



5581/BZL/2020-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/5467/2020-BZLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Budovatel, stavební bytové družstvo

se sídlem Zlín, Bří Jaroňků 4079, PSČ 760 01
které zastupuje: Ing. Antonín Duchtík, předseda představenstva
a Ivana Mostýnová, místopředseda představenstva
IČO 00048861, DIČ CZ00048861
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl DrXXXIV, vložka 61
bankovní spojení: č.ú. xxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

č. j.: UZSVM/BZL/5467/2020-BZLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 1098**, zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Štípa, č. p. 153, byt. dům, LV 1545
- **parc. č. 1102/1**, ostatní plocha, zeleň.

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Štípa, obec Zlín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je podle výpisu z LV č. 1630 pro obec Zlín, k.ú. Štípa, vlastníkem jednotky - bytu č. 153/21 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 87/348 a jednotky - bytu č. 153/22 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 87/348, na společných částech budovy Štípa, č. p. 153, byt. dům. Budova je situována na pozemku parc. č. 1098, přičemž pozemek parc. č. 1102/1 tvoří s budovou funkční celek, nemovité věci jsou uvedeny v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 174/348** na pozemku parc. č. 1098 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 174/696** na pozemku parc. č. 1102/1, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 7.12.2020

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříška
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

.....
Ing. Antonín Duchtík
předseda představenstva

V

dne

.....
Ivana Mostýnová
místopředseda představenstva