



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a k nájemní smlouvě č. SMM 55/2017 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Barbados Soběslav s.r.o.

IČO: 065 88 662

DIČ: CZ06588662

se sídlem: Klokotská 121/16, 390 01 Tábor

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1004914015/2700

zastoupená paní Květou Dvořáčkovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 26915

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 3. 1. 2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 7, Žižkovo nám. v Táboře a dále pozemku parc. č. 30 a částí pozemků parc. č. 29 a parc. č. 31, vše k. ú. Tábor (pozemky, které tvoří zahrádku za budovou č. p. 7) s paní Jindrou Szutákovou, IČO: 76342760 - dále jen nájemní smlouva. Dodatkem č. 1 ze dne 31. 8. 2020 přešla veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost Barbados Soběslav s.r.o., IČO: 06588662.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně účelu nájmu z kavárny a galerie **na provozovnu bistra s pekárnou**.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1996/37/20 ze dne 12. 10. 2020 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu změny účelu nájmu z kavárny a galerie na provozovnu bistra s pekárnou, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 16. 10. 2020 do 2. 11. 2020.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2049/39/20 ze dne 2. 11. 2020 uzavření tohoto dodatku.

IV.

1. Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 7, Žižkovo nám. v Táboře vedoucích k vybudování bistra dle konceptu vypracovaného xxx. xxxx. xxxxx xxxxxxxxxxxx x xxx. xxxx. xxxxx xxxxxxxxxxxx v září 2020. Stavební úpravy včetně příslušného vyjádření stavebního úřadu MěÚ Tábor zajistí nájemce vlastním jménem a na svůj náklad.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.z.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce