

Číslo smlouvy strany povinné: 462/2019-SML
Číslo smlouvy strany oprávněné:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

dále jen jako "**povinný**"

a

Obce pro Baťův kanál – dobrovolný svazek obcí

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 695 01 Hodonín

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Ambrozkem, předsedou svazku

IČO: 75068478

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen jako "**oprávněný**"

uzavřely v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 10. 11. 2014, č. PM054810/2014-ZSM/Šk, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- parc. č. 1889/1
- parc. č. 1888
- parc. č. 1892

vše v katastrálním území a obci Sodoměřice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 881 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby cyklostezky, vybudované v rámci PD „**Cyklostezka Veselí nad Moravou – Hodonín, úsek silnice I/55 – Výklopník Sodoměřice**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „**cyklostezka**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch cyklostezky jako panující stavby za úplatu služebnost k předmětným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 867-110/2018 (dále jen "**geometrický plán**").
Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka předmětných pozemků jako pozemků služebných strpět:
 - umístění a provozování cyklostezky na částech předmětných pozemků, vymezených geometrickým plánem,
 - vstup a vjezd vlastníka cyklostezky nebo jím pověřených osob na části předmětných pozemků v rozsahu geometrického plánu, a to za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav cyklostezky.
3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný jako vlastník zatěžovaných nemovitých věcí je povinen tato práva strpět. Služebnost je zřizována in rem.
4. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 10. 2014, č.j. PM042101/2014-203/Fi), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku. Zejména je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
5. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného ve Veselí nad Moravou každý vstup na části předmětných pozemků dle této smlouvy nejméně 14 dnů předem, dále šetřit co nejvíce práva a majetek povinného a uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. V případě, že dojde ke změně povinného či oprávněného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 310 669 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Roční užitek je dle dohody smluvních stran v budoucí smlouvě stanoven ve výši hodnoty maximálního regulovaného nájmu pro dané území analogicky odvozeného z cenového

výměru MF pro stanovení regulovaných cen, platného v době uzavření smlouvy, tj. ve výši 22 Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je 2 824,26 m². Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek 22 Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP 2 824,26 m² krát 5. Výše úplaty je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně podepsané smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný vystaví o uhrazení hodnoty za zřízení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na geometrické zaměření, zápis práva do katastru nemovitostí, jakož i případné náklady povinného spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemků jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zákona č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu, zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
3. Oprávněný se zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
4. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného

nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Veselí nad Moravou Povodí Moravy, s.p., (dále jen "**vedoucí provozu Veselí nad Moravou**").

5. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Radějovka nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
7. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku, a to včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení cyklostezky.
8. Povinný se zavazuje alespoň 7 dnů předem písemně upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpeňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
9. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku a protipovodňové hráze, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
10. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné

výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Veselí nad Moravou.
12. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a cyklostezky stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
13. Oprávněný odpovídá po celou dobu životnosti (trvání) cyklostezky za provádění průběžné kontroly a za zachování kót povrchu cyklostezky vedené po ochranné hrázi vodního toku v celé její délce v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením cyklostezky. Tuto skutečnost musí oprávněný ověřovat minimálně 1x za 10 let kontrolním geodetickým zaměřením. Stavbou, provozem ani aktuálním technickým stavem cyklostezky nesmí dojít ke snížení bezpečnostní hráze, respektive ke snížení ochrany prostoru za hrází proti povodni.
14. Oprávněný je povinen vždy před prováděním technicko bezpečnostního dohledu prováděným vodoprávním úřadem, minimálně však 1x za 10 let, předat povinnému kontrolní geodetické zaměření podélného profilu nivelety koruny cyklostezky (skutečného stavu), včetně srovnání s niveletou koruny cyklostezky danou stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací cyklostezky.
15. Oprávněný je povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky). Oprávněný předá před kolaudací cyklostezky klíče či jiné technické prostředky určené k ovládání technického zabezpečení cyklostezky vedoucímu provozu Veselí nad Moravou, aby správce toku mohl kdykoliv technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na cyklostezku vjíždět dopravní a mechanizační technikou.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně. Dále prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, a že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne

V Hodoníně dne

Za povinného

Za oprávněného

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Mgr. Ladislav Ambrozek
předseda svazku