

# S M L O U V A O D Í L O

**„Sanace a odvětrávání obvodové stěny – budova v ul. Okružní čp. 104 a v ul. Javorová čp. 102 – projektová dokumentace“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace  
Okružní 104  
435 13 Meziboří  
Zastoupení: Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace  
IČ: 49872516  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 3404020247/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

Petr Vachulka  
Dlouhá 17  
435 46 Hora Svaté Kateřiny  
IČ: 43243070  
DIČ: CZ6504110998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 78-7003920277/0100  
(dále je „zhotovitel“)

## II.

### **Předmět díla**

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem

**„Sanace a odvětrávání obvodové stěny – budova v ul. Okružní čp. 104 a v ul. Javorová čp. 102 – projektová dokumentace“**

2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách.

2.3 Předmětem plnění:

Předmět plnění díla spočívá ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby. Dokumentace bude splňovat veškeré náležitosti dané vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č.405/2017- přílohy 13 – dokumentace pro provedení stavby.

Součástí bude také polohopisné a výškopisné geodetické zaměření a položkový rozpočet a výkaz výměr.

2.4 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě
- b) dle nabídek zhotovitele ze dne 20. 10. 2020
- c) dle platných předpisů (vyhl.499/2006 Sb., a 62/2013 Sb.), v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

2.6 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

### III.

#### Dílo a provedení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

3.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.

3.4 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

### IV.

#### Cena plnění, fakturace

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

NÁZEV ČÁSTI	CENA
Projektová dokumentace	230 000,00 Kč
Geodetické zaměření	10 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	240 000,00 Kč
DPH 21 %	50 400,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	290 400,00 Kč

4.2 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla.

4.3 Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli.

4.4 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.

4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

## V.

### Termín plnění

#### 5.1 Termín provedení díla:

Zhotovitel se zavazuje k ukončení projektové dokumentace dle této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020

## VI.

### Dokončení, předání a převzetí

6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).

6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

## VII.

### Záruční podmínky

7.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. **24 měsíců** od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.

7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.

## VIII.

### Sankce

8.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 0,05 % za každou vadu a den prodlení

8.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení nezaplacení faktury po řádném předání díla:

- výše smluvní pokuty při prodlení z nezaplacené faktury činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení faktury po splatnosti

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud ve smlouvě ustanovení chybí, použije se příslušné právní úpravy podle občanského zákoníku, zejm. ustanovení o díle.
- 9.2 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá se stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.5 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.6 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.
- 9.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.9 Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: "nařízení GDPR") požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečně dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů.  
Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijetí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR.  
V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.
- 9.11 Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.

9.12 Prodávající čestně prohlašuje, že:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně od souzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu: tento předpoklad splňujeme jak jako právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Meziboří dne .....

V Hoře Svaté Kateřiny dne.....

.....  
Objednatel: Mgr. Marcela Kačalová  
ředitelka organizace

.....  
Zhotovitel: Petr Vachulka  
majitel projekční a realizační kanceláře