

III. Rozsah Díla

1. Podrobná specifikace Díla co do rozsahu a provedení je konkretizována v přílohách této Smlouvy.

IV. Změny rozsahu díla (vícepráce, méněpráce)

1. Cenu Díla je možno překročit pouze v případě požadavku Objednatele na provedení víceprací, které jsou svým zadáním nad rámec sjednaného rozsahu Díla dle této Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel zpracuje Objednateli cenovou nabídku na vícepráce. Po odsouhlasení této nabídky bude mezi smluvními stranami sepsán písemný dodatek k této Smlouvě, kde přílohou tohoto dodatku bude nabídka Zhotovitele odsouhlasená Objednatelem.
2. V případě, že bude Dílo provedeno Zhotovitelem v menším rozsahu, než je uvedeno v této Smlouvě, bude Objednateli snížena cena Díla o nedodané dodávky a neprovedené práce. Zhotovitel má vždy nárok na úhradu toho, co ve prospěch Objednatele dle této Smlouvy plnil.

V. Staveniště

1. Objednatel do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy předá Zhotoviteli staveniště, ve stavu způsobilém pro zahájení provádění Díla, dále jen „**Staveniště**“. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání Staveniště.
2. Staveniště je předáno Zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby.
3. Objednatel souhlasí s tím, že práce na Staveništi budou probíhat dle potřeby včetně sobot a nedělí a umožní ze své strany jejich provádění.
4. Zhotovitel je povinen během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body.
5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli trvale přístupný vjezd ke Staveništi a nepřetržitý přístup na Staveniště po dobu provádění Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést je do původního stavu do pěti pracovních dnů od odstranění poslední vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí Díla, jinak ve stejné lhůtě po předání a převzetí díla.

VI. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením jakékoli části Díla jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a po dokončení jej předat Objednateli.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během realizace Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení zaměstnanců ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

3. Objednatel není oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných zaměstnanců po celou dobu provádění Díla, zejména při kontrole a přebírání prací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány v rámci kolaudačního řízení Díla. Pokud Objednatel obdrží jakýkoliv dokument související se splněním předmětu Smlouvy, přeпоше tento obratem Zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění smlouvy o Dílo pokud:
 - dojde během provádění Díla ke zvýšení objemu prací o více než 10% oproti rozsahu Díla dle této Smlouvy a toto zvýšení bude vyvoláno a odsouhlaseno Objednatelem,
 - nebude-li Zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele,
 - dojde-li k opožděnému předání staveniště a pracoviště.
5. Objednatel souhlasí s tím, aby Zhotovitel na svých internetových stránkách, v reklamních a jiných materiálech použil fotografický, filmový, písemný či jiný materiál, který zachycuje a obsahuje hmotný předmět této smlouvy, budovu či pozemek, na kterém je hmotný předmět smlouvy instalován.

IX. Harmonogram realizace

1. Celé Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 20.1.2021.
2. Dokončením se rozumí fyzická instalace Díla, které bude ve stavu plné funkčnosti a připravenosti.

X. Cena díla

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 277 344 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých).
Sazba DPH je 21%
Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
2. Cena za Dílo dle této Smlouvy se sjednává jako cena maximální a nejvýše přípustná dle zadání a specifikace Díla podle této Smlouvy a jejích příloh a zahrnuje veškeré, náklady, činnosti a plnění vyplývající z této Smlouvy – tj. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační, kompletační činnosti a inženýrské činnosti celé stavby.
3. Změna ceny Díla je přípustná zejména v případech:

- provedení, resp. požadavku na provedení víceprací vyvolaných a odsouhlasených Objednatелеm,
- v případě provedení Díla v rozsahu menším než je sjednáno touto Smlouvou,
- v případě změny podmínek realizace – tj. podstatná změna termínu realizace, změna technologie nebo změna způsobu financování vyvolaná a odsouhlasená Objednatелеm,
- v dalších případech pro objektivní a odůvodněné navýšení nákladů, které nešlo předem předpokládat (např. archeologický průzkum apod.).

XI. Platební podmínky a termíny

1. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 70 % z Ceny za Dílo, a to do 7 dnů od podpisu této Smlouvy na základě zálohové faktury. Zbýlá část Ceny za Dílo bude uhrazena poté, co mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dojde k předání Díla dle této Smlouvy.
2. Konečný daňový doklad je splatný do 14 dnů ode dne jeho vystavení. Všechny dílčí faktury, které byly již splaceny a ostatní uhrazené platby se v konečném daňovém dokladu započítají.
3. Cenu Díla nebo cenu části Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený v **ČSOB a.s., Dlouhá 136, Zlín 760 01, číslo účtu: 178049258/0300.**
4. Všechny ceny uvedené ve Smlouvě včetně příloh Smlouvy jsou uvedeny bez DPH, které bude přičteno dle platných právních předpisů.
5. V případě, že Objednatel nezaplatí Zhotoviteli zálohovou fakturou během lhůty její splatnosti (a za předpokladu, že Objednateli vznikl v souladu se Smlouvou závazek ji zaplatit), prodlužuje se Termín dokončení Díla o počet dní, během nichž je Objednatel v prodlení se zaplacením této faktury, přičemž prvním dnem, o který se Termín dokončení Díla prodlužuje je den následující po posledním dni splatnosti.

XII. Sankce za prodlení

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny Díla za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením Díla nebo jeho jakékoli části dle vystavených faktur, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý, i započatý den prodlení z dlužné částky po splatnosti.

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění (zhotovení) Díla. Pokud tyto události nastanou v zemích, které nejsou zeměmi původu Díla nebo se nestanou v zemi provádění Díla, nemohou Dílo ovlivnit a Zhotovitel musí plnit své povinnosti. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší moc není selhání Subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle Smlouvy. Smluvní termíny se vlivem okolnosti vyšší moci prodlužují o dobu působení vyšší moci včetně přiměřené doby pro konsolidaci a restituci poměrů poté, co okolnosti vyšší moci pominou.

Trvá-li vyšší moc déle než šest (6) měsíců, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a závazků z této Smlouvy.

2. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti vyplývající z této Smlouvy a příslušných norem.
2. Záruka za Dílo (dodávka i montáž) je stanovena na 2 (dva) roky od předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání Díla.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do skončení záruční doby. Reklamacie je možno uplatňovat:
A) e-mailem zaslaným na adresu: [REDACTED]
B) telefonicky na tel. č.: [REDACTED]
4. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež jsou patrné při převzetí Díla nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo tyto vady neodstranil po jejich oznámení Objednatelem při převzetí Díla. Objednatel je vždy povinen uplatnit nároky z vad (reklamacie) bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí.

XV. Omezení odpovědnosti

1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

XVI. Maximální sankce a pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat sankce a pokuty dle této Smlouvy v kumulované maximální výši deset procent (10%) z celkové ceny Díla.

XVII. Předání díla, přechod nebezpečí, výhrada vlastnictví

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele telefonicky, faxem, písemně, e-mailem nebo poštou k převzetí Díla nejméně tři (3) pracovní dny předem. Toto oznámení o ukončení prací znamená, že Zhotovitel prokáže a potvrdí svým podpisem provedení všech prací a dodávek uvedených v rozsahu předmětu plnění této Smlouvy a toto doloží požadovanými doklady. Po obdržení tohoto oznámení, Objednatel neprodleně svolá jednání ve smyslu předání a převzetí díla, nejpozději však do pěti (5) dnů.
2. O předání a převzetí Díla se sepiše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí Díla. Obsahem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bude celkové zhodnocení provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění.

3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, které bude splňovat funkční a provozní parametry a bude dodáno v rozsahu dle této Smlouvy. Dílo je Objednatel povinen převzít i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) Díla (systému).
4. Dílo s jinými vadami a nedodělky, než uvedenými v odstavci 3 tohoto článku, objednatel není povinen převzít, neboť se nejedná o řádně provedené dílo. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a závěry.
5. Nebude-li následně dohodnuto jinak, pak Zhotovitel připraví k předávacímu řízení veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání předmětu Smlouvy, minimálně však tyto dokumenty:
 - předávací protokol,
 - projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu i v elektronické formě.
6. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na Objednatele převzetím Díla.

XVIII. Pojištění

1. Po celou dobu provádění Díla bude Dílo Zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zcizení či zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla, zejména z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno Zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně případných subdodavatelů). Pojistná částka bude v pojistné smlouvě sjednána minimálně na úrovni ceny Díla dle této Smlouvy.

XIX. Postoupení zakázky

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající třetí straně pouze v případě předchozího písemného souhlasu protistrany.

XX. Provoz a údržba

1. Smluvní strany se dohodly, že zajištění běžného provozu Díla, jeho oprav a údržby bude předmětem samostatné Servisní smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XXI. Odstoupení ze strany Objednatele

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - prodlení Zhotovitele s provedením Díla více než třicet (30) dnů,
 - nesplnění Zhotovitelem řádného pokynu Objednatele k provedení díla podle této Smlouvy po dobu více než třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu byl Zhotovitel Objednatelem vyzván, přičemž tato skutečnost brání řádnému dokončení Díla.

XXII. Pozastavení prací Objednatelem

1. Objednatel je oprávněn pozastavit práce na provádění Díla. O této skutečnosti je povinen informovat písemně Zhotovitele. O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín provedení díla, včetně termínů dílčích.

2. Zhotovitel je oprávněn k datu pozastavení prací vyfakturovat Objednateli veškeré provedené práce na Díle a dále veškeré náklady, které mu vznikly a vzniknou v souvislosti s pozastavením těchto prací.

XXIII. Pozastavení prací ve výškách

1. Při nepříznivé povětrnostní situaci je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění prací. Za nepříznivou povětrnostní situaci se při pracích ve výškách považuje zejména:
 - bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,
 - čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s^{-1} (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s^{-1} (síla větru 6 stupňů Bf),
 - dohlednost v místě práce menší než 30 m,
 - teplota prostředí během provádění prací nižší než 0°C .
2. O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín provedení díla, včetně termínů dílčích.

XXIV. Odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení Objednatel. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - prodlení Objednatele s úhradou příslušné části ceny díla více než třicet (30) dnů,
 - neposkytnutí součinnosti Objednatel. po dobu více než třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu byl Zhotovitelem vyzván, přičemž tato skutečnost brání Zhotoviteli dokončit Dílo.

XXV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se pokusí o smírné řešení veškerých sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou v dobré víře. Všechny takové spory, jež se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřekračující v žádném případě třicet (30) dnů, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

XXVI. Rozhodné právo

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky, zejména pak občanský zákoník.

XXVII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o celém obsahu této Smlouvy a že bez souhlasu protistrany tuto smlouvu ani její části neposkytnou v žádné formě třetí osobě s výjimkou:
 - orgánů veřejné moci,
 - bankovního ústavu, který financuje investici Objednateli,
 - pojišťovny, která pojišťuje Dílo Objednateli,
 - bankovního ústavu, který zajišťuje provozní financování Zhotoviteli,
 - pojišťovny, která pojišťuje rizika při realizaci Díla Zhotoviteli.

XXVIII. Osobní údaje

1. NWT a.s. a objednatel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).
2. NWT a.s. se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, těmito údaji jsou zejména: Jméno, příjmení, adresa, telefonní spojení, e-mailové adresy, dále se zavazuje NWT a.s. tyto osobní údaje zpracovávat pouze za účelem uvedeným v této smlouvě, a to na dobu účinnosti této smlouvy.
3. NWT a.s. není oprávněna, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele, bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
4. Po skončení účinnosti této smlouvy nebo v případě předčasného ukončení je NWT a.s. povinna všechny osobní údaje vymazat v souladu s právními předpisy.

XXIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

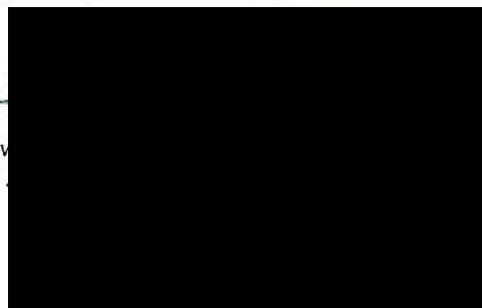
Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Dokumentace pro provedení stavby

V Přerově, 1. 12. 2020

Ve Zlíně, dne 7. 12. 2020





Nabídka

Dodavatel:

NWT a.s.

Nám. Míru 1217

CZ-76824 Hulín

IČ: 63469511

DIČ: CZ63469511

Odběratel:

Statutární město Přerov

Bratrská 709/34

CZ-751 Přerov

IČ: 00301825

Předmět nabídky:

Instalace nového konstrukčního řešení Esdec Flatfix pro FVE Teplo Přerov – zimní stadion

Položkový rozpočet			
Předmět dodávky	Počet m.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Konstrukce Esdec Flatfix vč. spojovacího materiálu	117	1 832 Kč	214 344 Kč
Zátěžové dlaždice	1	9 000 Kč	9 000 Kč
Doprava materiálu (konstrukce/dlaždice)	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Montážní práce vč. dopravy pracovníků	1	49 000 Kč	49 000 Kč
Střešní výtah	2	1 000 Kč	2 000 Kč
Cena celkem bez DPH			277 344 Kč

Dodací podmínky:

Termín uskutečnění – 4-8 týdnů po odsouhlasení cenové nabídky a uhrazení zálohové faktury.
Předpokladem zahájení realizace je vhodné počasí (trvale nad 0°C a bez deště)

Platební podmínky:

- Nabídka je uvedena v Kč bez DPH
- Uhrazení zálohové faktury ve výši 70% předem
- Splatnost: 14 dní od vystavení faktury v den řádného dodání zboží/služby.

Ve Zlíně dne 26. 11. 2020

V Přerově dne

Za dodavatele:Za objednatele:

