

# SMLOUVA O DÍLO

## na opravu poškozených částí fasád budov Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Jan Foitl**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Sartoriova 52/20, Praha 6 – Břevnov, PSČ: 169 00

IČO: 716 14 907

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 2619613002/5500

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na opravu poškozených částí fasád budov Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1  
(dále jen „**Smlouva**“)

## PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku průzkumu trhu na finanční plnění k veřejné zakázce s názvem „Lokální opravy poškozených částí fasád na budovách MF Letenská 9 a Letenská 15“ (dále jen „**Průzkum trhu**“), kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Zhotovitel projevil zájem provést lokální opravy poškozených částí fasád objektů Objednatele na adresách Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 a podal nabídku v rámci Průzkumu trhu. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek v rámci Průzkumu trhu.

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou provedeny lokální opravy poškozených částí fasád objektů Objednatele na adresách Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 pro Objednatele.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení lokálních oprav poškozených částí fasád objektů Objednatele na adresách Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou a v souladu s cenovou nabídkou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Cenová nabídka Zhotovitele**“). Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo cenu dle článku 5 této Smlouvy níže.
- 1.3 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
- a) provedení oprav prasklin a dílčího poškození rovných ploch říms Objektu Letenská 15 v horních částech jednotlivých budov; podklad musí být zbavený všech volně oddělitelných částic a nesoudržného materiálu; zdivo musí být před aplikací navlhčeno; omítku je potřeba nanášet na podklad ručně;
  - b) provedení oprav prasklin a dílčího poškození opravy rovných ploch fasád Objektu Letenská 15 do plochy max. 1,5m<sup>2</sup>; podklad musí být zbavený všech volně oddělitelných částic a nesoudržného materiálu; zdivo musí být před aplikací navlhčeno; omítku je potřeba nanášet na podklad ručně;
  - c) provedení oprav prasklin a dílčího poškození rovných ploch fasád Objektu Letenská 9 do plochy max. 1,5 m<sup>2</sup>; podklad musí být zbavený všech volně oddělitelných částic a nesoudržného materiálu; zdivo musí být před aplikací navlhčeno; omítku je potřeba nanášet na podklad ručně.
- 1.4 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této Smlouvy a dalšími ustanoveními této Smlouvy.
- 1.5 Dílo je považováno za dokončené, bylo-li odsouhlaseno a převzato Objednatelem.
- 1.6 Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

## 2 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

### 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Průzkumu trhu obdržel veškeré potřebné informace, podklady, pokyny a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla;
- b) měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místy plnění a důsledně prověřit jejich stav a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy v Místech plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla;
- c) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
- d) byl prokazatelně seznámen se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými v Místech plnění specifikovaných v článku 3 této Smlouvy.

## 3 MÍSTA PLNĚNÍ

### 3.1 Místem plnění této Smlouvy jsou administrativní budovy Objednatele na následujících adresách:

- a) Letenská 593/9, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 9“);
  - b) Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15“);
- (dále jen „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

## 4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 4.1 Zhotovitel je povinen celé a řádně dokončené Dílo dle článku 1.3 této Smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 6. 2021.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 2 (dva) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 4.1 této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že bude Dílo provádět v rozsahu dle článku 1.3 této Smlouvy a Cenovou nabídkou Zhotovitele.
- 4.4 Dílo bude prováděno v souladu s požadavky a za přítomnosti oprávněných osob Objednatele specifikovaných v článku 13.3 písm. a) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“).
- 4.5 Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla zajistit přítomnost odpovědného vedoucího pracovníka, který bude řídit a koordinovat provádění Díla, a v případě mimořádné situace reagovat na požadavky Oprávněných osob Objednatele. Odpovědný vedoucí bude plynně hovořit a rozumět česky.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy.

- 4.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Míst plnění. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 4.8 Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem.
- 4.9 Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Vzor Předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 4.11 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 4.9 této Smlouvy. Vzor Protokolu o odstranění vad tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 4.12 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu, a to využívání Objektu jakožto administrativní budovy.
- 4.13 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 4.14 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místa plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat Objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 4.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 4.16 Zhotovitel je oprávněn předávat Objednateli Dílo po částech dle Míst plnění uvedených v článku 3.1 této Smlouvy.

## 5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Ceny jednotlivých částí Díla (dále jen „**Jednotkové ceny**“) jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní a odvíjí se od skutečně provedeného rozsahu Díla. Jednotkové ceny jsou specifikovány v Cenové nabídce Zhotovitele.
- 5.2 Jednotkové ceny uvedené v Cenové nabídce Zhotovitele zahrnují veškeré vynaložené náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení Díla, jakož i veškeré náklady s provedením Díla bezprostředně související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místech plnění, náklady na zajištění případného záboru pozemků, příplatky za výškové práce, případný zábor pro umístění odpadního kontejneru apod.).
- 5.3 Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy. Změny výše Jednotkových cen z jiných důvodů nejsou přípustné. V případě, že Zhotovitel nebude ke dni podpisu Smlouvy plátcem DPH, avšak za trvání Smlouvy se stane plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel není po registraci k DPH oprávněn k Jednotkovým cenám uvedeným v Cenové nabídce Zhotovitele připočítat zákonem stanovenou výši DPH ke dni uskutečnění plnění, ale naopak příslušnou výši DPH od Jednotkových cen odečíst.
- 5.4 V Jednotkových cenách není zahrnut materiál na provádění Díla, který si zajistí Zhotovitel. Materiál bude Zhotovitel účtovat v závislosti na rozsahu skutečně opravených ploch Míst plnění. Použitý materiál nesmí obsahovat cement ani cementová pojiva a musí být určen pro opravy fasád památkově chráněných historických budov.
- 5.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla, popř. jeho části a odstranění případných vad a nedodělků účetní doklad – fakturu (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu a, bylo-li Dílo nebo jeho část předána s vadami, také Protokolu o odstranění vad, přičemž tyto protokoly musí být podepsané zástupci obou Smluvních stran. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5.6 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - rozsah Díla včetně uvedení Jednotkových cen, rozsahu použitého materiálu a celkové fakturované ceny;
  - úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Zhotovitel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. formátu PDF) nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu popsáném vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle Smlouvy.
- 5.8 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je

považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 5.9 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Zhotovitele uvedenou v článku 13.3 písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Zhotovitele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně provedeného Díla, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 5.10 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Díla.
- 5.11 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.12 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.14 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla;
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místa plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění; Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele;
- c) Objednatel se zavazuje zaplatit včas cenu za řádně provedené a předané Dílo;
- d) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele. V případě zjištění závad bude Objednatel

neprodleně písemně informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele a požadovat odstranění zjištěných závad ve stanoveném termínu.

## 6.2 Povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením provádění Díla předat osobně, na CD či zaslat prostřednictvím datové schránky Objednateli seznam Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Míst plnění za účelem provádění Díla, přičemž vstupovat do Míst plnění jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem (dále jen „Seznam“); Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, adresu trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu; v případě změny Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně; Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Míst plnění nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na Seznamu; Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá Seznam v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu;
- b) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli;
- c) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů;
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice; Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích;
- e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost Oprávněným osobám Objednatele;
- f) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele; zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit;
- g) Zhotovitel je povinen průběžně na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat veškeré odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla, stejně tak je Zhotovitel povinen dbát na čistotu a pořádek v Místech plnění a jejich bezprostředním okolí;
- h) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit případný zábor pozemků za účelem instalace plošiny, postavení kontejneru na odpad apod.;
- i) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy v souladu se zájmy Objednatele a při veškeré své činnosti dbát jeho dobrého jména a nedopustit se jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv ohrozit nebo poškodit;
- j) Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle této Smlouvy;
- k) Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to v rozsahu

jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH);

- l) Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 36 (třiceti šesti) měsíců od předání Díla, popř. jeho části tj. od podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 7.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 7.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že převzetím Díla nebo jeho částí není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 7.5 Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vad.
- 7.6 Pokud Zhotovitel Oznámení ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad neprodleně po doručení Ohlášení vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 7.8 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 7.9 Po odstranění vad postupem podle článku 7.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den Ohlášení vady, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.9 této Smlouvy.
- 7.10 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.



- 7.11 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či uhrazení příslušné smluvní pokuty.

## **8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Zhotovitelem.
- 8.5 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místech plnění pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **9 POJIŠTĚNÍ**

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 této Smlouvy (dále jen „Pojištění“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 (deseti) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen v případě změny Pojištění Objednatele o tomto bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění, informovat.

- 9.6 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

## 10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
  - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - e) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - f) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - g) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Důvěrnými informacemi seznámit, včetně svého případného poddávatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá ještě po dobu 5 let od skončení této Smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 10.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## 11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním řádně dokončeného Díla uvedené v článku 4.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 4.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 5.13 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s lhůtou pro zahájení odstraňování vad Díla dle článku 7.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení, a bude-li toto prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vad Díla delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 16. (šestnáctým) kalendářním dnem na 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 13.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.8 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.9 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

## 12 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto

Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.

- 12.2 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 12 Smlouvy.
- 12.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 12.4 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel předložil ve své nabídce v rámci Průzkumu trhu informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
  - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v článku 4.1 této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
  - d) Zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
  - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná
  - f) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
  - g) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - h) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 12.5 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.4 písm. f) až h) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 12.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.

- 12.7 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 12.8 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:           Název: Ministerstvo financí  
                          Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10  
                          K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele  
                          E-mail: podatelna@mfcz.cz  
                          Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel:           Název: Jan Foitl  
                          Adresa: Sartoriova 52/20, Praha 6, PSČ 169 00  
                          E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
                          Datová schránka: 7qatau9

- 13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a)   Oprávněnými osobami Objednatele jsou:  
      Milan Česánek, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
      Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- b)   Oprávněnou osobou Zhotovitele je:  
      Jan Foitl, telefon: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.
- 13.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající, nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným

pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 13.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 13.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 13.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 13.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele;
  - Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
  - Příloha č. 3 – Protokol o odstranění vad (vzor).
- 13.14 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 13.15 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 13.16 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

---

Jan Foitl

**Příloha č. 1**  
**Cenová nabídka Zhotovitele**

Pořadové číslo	Popis	MJ	Cena za 1 MJ
1	<b>ŘÍMSY Letenská 15</b> - provedení oprav prasklin a dílčího poškození rovných ploch říms v horních částech jednotlivých budov. Podklad musí být zbavený všech volně oddělitelných částic a nesoudržného materiálu. Zdivo musí být před aplikací navlhčeno. Omítku je potřeba nanášet na podklad ručně.	bm	2 683,00 Kč
2	<b>FASÁDA Letenská 15</b> - provedení oprav prasklin a dílčího poškození opravy rovných ploch fasád do plochy max. 1,5 m <sup>2</sup> . Podklad musí být zbavený všech volně oddělitelných částic a nesoudržného materiálu. Zdivo musí být před aplikací navlhčeno. Omítku je potřeba nanášet na podklad ručně.	m <sup>2</sup>	2 683,00 Kč
3	<b>FASÁDA Letenská 9</b> - provedení oprav prasklin a dílčího poškození rovných ploch fasád do plochy max. 1,5 m <sup>2</sup> . Podklad musí být zbavený všech volně oddělitelných částic a nesoudržného materiálu. Zdivo musí být před aplikací navlhčeno. Omítku je potřeba nanášet na podklad ručně.	m <sup>2</sup>	2 683,00 Kč

**Důležitá upozornění:**

- Převážnou část prací je možné provádět horolezeckou technikou formou "splaňování" bez stavby lešení. Menší část prací je možné provádět z plošiny. Záleží na Zhotoviteli, pro co se rozhodne.
- Skutečný počet MJ bude založen na potřebách Objednatele v průběhu plnění Veřejné zakázky.
- Objednatel předpokládá zahájení prací v březnu 2021. S ohledem na tuto skutečnost bere Zhotovitel na vědomí, že Cenová nabídka Zhotovitele bude v době realizace Veřejné zakázky platná a nebude již měněna.
- Součástí nabídkových není cena materiálu pro provádění oprav. Požadovaný materiál (Baumit, Cemix nebo Weber) zajistí Zhotovitel a ten pak bude účtován buď v cenách dle oficiálního ceníku Zhotovitele, nebo v cenách obvyklých v místě a čase plnění. Materiál bude vyúčtován v závislosti na rozsahu skutečně opravených ploch. Použitý materiál nesmí obsahovat cement ani cementová pojiva a musí být určen pro opravy fasád památkově chráněných historických budov. Před použitím musí být tento materiál schválen Objednatelem na základě platných technických listů a prohlášení o shodě.



Příloha č. 2  
Předávací protokol (vzor)

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k průzkumu trhu na finanční plnění k veřejné zakázce s názvem  
„Lokální opravy poškozených částí fasád na budovách MF Letenská 9 a Letenská 15“

**Zhotovitel - Předávající:**

Jan Foitl  
Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6  
IČO:L 71614907  
DIČ: není plátce DPH

**Objednatel - Přebírající:**

Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

Předmětem předání jsou stavební práce spočívající v provedení lokálních oprav poškozených částí fasád objektů Objednatele na adresách Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu dle článku 1.3 smlouvy o dílo na opravu fasády budov Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 uzavřené dne [●] mezi Českou republikou – Ministerstvem financí jako objednatel a Janem Foitlem jako zhotovitelem, CES: 20/013/0131.

**Splnění stanovené lhůty pro předání Díla:**

Předání Díla dne \_\_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání Díla:  ANO  
 NE

Počet dnů prodlení \_\_\_\_\_

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <b>akceptováno</b>	<input type="checkbox"/> <b>akceptováno s výhradami*</b>	<input type="checkbox"/> <b>neakceptováno*</b>
---	--	--

**\* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

**Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do \_\_\_\_\_

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíšou obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou vyhotoveních, jeden je určen pro Předávajícího a jeden pro Přebírajícího.

V Praze dne \_\_\_\_\_

za Předávajícího:

za Přebírajícího:

\_\_\_\_\_

[•]

\_\_\_\_\_

[•]

**Příloha č. 3**  
**Protokol o odstranění vad (vzor)**

## PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD

k průzkumu trhu na finanční plnění k veřejné zakázce s názvem  
„Lokální opravy poškozených částí fasád na budovách MF Letenská 9 a Letenská 15“

**Zhotovitel - Předávající:**

Jan Foitl  
Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6  
IČO:L 71614907  
DIČ: není plátce DPH

**Objednatel - Přebírající:**

Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

Předmětem předání jsou vady/nedodělky stavebních prací spočívajících v provedení lokálních oprav poškozených částí fasád objektů Objednatele na adresách Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle článku 1.3 smlouvy o dílo na opravu fasády budov Letenská 593/9 a Letenská 525/15, Praha 1 uzavřené dne [●] mezi Českou republikou – Ministerstvem financí jako objednatel a Janem Foitlem jako zhotovitelem, CES: 20/013/0131.

**Lhůta pro předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky byly Předávajícím předány dne \_\_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO  
 NE

Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty \_\_\_\_\_

**Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <b>akceptováno</b>	<input type="checkbox"/> <b>akceptováno s výhradami*</b>	<input type="checkbox"/> <b>neakceptováno*</b>
---	--	--

**\* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, jeden je určen pro Předávajícího a jeden pro Přebírajícího.

V Praze dne

V Praze dne

Předávající:

Přebírající:

