

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a
hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005952009

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

manželé

Forster Hugo

r.č. 70xxxxxxx,

trvale bytem xxxxxxxxx Klobuky, PSČ 27374

Forsterová Milena

r.č. 75xxxxxxx,

trvale bytem xxxxxxxxx, Klobuky, PSČ 27374

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1005952009

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným majetkem České republiky.

Stavbou vedenou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný na LV č. 10002

Obec	Katastrální území	Druh stavby	Způsob využití	Na pozemku parc.č.	Id majetku
Hořešovice	Hořešovice	zemědělská stavba <i>Objekt k bydlení</i>	zděná stavba <i>Sklad obilí</i>	st. KN 58/4	346

(dále jen „stavba ”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10d) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ti ji do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází stavba dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že k převáděné stavbě mohou existovat oprávnění nebo omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která nebyla předmětem zápisu do

evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

IV.

1) Kupní cena prodávaného majetku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Stavba na pozemku p.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacený na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Hořešovice	Zemědělská stavba bez čp/č.ev PKN - stavební 58/4	130 770,00 Kč	13 077,00 Kč	117 693,00 Kč
Celkem		130 770,00 Kč	13 077,00 Kč	117 693,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 077,00 Kč (slovy: třináct tisíc sedmdesát sedm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 117 693,00 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc šest set devadesát tři koruny české) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu majetku podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Majetek, na němž je státem uplatněno zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Prodávaná stavba není zatížena užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Prodávající je povinen předat kupujícím a ti jsou povinni převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírají a jsou s nimi takto srozuměni. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

2) Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické přejímce majetku“, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračují, případně nepodepíší „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3) Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícími se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

- 1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy, se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.
- 3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího majetku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.
- 4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

- 1) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží každý po 1 pare stejnopisu a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.
- 4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

- 1) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.12.2020

V Praze dne 2.12.2020

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý

.....
Forster Hugo

.....
Forsterová Milena

prodávající

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 346

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Ivana Kuklíková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....

podpis odpovědného
zaměstnance