

**SMĚNNÁ SMLOUVA****Č.: S 530/20**

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Obec Janov,**

Sídlo Janov 216, 569 55 Janov

IČ: 00276731

Zastoupená starostou obce Lubošem Jiskrou

Bank. spojení: ČS a.s. Svitavy, č.ú. 1283342389/0800

(dále jen „Obec Janov“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků oblast povodí Labe Hradec Králové, na základě pověření ze dne 25. 7. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Obec Janov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, a to na základě zákona č. 172 § 1, ze dne 25. 3. 1998:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4000/59	Vodní plocha	84	84	Janov u Litomyšle	10001	Janov
4000/76	Vodní plocha	203	203	Janov u Litomyšle	10001	Janov
4000/78	Vodní plocha	42	42	Janov u Litomyšle	10001	Janov
Celkem			329			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro obec Janov, k. ú. Janov u Litomyšle.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4000/48	Ostatní plocha	664	664	Janov u Litomyšle	499	Janov
4000/85	Vodní plocha	157	157	Janov u Litomyšle	499	Janov
4000/86	Ostatní plocha	66	66	Janov u Litomyšle	499	Janov
Celkem			887			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 499, pro obec Janov, k. ú. Janov u Litomyšle.

Součástí pozemků p. č. 4000/85 a p. č. 4000/86 k.ú. Janov u Litomyšle je **stavba** zaevidovaná pod ev. č. 923 019. Stavba nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 20/1750-9/2020 ze dne 10. 10. 2020, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci (pozemky a stavba) uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Janov.

## III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **29478,- Kč** bez DPH (slovy: dvacet devět tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **75527,-Kč** bez DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set dvacet sedm korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 46049,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyřicet devět korun českých). Náklady na vyhotovení znaleckého posudku na ocenění pozemků uvedených v této smlouvě pro Obec Janov dle čl. V. odst. 4. této smlouvy činí 4.065,-Kč (slovy: čtyři tisíce šedesát pět korun českých) a náklady na prověření pozemků pro Obec Janov dle čl. V. odst. 4. této smlouvy činí 2.475,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta sedmdesát pět korun českých). Smluvní strany ujednaly, že rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku 46049,- Kč a částku za znalecký posudek ve výši 4065,- Kč a částku za prověření pozemků ve výši 2.475,-Kč, tj. celkem 52589,-Kč bez DPH (slovy: padesát dva tisíc pět set osmdesát devět korun českých), obec Janov uhradí uvedenou částku

(tj. 52589,- Kč) do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na bankovní účet č. 5039-26300511/0100 pod VS: 95353020.

#### IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná věcná břemena a žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Janov.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí **podá pouze Obec Janov.**
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži jedné smluvní strany a druhé smluvní strany ve stejné výši.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži LČR částkou 3018,-Kč a k tíži Obce Janov částkou 4065,-Kč. Náklady spojené s prověřením směřovaných pozemků jdou k tíži LČR částkou 675,-Kč a k tíži Obce Janov částkou 2475,-Kč.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### VI.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil: souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů ze dne 1. 9. 2017 v článku 6, odst. 6.5.7.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obec Janov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce vč. elektronické Obecního úřadu Janov, a to od 18. 10. 2020 do 4. 11. 2020 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce Janov ze dne 4. 11. 2020 usnesením č. 8-6/2020.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na – vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jeden soupis je určen pro katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obec Janov

V Janově, dne 30.11.2020

Obec Janov  
**Luboš Jiskra**  
Starosta obce

LČR

V Hradci Králové, dne 30.11.2020

Lesy České republiky, s.p.  
**Ing. Tomáš Sajdl**  
Vedoucí Správy toků- oblast povodí Labe