

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen jako „**povinný**“)

a

Zlínský kraj

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
Zastoupený: **Jiřím Čunkem**, hejtmánem

(dále jen jako „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle Pr, vložka 295
Sídlo: K majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
Zastoupená: **Ing. Bronislavem Malým**, ředitelem

(dále jen jako „**příspěvková organizace**“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, mimo jiné s pozemky:

- parc. č. **1210/1** – vodní plocha,
- parc. č. **1210/3** – ostatní plocha,
- parc. č. **1210/4** – ostatní plocha,
- parc. č. **1210/9** – ostatní plocha,

vše v katastrálním území **Hrachovec**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví povinného č. 62 pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Hrachovec (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby pozemní komunikace – silnice č. III/01873 (dále jen „**panující stavba**“), jejíž součástí je dle zákona č. 13/1997 Sb. mj. i most ev. č. 01873-1 v k.ú. Hrachovec včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu, nacházejícího se na služebném pozemku, která byla realizována v rámci stavební akce „**Silnice III/01873: Hrachovec u Valašského Meziříčí, most ev. č. 01873-1**“.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje za úplaty pozemkovou služebnost ke služebným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 970-7602/2019 a 975-7603/2019. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zřízení služebnosti spočívá v povinnosti každého vlastníka služebných pozemcích strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označené jako silnice č. III/01873) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 01873-1) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na služebných pozemcích p.č. 1210/1, p.č. 1210/3, p.č. 1210/4 a p.č. 1210/9 k.ú. Hrachovec v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 970-7602/2019 a č. 975-7603/2019,
- vstup a vjezd na služebné pozemky pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní ev. č. 01873-1), včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu,

na dobu existence panující stavby.

2. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebných pozemků nebo panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
3. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu existence panující stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo

v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny. Výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 71.592 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je stanoven dle dohody smluvních stran v budoucí smlouvě ve výši [REDACTED] Kč za 1m² a rok.

Výše úplaty je stanovena jako výměra plochy záboru služebného pozemku dle GP [REDACTED] m² krát [REDACTED] Kč za 1 m² a rok krát 5.

2. Hodnotu služebnosti poukáže příspěvková organizace povinnému na účet, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti příspěvkové organizaci potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady s geometrickým zaměřením a se zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži příspěvkové organizace.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněným vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu [redacted] závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím příspěvkové organizace, kterou k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky.
3. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všestranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. Smlouva se vyhotovuje v sedmi rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy, příspěvková organizace jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předloženo k řízení na katastrální úřad.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 14. 9. 2020, usnesení č. 0891/Z29/20

V Brně dne.....

Ve Zlíně dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Jiří Čunek
hejtman
Zlínský kraj

Ve Zlíně dne

Příspěvková organizace:

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.