu tepla č. 310100900 dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

9. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1.** Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne bude stanoven zápisem do Deníku v den předání Staveniště. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Zástupci Objednatele a Technickému dozoru správu o postupu provádění Díla, včetně posouzení,

jestli provádění Díla probíhá v souladu s Časovým harmonogramem.

- 9.2. Kontrolní den vede Zástupce Objednatele a účastní se ho Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 9.3. Z průběhu kontrolního dne sepíše Zhotovitel písemný zápis, který do 3 pracovních dnů od kontrolního dne předloží Objednateli k odsouhlasení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle kdykoliv po dobu provádění Díla i mimo kontrolní dny a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla, a to s vědomím Zhotovitele, resp. Zástupce zhotovitele.

10. ZKOUŠKY, KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

- 10.1. Zhotovitel, poté co ze stavebního a montážního hlediska dokončí Dílo (tj., nikoli až poté, kdy se Dílo považuje za dokončené podle článku 13.10 této Smlouvy), je povinen ověřit jeho funkčnost v souladu se Specifikací Díla v rámci tzv. Zkušebního provozu, jehož délka bude stanovena dohodou Stran, minimálně však bude v délce devadesát (90) dnů. Zhotovitel oznámí Objednateli takové dokončení Díla nejméně deset (10) dní před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů Zkušebního provozu a jednotlivých Přejímacích zkoušek Díla podle jeho jednotlivých technických částí. Zhotovitel je povinen akceptovat případný jiný termín navržený Objednatelem a přizpůsobit tomu data Zkoušek a Zkušebního provozu, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 10.2. V průběhu Zkušebního provozu proběhne Komplexní vyzkoušení. Způsob provedení Komplexního vyzkoušení bude definován v popisu Komplexního vyzkoušení a v časovém harmonogramu Zkoušek podle článku 10.4 této Smlouvy. Komplexní vyzkoušení se musí provést při různých výkonových režimech. Popis Zkoušek a Komplexního vyzkoušení vypracuje Zhotovitel a předá jej Objednateli k odsouhlasení spolu s oznámením o dokončení Díla dle podle článku 10.1 této Smlouvy. Pokud Objednatel písemně neodsouhlasí popis Zkoušek a/nebo popis Komplexního vyzkoušení, budou Zkoušky a Komplexní vyzkoušení provedeny podle požadavků Objednatele.
- 10.3. Provedení jakýchkoliv zkoušek Díla (včetně Přejímacích zkoušek a Komplexního vyzkoušení), které slouží k ověření, zda je Dílo, resp. jeho příslušná část, zhotoveno řádně, proběhne v rozsahu a za podmínek stanovených ve Specifikaci Díla, Právních předpisech a Technických normách, jinak vždy přinejmenším v rozsahu a za podmínek obvyklých dle Zavedené odborné praxe (**Zkoušky**). Pokud není stanoveno jinak, provedení Zkoušek je povinností Zhotovitele. Technický dozor a Objednatel mají právo být přítomni při provádění Zkoušek. Smluvní strana, která je určena k provedení Zkoušek, je povinna druhé Smluvní straně sdělit čas a místo provedení Zkoušek nejméně 10 dní předem, pokud není v této Smlouvě výslovně stanovena jiná lhůta. Smluvní strana je oprávněna z důležitého důvodu změnit místo nebo detaily termínu Zkoušek navrženého druhou Smluvní stranou, která provedení Zkoušek oznámila. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, vybavení, pohonné hmoty, paliva, nástroje a Personál zhotovitele pro provádění Zkoušek s výjimkou zemního plynu, elektrické energie a vody, které je povinen zajistit Objednatel, pokud budou odebrány z rozvodů Objednatele. Zhotovitel je současně povinen zajistit, aby Zkouškám byli přítomni příslušní Subdodavatelé a v případě potřeby zástupci třetích stran, jejichž účast je nutná k provedení Zkoušek. Jakmile Dílo nebo část Díla projde některými Zkouškami, předá Zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek Objednateli.

- 10.4.** Zhotovitel vypracuje podrobný časový harmonogram provádění zkoušek, měření a testů jakýchkoliv technologických zařízení a materiálů či jejich částí, které jsou uvedeny ve Specifikaci Díla a/nebo budou požadovány Objednatelem. Tento časový harmonogram Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při zahájení montážních prací na Díle.
- 10.5.** Nejpozději v den zahájení Zkušebního provozu je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty, zejména:
- 10.5.1.** dokumentaci pro provedení Díla se řádně zakreslenými změnami (tzv. red pen) ve dvojím písemném vyhotovení a elektronicky ve formátu PDF a DWG, a
 - 10.5.2.** zápisy a osvědčení o dosud provedených Zkouškách a revizích,
 - 10.5.3.** ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z Právních předpisů, Specifikace Díla, závazných i doporučených českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,
 - 10.5.4.** originál a jednu (1) kopii Deníku a originály a jednu (1) kopii stavebních deníků od všech Subdodavatelů,
 - 10.5.5.** nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Díla, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řady technologických zařízení apod.),
 - 10.5.6.** doklady prokazující řádné zaškolení personálu Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v technických podmínkách,
 - 10.5.7.** další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatelem.
- 10.6.** Jestliže je v průběhu provádění jakýchkoliv Zkoušek zjištěno, že některé zařízení, materiály, projekt nebo práce jsou závadné nebo jinak neodpovídají této Smlouvě, je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn takové zařízení, materiál, projekt nebo práci odmítnout. Odmítnutí oznámí Technický dozor nebo Objednatel Zhotoviteli spolu s udáním důvodů a identifikací zjištěných závad a nedostatků příslušné části Díla. Zhotovitel je povinen vytčenou závadu bezodkladně a na vlastní náklady odstranit a zajistit, aby odmítnutá položka odpovídala této Smlouvě. Jakmile Zhotovitel vytčenou závadu nebo nedostatek příslušné části Díla odstraní a uvede příslušnou část Díla do souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen Technickému dozoru nebo Objednateli oznámit, že je připraven k provedení opakovaných Zkoušek této části Díla. Pro provádění takových opakovaných Zkoušek se postupuje podle článku 10.3 této Smlouvy. Opakované Zkoušky se provádějí na náklady Zhotovitele (vyjma nákladů na zemní plyn, elektřinu a vodu, které nese Objednatel, pokud jsou odebrány z rozvodů Objednatele) do té doby, dokud nebudou všechny závady nebo nedostatky příslušné části Díla odstraněny a uvedeny do souladu s touto Smlouvou.
- 10.7.** Technický dozor nebo Objednatel je kdykoliv v průběhu provádění Díla a dále až do uplynutí Záruční doby oprávněn provést nad rámec této Smlouvy další kontrolní zkoušky nebo uložit Zhotoviteli jejich provedení ve lhůtě do 5 dnů od výzvy k provedení takových kontrolních zkoušek. Jestliže tyto kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu s touto Smlouvou, nese Zhotovitel náklady na provedení takových kontrolních zkoušek a uvedení Díla či jeho části do souladu s touto Smlouvou. Jestliže takové kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušená zařízení, materiály nebo práce jsou v souladu s touto Smlouvou:

- 10.7.1.** prodlužuje se Lhůta pro dokončení (případně i lhůta pro dokončení dotčených Uzlových bodů), je-li to nutné, o dobu trvání těchto kontrolních zkoušek; a
- 10.7.2.** je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů za provedení kontrolních zkoušek po Objednateli.
- 10.8.** Jestliže Přejímací zkoušky, nebo jakékoli jiné Zkoušky odhalí, že zkoušená část Díla má závady či nedostatky, je Zhotovitel povinen takové závady či nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit a zopakovat provedení takových Zkoušek. Opakování neúspěšných Zkoušek nemá vliv na Lhůtu pro dokončení. V případě, že v průběhu Zkušebního provozu nebo Přejímacích zkoušek vyjde najevo taková závada či nedostatek Díla, která brání řádnému užívání Díla či jeho části nebo je z jiných důvodů závadou nikoli nepodstatnou, je Objednatel oprávněn požadovat prodloužení Zkušebního provozu Díla, a to až o dobu třiceti (30) dnů náhradního Zkušebního provozu, a v případě opakovaného výskytu takových závad i opakovaně, a je rovněž oprávněn požadovat opakované provedení Komplexního vyzkoušení Díla. Taková skutečnost nemá vliv na Lhůtu pro dokončení.

11. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 11.1.** Předání Staveniště bude provedeno na základě žádosti Zhotovitele v pracovní den kdykoli po podpisu této Smlouvy, avšak ne dříve než Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci pro provedení stavby Díla minimálně v části demontáží stávající technologie, demolice podlah Výtopny a výstavby nových základů Kogenerační jednotky. Žádost o předání Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem a je povinen připravit pro předání Staveniště veškerou potřebnou dokumentaci. Staveniště je Objednatel povinen předat nejpozději do 5 dnů od předložení žádosti Zhotovitelem Objednateli. O uskutečnění předání Staveniště bude sepsán protokol vyhotovený Zhotovitelem a podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 11.2.** V protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. V případě nezbytné součinnosti Objednatele je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem vyzvat Objednatele k poskytnutí této součinnosti. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby nad rámec povolený Právními předpisy. Pozemky a stavby ve vlastnictví Objednatele, v kterých je umístěno Staveniště a přístup na Staveniště přes pozemky Objednatele, se Objednatel zavazuje poskytnout bezplatně.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Právními předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na

provádění Díla, jakož i ostatních osob.

- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.
- 11.7.** Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabrání pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace. Objednatel k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
- 11.8.** Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Právních předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelem též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.
- 11.9.** Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 11.10.** Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 11.11.** Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele a ten je písemně schválil.
- 11.12.** Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky (vyjma běžného parkování), nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm, vyjma případů, kdy si takové oprávnění zajistí Zhotovitel v souladu s článkem 11.10 této Smlouvy.
- 11.13.** Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništěm, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.
- 11.14.** Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Právní předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
- 11.15.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvážet ze Staveniště nejpozději při vzniku zásoby jednoho nákladního vozidla, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi (včetně veškerého nepotřebného materiálu a technologie vzniklých demontážemi stávající

technologie), bude Zhotovitel průběžně ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že se takový likvidovaný odpad, resp. nepotřebný materiál stává okamžikem vzniku jeho nepotřebnosti vlastnictvím Zhotovitele (včetně případných výnosů z jeho zpeněžení - např. výkupem ve sběrně surovin apod.).

- 11.16.** Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel na náklady Zhotovitele poté, co Zhotovitele o svém záměru nejméně tři dny předem informoval.
- 11.17.** Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Právními předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

12. NAPOJENÍ

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet místa napojení Díla na jednotlivé rozvody a vedení uvedené ve Specifikaci Díla nebo oznámených mu Objednatelem. Zhotovitel bude odpovídat za správné umístění všech částí Díla a je povinen napravit všechny chyby v umístění, úrovních, rozměrech nebo vytýčení Díla.
- 12.2.** Zhotovitel vynaloží veškerou odbornou péči a úsilí k tomu, aby před použitím jakýchkoliv předaných referenčních bodů ověřil jejich přesnost a správnost. V případě, že Zhotovitel zjistí nepřesnost v takové specifikaci napojovacích míst, je o této skutečnosti povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a vyčkat pokynů Objednatele ohledně dalšího postupu.
- 12.3.** Náklady na zemní plyn, elektrickou energii a vodu, které budou nezbytné pro výstavbu Díla na Staveništi, a které budou spotřebované v průběhu realizace Díla na Staveništi, nese Objednatel, pokud budou odebrány z rozvodů Objednatele umístěných na Staveništi. Zhotovitel je povinen k odběru použít pouze napojovací body určené Objednatelem.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1.** Samostatně bude předána Objednateli dokumentace pro provedení stavby a montáže Díla uvedená v článku 3.7 této Smlouvy zpracovaná Zhotovitelem. Tato část Díla musí být Objednateli v sídle Objednatele předána nejpozději 50 dnů ode účinnosti této Smlouvy s výjimkou dokumentace pro provedení stavby Díla v oblasti demontáže stávající technologie, dodávky demolic podlahy Výtopny a výstavby nových základů Kogenerační jednotky, kterou se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v sídle Objednatele nejpozději do 25 dnů od účinnosti této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je povinen vždy vyzvat k jejímu předání dokumentace resp. její části Objednatele nejpozději deset (10) dnů předem a zaslat mu spolu s touto výzvou zhotovenou dokumentaci, resp. její část, k vyjádření. Případné vady této projektové dokumentace je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí této části Díla, pokud nebude odpovídat Specifikaci Díla nebo oprávněným požadavkům Objednatele.

- 13.2.** Před převzetím Díla nebo jeho části (vyjma části Díla uvedené 3.7 této Smlouvy a předávané podle článku 13.1 této Smlouvy) Objednatel proběhne Zkušební provoz včetně Komplexní vyzkoušení, jakož i případné další Zkoušky, které jsou pro řádné převzetí Díla nebo jeho části předepsány ve Specifikaci Díla, Právních předpisech či Technických normách, jinak vždy přinejmenším takové Zkoušky, které jsou pro účely převzetí příslušného Díla obvyklé dle Zavedené odborné praxe (**Přejímací zkoušky**), jak je podrobněji popsáno v článku 10 této Smlouvy. Součástí Přejímacích zkoušek je i prokázání plnění hodnot uvedených v Příloze č. 4 - Technická specifikace Kogenerační jednotky a Garantované hodnoty Díla.
- 13.3.** Pokud Zhotovitel po úspěšném dokončení Zkušební provozu a provedení Přejímacích Zkoušek usoudí, že Dílo je provedeno v souladu s touto Smlouvou a nemá Vady, vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla. Lhůta k převzetí nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednateli. Objednatel oznámí Zhotoviteli konkrétní termín, kdy se dostaví na Staveniště za účelem provedení prohlídky Díla a k jeho převzetí. Objednatel je povinen Dílo převzít v případě, že Dílo je řádně dokončené a nevykazuje Vady bránící řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými) ani nevykazuje takové Vady, jejichž odstraňování opravou či výměnou by bránilo řádnému užívání Díla.
- 13.4.** O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany protokol o převzetí Díla (**Protokol o převzetí díla**). Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli i veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání Díla, zejména:
- 13.4.1.** veškeré zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech Zkouškách předepsaných touto Smlouvou (zejména o Komplexním vyzkoušení a všech Přejímacích zkouškách) a Právními předpisy či veřejnoprávními rozhodnutími, resp. povoleními, a
 - 13.4.2.** projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla vyhotovenou ve 5 tištěných kopiích a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG,
 - 13.4.3.** veškeré atesty, zkoušky, revize, provozní řády, návody k obsluze a údržbě a záruční listy k jednotlivým výrobkům tvořícím Dílo,
 - 13.4.4.** doklady prokazující řádné zaškolení personálu Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Specifikaci Díla, Technických normách, nebo těch, které vyplývají ze Zavedené odborné praxe.
- 13.5.** Součástí Protokolu o převzetí díla bude soupis veškerých Vad, které byly zjištěny na Díle a které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání.
- 13.6.** Do čtrnácti (14) dnů po sepsání Protokolu o převzetí díla Zhotovitel odstraní a odklidí ze Staveniště veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do čistého a bezpečného stavu. Po vydání Protokolu o převzetí díla a během Záruční doby je však Zhotovitel oprávněn ponechat na místě určeném Objednatel takový materiál a Vybavení zhotovitele, které je nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy k dokončení případných nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí díla a k odstranění vad.
- 13.7.** Jestliže všechny položky, které mají být odstraněny v souladu s článkem 13.6 této Smlouvy, nebudou odstraněny do dvaceti osmi (28) dnů po sepsání Protokolu o převzetí díla je Objednatel oprávněn všechny neodstraněné položky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto

prodejem nebo odstraněním a rekultivací Stavenišť. Peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dní od doručení výpočtu takového rozdílu..

- 13.8.** Jestliže Dílo má Vady, které brání jeho řádnému užívání, nebo jejichž odstraňování opravou či výměnou bude bránit jeho řádnému užívání, Objednatel odešle nejpozději do 7 dnů od uskutečnění prohlídky Díla podle článku 13.3 této Smlouvy oznámení Zhotoviteli, že Dílo nepřebírá, z důvodu existence takových Vad a tyto Vady v tomto oznámení uvede.
- 13.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit Vady uvedené v článku 13.8 této Smlouvy tak, aby Dílo mohlo být předáno Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro dokončení. Do té doby se Dílo nepovažuje za řádně dokončené.
- 13.10.** Předáním Díla, resp. podpisem Protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami, se Dílo považuje za dokončené. Dílo se považuje za dokončené rovněž v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil.
- 13.11.** Objednatel je oprávněn, avšak nikoliv povinen, převzít i pouze část Díla obdobným postupem, jako je uveden v tomto článku 12. K takto převzaté části Díla však na Objednatele nepřechází nebezpečí škody, to přechází na Objednatele až převzetím celého Díla.

14. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 14.1.** Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle Právních předpisů jakýchkoli autorských děl (zejména projektové, dílenské a jiné výkresové dokumentaci), které jsou nutné k užívání Díla, nebo jsou jeho součástí nebo s ním jinak souvisí, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití těchto děl třetí osobě. Současně tímto Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných děl.
- 14.2.** Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Specifikaci Díla a dalším dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) anebo je oprávněn tyto dokumenty využít pro účel zhotovení Díla a této Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

15. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

- 15.1.** Pokud budou při převzetí Díla zjištěny Vady, které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
 - 15.1.1.** požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou, nebo
 - 15.1.2.** požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
 - 15.1.3.** požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
 - 15.1.4.** v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.

- 15.2.** Volbu mezi nároky uvedenými v článku 15.1 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v Protokolu o převzetí díla. Pokud nebude u příslušné Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadou odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné.
- 15.3.** V případě, že Objednatel požaduje odstranění Vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen odstranit takové Vady na své náklady bez jakýchkoli odkladů v souladu s pokyny Zástupce Objednatele, přičemž datum odstranění Vady bude dohodnuto Smluvními stranami v Protokolu o převzetí díla, nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé Vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita 10denní lhůta od převzetí Díla Objednatelem
- 15.4.** Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- 15.5.** Po vypořádání poslední z Vad zjištěných při převzetí Díla (tzn. uvedených v Protokolu o převzetí díla) vystaví Objednatel Osvědčení o odstranění vad a doručí je Zhotoviteli.

16. VLASTNICTVÍ A RIZIKA

- 16.1.** Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k technologickému zařízení, materiálům, strojům, zařízením a dalším věcem, které dle této Smlouvy jsou součástí nebo příslušenstvím Díla, přechází na Objednatele:
- 16.1.1.** u věcí, které nemají být dle této Smlouvy zapracovány do Díla, okamžikem jejich dodání na Staveniště;
- 16.1.2.** u věcí, které mají být dle této Smlouvy zapracovány do Díla, jejich zapracováním do Díla.
- 16.2.** Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle po celou dobu provádění Díla až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí díla (nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí Vadami uvedenými v Protokolu o převzetí díla, dokud všechny takové Vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.
- 16.3.** Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části, ale které vznikly před přechodem nebezpečí na Díle či jeho části.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. každá jeho část, konstrukce a materiály, bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude způsobilé k užití k účelu, k němuž je určeno, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby Díla, resp. jeho částí a za předpokladu

užívání Díla nebo jeho částí k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby (**Záruční doba**), která začíná běžet v den podpisu Protokolu o převzetí díla, a jejíž délka ve vztahu k:

- 17.1.1.** materiálům a technologickým zařízením činí dvacet čtyři (24) měsíců;
- 17.1.2.** veškerým stavebním prvkům Díla a stavebním pracím činí šedesát (60) měsíců;
- 17.1.3.** veškerým ostatním technologickým zařízením se rovná záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však činí dvacet čtyři (24) měsíců;
- 17.1.4.** dodržení všech parametrů uvedených v Specifikaci Díla činí dvacet čtyři (24) měsíců;
- 17.1.5.** veškerým zbývajícím částem Díla dvacet čtyři (24) měsíců;
- 17.1.6.** veškerým projektovým pracím je neomezená.

Záruční doba na jednotlivé části Díla, které byly realizovány prostřednictvím Subdodavatelů, se prodlužuje alespoň na dobu, po kterou takoví Subdodavatelé odpovídají Zhotoviteli za záruční vady, pokud je taková doba delší než délka Záruční doby uvedená výše v tomto článku. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat bezodkladně Objednatele a na takovou příslušnou část Díla vystavit Objednateli zvláštní záruční list.

- 17.2.** Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli Vady Díla v průběhu Záruční doby, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
 - 17.2.1.** požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou, nebo
 - 17.2.2.** požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
 - 17.2.3.** požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
 - 17.2.4.** v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy; za podstatné porušení této Smlouvy se považuje i nedodržení Garantovaných hodnot Díla stanovených v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 17.3.** Volbu mezi nároky uvedenými v článku 17.2 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v příslušném oznámení o Vadě Díla. Pokud nebude v tomto oznámení Vady uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné.
- 17.4.** V případě, že Objednatel požaduje odstranění Vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla
 - 17.4.1.** nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení u Vad bránících provozu Díla a ukončit opravu Vady (resp. dodat náhradní část Díla) v co nejkratším čase, nejpozději však do tří (3) Dnů od oznámení
 - 17.4.2.** nejpozději do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, u Vad nebránících provozu s tím, že datum odstranění Vady bude dohodnuto Smluvními stranami, nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita 10denní lhůta od oznámení Vady.
- 17.5.** Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne ode dne oznámení příslušné Vady Objednatelem.

- 17.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu od okamžiku oznámení Vady Díla Objednatelem Zhotoviteli do okamžiku odstranění Vady opravou, dodáním náhradních částí Díla nebo poskytnutím slevy z Ceny díla.

18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou (reprodukční) cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (**Pojištění díla**) s pojistným plněním minimálně ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 18.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách oprávněn označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
- 18.3. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.
- 18.4. Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé při plnění této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň částky ve výši 30 (třicet) mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Kdykoliv to bude Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

19. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 19.1.** Zhotovitel je povinen pro Objednatele řádně provést Dílo v souladu se Zavedenou odbornou praxí na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit a kontrolovat, aby práce byly provedeny v souladu se všemi požadavky specifikovanými v této Smlouvě a dále v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními vydanými pro provádění Díla.
- 19.2.** Zhotovitel je povinen zajistit proškolení příslušného personálu Objednatele, který Objednatel určí do patnácti (15) dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, pro obsluhu technologických zařízení Díla a jejich servis a údržbu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Specifikaci Díla; proškolení příslušného personálu Objednatele bude probíhat v sídle Objednatele nebo v místě určeném Objednatelem, vyjma případů, kdy Zhotovitel prokazatelně doloží, že dané proškolení nelze v sídle Objednatele nebo v místě určeném Objednatelem uskutečnit. Zhotovitel je povinen uhradit jakékoliv náklady související s proškolením příslušného personálu Objednatele, a to včetně cestovních nákladů, nákladů na ubytování a stravu při proškolení personálu Objednatele mimo sídlo Objednatele.
- 19.3.** Zhotovitel je povinen při provádění prací vždy dodržovat příslušná ustanovení platných vnitřních předpisů a směrnic vztahujících se k provozům, ve kterých jsou technologická zařízení či jiné části Díla instalována, které je Zhotovitel povinen si obstarat. Objednatel Zhotoviteli za tímto účelem poskytne na základě žádosti Zhotovitele seznam těchto vnitřních předpisů a směrnic a další důvodně požadovanou součinnost, náklady vzniklé Objednateli při poskytnutí takové součinnosti je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit.
- 19.4.** Zhotovitel je povinen mít jako stavební podnikatel postupující v souladu se Zavedenou odbornou praxí příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti včetně oprávnění k montáži, opravám, revizím a zkouškám tlakových zařízení a nádob na plyny, montáži, opravám, revizím a zkouškám plynových zařízení a plnění nádob plyny a k montáži, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení. Vybrané činnosti ve výstavbě je Zhotovitel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla udělena dle Právních předpisů autorizace pro odborné vedení provádění Díla. Výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Zhotovitel povinen zabezpečit kvalifikovanými a řádně vyškolenými osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.
- 19.5.** Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na Staveništi, veškerých metod stavby a veškerých součástí Díla. Zhotovitel je povinen předložit podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro provedení Díla, kdykoliv o to bude Technickým dozorem nebo Objednatelem požádán. Bez předchozího oznámení Technickému dozoru nebo Objednateli nesmí Zhotovitel provést žádnou významnou změnu těchto opatření a metod.
- 19.6.** Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště umístit informační tabuli k označení stavby dle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Technickým dozorem nebo Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení.

- 19.7.** Zhotovitel je povinen vždy přijmout všechna odpovídající opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti všech osob a k zamezení veškerých škod na majetku, zejména je povinen:
- 19.7.1.** dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
 - 19.7.2.** dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,
 - 19.7.3.** vynakládat odpovídající úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a zabránit tak ohrožení osob, které mají právo být na Staveništi;
 - 19.7.4.** v souladu se Zavedenou odbornou praxí zajišťovat oplocení, osvětlení, ostrahu a dozor Staveniště, a to až do dokončení Díla; a
 - 19.7.5.** zajišťovat veškeré dočasné práce (včetně cest, stezek, ochran a plotů), které jsou nezbytné pro provedení Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.
- 19.8.** Zhotovitel je povinen neprodleně zaslat Technickému dozoru nebo Objednateli podrobnosti o každé nehodě vzniklé při provádění Díla nebo na Staveništi. Zhotovitel je dále povinen uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku při provádění Díla na Staveništi podle toho, jak to bude Objednatel odůvodněně požadovat.
- 19.9.** Zhotovitel je povinen hradit veškeré náklady a poplatky za speciální a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke Staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen získat na své riziko a náklady veškerá další zařízení, vybavení či příslušenství mimo Staveniště, která může potřebovat pro účely provádění Díla. Zhotovitel potvrzuje, že má pro účely provádění Díla zajištěny vhodné a dosažitelné přístupové cesty na Staveniště.
- 19.10.** Zhotovitel je povinen v souvislosti s dodávkami materiálu, strojů, zařízení či jiných věcí potřebných k provedení Díla v souladu s touto Smlouvou postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí a bez zbytečných prodlení tak, aby zajistil řádné provedení Díla a je povinen dodržovat tuto Smlouvu a příslušné bezpečnostní a jiné Právní předpisy. V případě, že Zhotovitel využije k poskytnutí dodávek Subdodavatele či třetí osoby, zůstává plně odpovědný, jako kdyby poskytl dodávky sám. O dodání jednotlivých materiálů, strojů, zařízení či jiných věcí potřebných k provedení Díla do místa plnění této Smlouvy bude v případech, kdy to bude možné, vyhotoven evidenční zápis, který Zhotovitel a Technický dozor nebo Objednatel potvrdí svými podpisy. K tomu je Zhotovitel povinen poskytnout Technickému dozoru nebo Objednateli potřebnou součinnost. Potvrzení evidenčního zápisu má význam pouze pro evidenci okamžiku dodání příslušné věci a přechodu vlastnického práva, žádným způsobem nenahrazuje předání Díla Objednateli, ani nepotvrzuje, že je Dílo (či jakákoliv jeho část) prosto Vad, a není na újmu jakýmkoliv jiným povinnostem Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 19.11.** Objednatel je povinen na svůj náklad zabezpečit dodávku zemního plynu, elektrické energie a vody, které budou nezbytné pro provádění Díla na Staveništi, a které budou spotřebované v průběhu realizace Díla na Staveništi, pokud budou odebrány z rozvodů Objednatele umístěných na Staveništi, přičemž Zhotovitel se zavazuje využívat těchto dodávek Objednatele odpovědně, hospodárně a dle Právních předpisů. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit dodávku jakýchkoliv dalších služeb a energií mimo zemního plynu, elektrické energie a vody v množství nezbytném pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen používat pro účely provádění Díla primárně ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na Staveništi. Zhotovitel je dále povinen na vlastní náklady a riziko dodat veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb.

- 19.12.** Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby Personál zhotovitele:
- 19.12.1.** byl kvalifikovaný, vyškolený a zkušený v oboru svého řemesla pro účely řádného provedení Díla;
 - 19.12.2.** odpovídal požadavkům Objednatele dle této Smlouvy.
- 19.13.** Technický dozor nebo Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby z Personálu Zhotovitele včetně Zástupce zhotovitele, pokud:
- 19.13.1.** plní své povinnosti při provádění Díla nekompetentně, nesprávně nebo nedbale,
 - 19.13.2.** neplní některé ustanovení této Smlouvy, nebo
 - 19.13.3.** se trvale chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- V tom případě je Zhotovitel povinen jmenovat (nebo iniciovat jmenování) vhodné náhradní osoby.
- 19.14.** Zhotovitel je povinen poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro Personál zhotovitele. Personál zhotovitele nesmí dočasně nebo trvale bydlet na Staveništi nebo v jakýchkoliv objektech, tvořících součást Díla.
- 19.15.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování Personálu Zhotovitele a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.
- 19.16.** Zhotovitel je povinen na výzvu neprodleně předat Objednateli podrobné údaje ukazující počty pracovníků v každé kategorii Personálu Zhotovitele a počty každého z typů Vybavení zhotovitele na pracovišti.
- 19.17.** Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést a dokladovat Deník ve vztahu k provádění Díla a zaznamenávat v něm skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen vést Deník až do dne řádného předání Díla. Po řádném předání Díla bude Deník uložen v souladu s Právními předpisy. Do Deníku se zapisují všechny skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy, podle následujících pravidel:
- 19.17.1.** jménem Zhotovitele je oprávněn činit záznamy do Deníku pouze Zhotovitel nebo Zástupce zhotovitele, případně jiná osoba jednající za Zhotovitele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;
 - 19.17.2.** jménem Objednatele je oprávněn záznamy do Deníku činit Technický dozor, Objednatel, Zástupce objednatel nebo jiná osoba jednající za Objednatele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;
 - 19.17.3.** Deník bude veden v písemné podobě knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy;
 - 19.17.4.** denní záznamy je do Deníku povinen čitelně zapisovat Zhotovitel, a to zásadně v ten den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly jiné okolnosti, které jsou předmětem zápisu;
 - 19.17.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl Deník přístupný kdykoli na Staveništi, a pořídit Technickému dozoru nebo Objednateli kdykoliv na jeho požádání neprodleně kopii Deníku;
 - 19.17.6.** Zhotovitel je povinen předkládat Deník kdykoliv na žádost Technického dozoru nebo Objednatele;
 - 19.17.7.** změny týkající se podmínek této Smlouvy nelze odsouhlasit v Deníku, zápis v Deníku může být v závislosti na svém obsahu považován nanejvýše za podklad

ke změně nebo doplnění této Smlouvy (změnu nebo doplnění této Smlouvy lze provést pouze jejím písemným dodatkem);

- 19.17.8.** v případě, že osoba oprávněná provádět záznamy do Deníku podle tohoto článku nesouhlasí s obsahem kteréhokoliv zápisu v Deníku, je taková osoba povinna zapsat do Deníku, že se zápisem nesouhlasí a uvést důvod svého nesouhlasu, do 5 dnů ode dne, kdy jí byl zápis, s jehož obsahem nesouhlasí, předložen (v případě Objednatele) nebo kdy byl zápis učiněn (v případě Zhotovitele).
- 19.18.** Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, žádné pohledávky vyplývající z této Smlouvy na žádnou třetí osobu, s výjimkou pověření bankovních domů Zhotovitele k inkasu jakýchkoli peněžních částek, které budou či se stanou aktuálně splatné podle této Smlouvy.
- 19.19.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že pečlivě prostudoval Objednatelem poskytnutou projektovou dokumentaci a související doplňující informace poskytnuté Objednatelem, a prohlašuje, že Dílo je mu na základě této dokumentace plně znám rozsah Díla.
- 19.20.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy rovněž prohlašuje, že provedl důkladnou inspekci a průzkum Staveniště a jeho okolí a má k dispozici veškeré dostupné informace, související se Staveništěm a jeho okolím a je řádně obeznámen:
- 19.20.1.** se Staveništěm a okolím, včetně podpovrchových podmínek,
 - 19.20.2.** s klimatickými podmínkami,
 - 19.20.3.** s rozsahem a povahou prací a materiálů nezbytných k realizaci a dokončení Díla a odstranění veškerých Vad na Díle,
 - 19.20.4.** se způsobem přístupu na Staveniště a s prostorem pro zařízení Staveniště, které bude potřebovat a pořídil si veškeré nezbytné informace o výše uvedených záležitostech a případných rizicích, nepředvídaných událostech a veškerých dalších okolnostech, které by mohly ovlivnit zhotovení Díla.
- 19.21.** Zhotovitel je povinen podrobně se seznámit s veškerými veřejnoprávními akty vztahujícími se k provádění Díla (zejména příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením apod.) a se všemi stanovisky účastníků stavebního řízení a při provádění Díla postupovat v souladu s nimi. Objednatel na žádost Zhotoviteli požadované dokumenty poskytne.

20. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 20.1.** Veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se provádění, provozu a údržby Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy, budou považovány Zhotovitelem za důvěrné („**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- 20.1.1.** jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti; nebo
 - 20.1.2.** jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

- 20.2.** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- 20.2.1.** neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely zhotovení Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
 - 20.2.2.** nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy.
- 20.3.** Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.

21. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 21.1.** Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
- 21.1.1.** při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 8.1 této Smlouvy nebo dokončit ve stanovené lhůtě Uzlový bod 4 podle článku 8.8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla a/nebo dokončením Uzlového bodu 4;
 - 21.1.2.** při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo ve lhůtách uvedených v Časovém harmonogramu podle článku 8.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení a příslušnou část Díla, s níž je v prodlení;
 - 21.1.3.** při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit ve stanovené lhůtě kterýkoli z Uzlových bodů podle článku 8.8 této Smlouvy, s výjimkou Uzlového bodu 4, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení každého příslušného Uzlového bodu, s jehož dokončením je v prodlení;
 - 21.1.4.** při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 18 této Smlouvy nebo při porušení povinnosti zajistit, že Objednatel bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady, nebo při porušení jiné povinnosti, které by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý případ a den trvání porušení;
 - 21.1.5.** při porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit a protokolárně předat Objednateli Staveniště v termínu stanoveném v článku 13.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení;
 - 21.1.6.** při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování Vad nebo zahájit dodání náhradních částí Díla ve lhůtě stanovené v článku 15.3 nebo 17.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou Vadu a den trvání porušení;

- 21.1.7.** při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) Vady ve lhůtě stanovené v článku 15.3, 15.4, 17.4 nebo 17.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši
- 21.1.7.1.** [REDAKCE] Kč za každou Vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním a počínaje 11. dnem prodlení se tato smluvní pokuta navýší o dalších [REDAKCE] za každou Vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním, pokud jde o Vadu, jež brání provozu Díla,
- 21.1.7.2.** [REDAKCE] za každou jednotlivou Vadu, která nebrání provozu Díla s tím, že za každý další započatý týden prodlení s odstraněním každé takové jednotlivé Vady zaplatí Zhotovitel Objednateli další smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
- 21.1.8.** při porušení povinností Zhotovitele uvedených v článku 20 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení;
- 21.1.9.** při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy (zejména z článku 5, 11 a 19 této Smlouvy) smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé porušení;
- 21.1.10.** při nesplnění garantovaného parametru č. 5 (Příkon v palivu maximální z výhřevnosti ZP, bez tolerance dle ISO 3046-1), č. 10 (Elektrický výkon minimální), 11 (Tepelný výkon vysokoteplotního okruhu minimální) a č. 24 (Vlastní spotřeba elektrické energie maximální) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (dvě stě tisíc korun českých) za každou jednotlivou i započatou kilowatu nesplnění každého jednotlivého garantovaného parametru. Pro vyloučení pochybností se jednotky kW_t, kW_e a kW v Příloze č. 4 této Smlouvy pro účely této smluvní pokuty považují vždy za kilowaty bez ohledu na jejich doplňkové označení v dolním indexu jednotky a současně hodnota garantovaného parametru je vždy hodnota doplněná Zhotovitelem do Přílohy č. 4 této Smlouvy;
- 21.1.11.** při nesplnění garantovaného parametru č. 16 (Elektrická účinnost minimální), č. a č. 18 (Celková účinnost KJ minimální) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (osm set tisíc korun českých) za každé jednotlivé i započaté procento (a to alikvotně i částečné procento) nesplnění každého jednotlivého garantovaného parametru. Pro vyloučení pochybností je hodnota garantovaného parametru vždy hodnota doplněná Zhotovitelem do Přílohy č. 4 této Smlouvy;
- 21.1.12.** při nesplnění garantovaného parametru č. 17 (Tepelná účinnost ve vysokoteplotním okruhu minimální) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé i započaté procento (a to alikvotně i částečné procento) nesplnění garantovaného parametru. Pro vyloučení pochybností je hodnota garantovaného parametru vždy hodnota doplněná Zhotovitelem do Přílohy č. 4 této Smlouvy;
- 21.1.13.** při nesplnění garantovaného parametru č. 21 (Teplota spalin za výměníkem maximální) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý i započatý jeden stupeň Celsia nesplnění. Pro vyloučení pochybností je hodnota garantovaného parametru hodnota doplněná Zhotovitelem do Přílohy č. 4 této Smlouvy.
- 21.2.** Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna

smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší souhrnné částce, vše s výjimkou odst. 21.1.10, 21.1.11, 21.1.12 a 21.1.13 této Smlouvy, kde se smluvní pokuta uplatní za každé jednotlivé porušení každého garantovaného parametru samostatně.

- 21.3.** Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 21.4.** Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 21.5.** Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy případným porušením svých povinností. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit
- 21.5.1.** veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, Technických normách a Právních předpisech, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků na náhradu škody ze strany třetích osob vzniklých v důsledku nesouladu Díla s touto Smlouvou;
 - 21.5.2.** veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení práv z Duševního vlastnictví třetích osob užíváním Díla nebo jiného výsledku plnění Objednatelem; a
 - 21.5.3.** veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkové sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 21.6.** Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 21.7.** Zhotovitel je povinen:
- 21.7.1.** Objednatele neprodleně prokazatelně vyrozumět o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
 - 21.7.2.** poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
 - 21.7.3.** navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.
- 21.8.** Objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv peněžitý nárok proti Zhotoviteli oproti pohledávce Zhotovitele proti Objednateli.

22. Odstoupení od Smlouvy

- 22.1.** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují Právní předpisy a dále v případě, že:
- 22.1.1.** bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení v souladu se zákonem číslo 182/2006 Sb, v platném znění, nebo
 - 22.1.2.** Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - 22.1.3.** se Zhotovitel dostane do platební neschopnosti, nebo
 - 22.1.4.** byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
 - 22.1.5.** Zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla oproti platnému Časovému harmonogramu delším než 45 dnů, nebo
 - 22.1.6.** příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající ve shodě se Zhotovitelem odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
 - 22.1.7.** Zhotovitel neuzavřel nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 18 této Smlouvy nebo porušil svoji povinnost zajistit, že Objednatel bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo nepředložil Objednateli tam uvedené doklady, nebo porušil jiné povinnosti, což by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění,
 - 22.1.8.** Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem.
- 22.2.** Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou nikterak dotčeny pravomoce Objednatele nebo Zástupce Objednatele uvedené v této Smlouvě. V případě, že Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku této Smlouvy, nezbavuje taková skutečnost Zhotovitele žádných povinností nebo odpovědností dle této Smlouvy ve vztahu k té části Díla, která byla ke dni odstoupení realizována, zejména takovým odstoupením od Smlouvy:
- 22.2.1.** se Zádržné nestává automaticky splatné a ani není dotčena jeho funkce jistoty, jak je popsána v článku 7.13 této Smlouvy, což znamená, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli 50 % Zádržného nejpozději do 30 dnů od odstoupení od této Smlouvy a zbývajících 50 % Zádržného nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí 24 měsíců od okamžiku odstoupení od této Smlouvy, přičemž kdykoli až do okamžiku vyplacení Zádržného Zhotoviteli je Objednatel oprávněn v souladu s článkem 7.13 této Smlouvy využít Zádržné nebo jeho část k úhradě veškerých svých pohledávek vůči Zhotoviteli, a to jak těch, které vzniknou před okamžikem odstoupení od této Smlouvy, tak těch, které vzniknou až po tomto okamžiku,

- 22.2.2.** nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruky za Dílo (resp. za jeho část, která bude v okamžiku odstoupení od této Smlouvy realizována) podle článku 17 této Smlouvy, tzn., že i po odstoupení od této Smlouvy bude Zhotovitel povinen splnit veškeré požadavky Objednatele na vypořádání vad Díla (resp. příslušné části) podle článku 17.2 této Smlouvy (přičemž se v tomto případě nepovažuje za vadu Díla taková jeho část, která nebyla v okamžiku odstoupení od této Smlouvy dokončena a v souladu s Časovým harmonogramem dokončena být neměla),
- 22.2.3.** není dotčena platnost poukázky učiněné v článku 7.7 této Smlouvy, a
- 22.2.4.** není dotčena platnost ustanovení článku 23 této Smlouvy, jakož i jiných ustanovení této Smlouvy, která mají vzhledem k projevené vůli Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 22.3.** Objednatel je v případě, že došlo k odstoupení od této Smlouvy, výslovně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele a Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje zaplatit Objednateli jako škodu částku odpovídající rozdílu mezi jeho nutně vynaloženými náklady na dokončení Díla po odstoupení od této Smlouvy (včetně nákladů na Technický dozor, jiné poradce a manažery výstavby a bankovních nákladů spojených s prodloužením financování apod.) a náklady, které by musel Objednatel vynaložit na dokočení Díla, pokud by k odstoupení od této Smlouvy nedošlo.
- 22.4.** Objednatel je po (nebo při) odstoupení od nesplněného zbytku této Smlouvy oprávněn doručit Zhotoviteli oznámení o tom:
- 22.4.1.** že přejímá do svého vlastnictví jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi, a to za kupní cenu ve výši uvedené v rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (případně snížené o hodnotu vad, kterými takové věci budou v okamžiku odstoupení od této Smlouvy trpět), a tímto doručením je uzavřena ohledně specifikovaných věcí kupní smlouva, přičemž kupní cena za převáděné věci je splatná do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele podle tohoto článku a/nebo
- 22.4.2.** že přejímá do užívání jím vybraná Zhotovitelova dočasná díla, nebo Vybavení zhotovitele které se v dané době nacházejí na Staveništi, a to na dobu určenou Objednatelem v takovém oznámení, nejdéle však na dobu 12 měsíců za nájemné v obvyklé výši, splatné vždy posledního dne kalendářního měsíce, za který je placeno, a tímto doručením je uzavřena ohledně specifikovaných věcí nájemní smlouva; přičemž Objednatel je výslovně oprávněn přenechat specifikované věci do užívání třetích osob, nebo
- 22.4.3.** do kdy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, přičemž Zhotovitel je touto lhůtou (pokud bude přiměřená) vázán, a v případě, že bude s vyklizením Staveniště v prodlení, je Objednatel oprávněn Staveniště vyklidit na náklady Zhotovitele.
- 22.5.** Při zhotovení Díla prostřednictvím jiného zhotovitele dle článku 22.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezprostředně a bezplatně veškeré dokumenty související se zhotovením Díla a to zejména veškerou projektovou dokumentaci, technické specifikace, smlouvy uzavřené se Subdodavateli, povolení od oprávněných úřadů a všechna práva k projektové dokumentaci, která jsou ve vlastnictví Zhotovitele, které měl ke dni odstoupení od Smlouvy již k dispozici. Povolení k použití výše uvedených dokumentů bude pro Objednatele výhradní s právem jejich předání třetím osobám dle jeho rozhodnutí.

- 22.6.** Objednatel bez zbytečného odkladu po odstoupení od nesplněného zbytku této Smlouvy provede kontrolu, popis a dokumentaci Díla za účelem stanovení:
- 22.6.1.** jaká finanční částka (pokud vůbec) náleží Zhotoviteli k termínu odstoupení od Smlouvy z hlediska provedených prací na Díle (tzn. hodnotu provedeného Díla, resp. jeho částí) k tomuto termínu, přičemž při tomto stanovení se přihlédne zejména k množství a závažnosti Vad Díla a nákladů na jejich odstranění, a
 - 22.6.2.** hodnotu veškerého doposud nepoužitého materiálu umístěného na Staveništi, přičemž Zhotovitel je oprávněn se této kontroly účastnit, pokud o to projeví zájem a je oprávněn uvádět do popisu Díla svá odlišná stanoviska oproti popisu zpracovaného Objednatelem. Pokud Zhotovitel odlišná stanoviska neuvede nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu Objednatel sdělí údaje podle článku 22.6.1 a 22.6.2 této Smlouvy, má se za to, že s těmito údaji souhlasí a nemá k nim výhrad.
- 22.7.** Pouze v případě, že:
- 22.7.1.** byl příslušným soudem pravomocně prohlášen úpadek Objednatele v souladu s Právními předpisy, nebo Objednatel vstoupí do likvidace, nebo
 - 22.7.2.** Objednatel je v prodlení s placením faktur nebo záloh delším než 45 dnů,
 - 22.7.3.** přerušení provádění Díla podle článku 8.12 této Smlouvy bude delší než 30 dní,
- je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, resp. od jejího nesplněného zbytku. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí obdobně ustanoveními článku 22.2, 22.4, 22.5 a 22.6 této Smlouvy, a Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele, avšak Zhotovitel v tomto případě není povinen platit Objednateli škodu specifikovanou v článku 22.3 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji ani jinak ukončit její platnost jinak než některým ze způsobů stanovených v tomto článku (s výjimkou případů, kdy to umožňují kogentní ustanovení platných Právních předpisů). Ve vztahu k oprávnění Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2002 a § 2003 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 22.8.** Po vypršení 30 denní lhůty ode dne, kdy Zhotovitel odstoupil od této Smlouvy podle článku 22.7 této Smlouvy může Zhotovitel odstranit ze Staveniště veškeré věci, které jsou v jeho vlastnictví, pokud není stanoveno jinak.

23. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 23.1.** Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno v této Smlouvě výslovně jinak, musí mít písemnou formu a doručení lze provést osobně, kurýrem, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence na níže uvedené adresy Smluvních stran, případně na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana sdělí postupem podle tohoto článku druhé Smluvní straně. Jestliže je doručované oznámení či jiné sdělení doručováno osobně, považuje se za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 23.2.** Doručování Objednateli ve věcech této Smlouvy:

Městská tepelná zařízení, s.r.o.

adresa Benešov, Pražská ulice 2313, PSČ 256 01



23.3. Doručování Zhotoviteli ve věcech této Smlouvy:

TEDOM a.s.

adresa č.p. 195, 674 01 Výčapy



23.4. Záznamy v Deníku nejsou považovány za oznámení, předaná dle článku 23.1 této Smlouvy, vyjma záznamů a zápisů do Deníku učiněných Objednatelem, resp. Zástupcem objednatele nebo Technickým dozorem. Taková oznámení se považují za doručená Zhotoviteli v den jejich zápisu do Deníku.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími Právními předpisy platnými v České republice. Komunikačním jazykem ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy, resp. plnění Zhotovitele je český jazyk.

24.2. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním Smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem ve sporech je pro řízení vedené v prvním stupni před okresními soudy jako soudy věcně příslušnými Okresní soud v Benešově a pro řízení vedená v prvním stupni před krajskými soudy jako soudy věcně příslušnými Krajský soud v Praze, ledaže je k projednání a rozhodnutí sporu dle platných právních předpisů dána výlučná příslušnost jiného soudu České republiky.

24.3. Jestliže má jakákoliv Smluvní strana dle této Smlouvy nárok na úhradu nákladů, rozumí se tím náklady odůvodněné, přiměřené a skutečně vynaložené. Povinná Smluvní strana není povinna takové náklady uhradit, dokud jí Smluvní strana, která nárokuje úhradu takových nákladů, nedoloží odůvodněnost uplatněných nákladů, přiměřenost jejich výše, jakož i skutečnost, že uplatněné náklady byly skutečně vynaloženy.

24.4. Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo Právních předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Smluvní straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo Právních předpisech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

24.5. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.

24.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

24.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Seznam příloh:

- 1. Specifikace díla**
- 2. Rozpočet díla**
- 3. Časový harmonogram**
- 4. Technická specifikace Kogenerační jednotky a Garantované hodnoty Díla**

V Benešově dne 23.11.2020

Ve Výčapech dne 7.12.2020



