

SMLOUVA O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

Pronajímatel

Manželé Josef Rygar, nar.

Ludmila Rygarová, nar.

Trvale bytem : Vacenovice 622, 696 06

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

a

Nájemce

Technické služby Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupené : Ing. Oldřichem Talašem, ředitelem

IČ : 21551448

Sídlo : Riegrova 1370/27a, 697 01 Kyjov

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 1442/3 – ostatní plocha a p.č. 4199 – ostatní plocha zapsaných v Katastru nemovitostí ČR na LV č. 6462 pro k.ú. Kyjov. Oba pozemky mají ve společném jmění manželů.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatelé přenechávají touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých nájemci do užívání pozemky p.č. 1442/3 – ostatní plocha a p.č. 4199 – ostatní plocha o celkové výměře 490 m². Pozemky jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce pozemky od pronajímatele do nájmu přijímá, s jejich stavem se osobně seznámil na místě samém a podpisem této smlouvy stvrzuje, že pozemky jsou ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Pozemky jsou pronajímány za účelem parkování techniky technických služeb a uskladnění některých druhů stavebního materiálu. ...

III. Doba nájmu

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno na částku 3000,- Kč/měsíc.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet 43-6715200257/0100 na základě vystavené faktury .

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat řádně a obvyklým způsobem, a zásadně jen k účelu uvedenému v ustanovení čl. II. této smlouvy, za toto užívání se zavazuje uhradit nájemné, tak jak je výše ujednáno.
2. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo ke znehodnocení, poškození či ke vzniku škody na pozemcích či sousedících nemovitých věcech ve vlastnictví pronajímatele i třetích osob.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu, jeho část či příslušenství do podnájmu třetí osobě jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně pověřených osobám vstup na pronajaté nemovitosti za účelem provedení kontroly řádného dodržování této smlouvy.
5. Nájemce prohlašuje, že si je vědom a plně akceptuje skutečnost, že za věci uskladněné na pronajatých pozemcích dle této smlouvy nepřebírá pronajímatel žádnou odpovědnost.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatelé se zavazují zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatých pozemků.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah nájmu zaniká :
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou ze strany pronajímatele v případě, že nájemce neuhradí sjednané nájemné ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel v písemné výzvě určí.
 - c) Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce i bez udání důvodů.

- d) Odstoupením od smlouvy. Odstoupit od smlouvy je oprávněna každá ze smluvních stran, a to z důvodu stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejm. ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně, přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno 3 (třetím) dnem po jeho prokazatelném předání provozovateli poštovních služeb dle §573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2. Pronajímatel i nájemce vyrovnají do 30 (třiceti) kalendářních dnů od dne ukončení smluvního vztahu nájem veškeré závazky z této smlouvy vyplývající.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne ...10.11.2016.....

Technické služby Kyjov,
příspěvková organizace města Kyjova
Riegrova 111, 697 01 Kyjov
IČ: 25551448 / DIČ:

.....
...
pronajímatel

.....
...
nájemce

Příloha č. 1

Situační plánek s vyznačením pronajímaného pozemku

