



Číslo smlouvy přejímajícího: 2587/2020-SML

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT č.: AD 202/12

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín, na základě Pověření ze dne 15.4.2019,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště

číslo účtu: 5559830227/0100

(dále jen „**předávající**“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, na základě Pověření ze dne 20. 12. 2019

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov

číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**prejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následující nemovitou věcí- pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1657/1	Lesní pozemek	5568054	Lískovec	325	Koryčany
Celkem		5568054			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž na LV č. 325, pro obec Koryčany, k. ú. Lískovec.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následující nemovité věci – pozemku:

Pozemek:

parc. č. **1657/32** druh pozemku **lesní pozemek** o výměře **59 m²**

dále jen „**předmět převodu**“.

2. Pozemek p.č. 1657/32, o výměře 59 m², k.ú. Lískovec, uvedený v předchozím odstavci tohoto článku, vznikl oddělením z pozemku p.č. 1657/1, druh pozemku lesní pozemek, k.ú. Lískovec, a to na základě geometrického plánu č. 373-53/2020 ze dne 23.3.2020, vypracovaného D [REDAKCE] [REDAKCE] schváleno KÚ pro Zlínský kraj, KP Kroměříž, [REDAKCE] PGP-206/2020-708, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Rozhodnutím Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, ze dne 13.11.2020, č.j. MěÚKM/085143/2020, byl pozemek p.č. 1657/32 v k.ú. Lískovec trvale odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.11.2020.
4. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající účetní hodnotě předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy dle účetní evidence převádějícího, která činí **224,2 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě dvacet čtyři korun českých dvacet haléřů). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného předávajícím, a to ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu 5559830227/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Uherské Hradiště. Předávající je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení záznamu změn k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch přejímajícího, toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladu (faktury) činí 30 kalendářních

dnů ode dne jeho vystavení. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku stavby „313 013 VD Koryčany – rekonstrukce VD“.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, s výjimkou Věcného břemene ochrany vodního zdroje; ochranné pásmo I. stupně a v rozsahu dle geometrického plánu č. 195-87/2002 zřízeného ve prospěch Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, a to na základě Rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu (§ 19 zákona o vodách) OÚ Kroměříž – referátu životního prostředí č.j.: ŽP-231/2/396/27087/01/13436/02-KI ze dne 26.11.2002, nabytí právní moci dne 7.4.2003 a Rozhodnutí MěÚ V Kroměříži – odboru životního prostředí č.j.: OŽP -231/2/16/3280/03-No ze dne 4.3.2003, nabytí právní moci dne 7.4.2003.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Pro přejímajícího vzniká dnem účinnosti této smlouvy právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s předmětem převodu spojené. Změna práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Veškeré náklady spojené se zápisem práva hospodařit, jako jsou výpisy z KN, kopie katastrální mapy, identifikace parcel a kopie z knihovnicích vložek, bude předávající fakturovat přejímajícímu do 60 dnů ode dne kdy obdrží vyrozumění o provedeném záznamu změn k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch přejímajícího. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti

nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p., jako předávající, za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na předmět převodu nebyla dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, uplatněna výzva. Ukáže-li se takovéto vyjádření předávajícího nepravdivým, je přejímající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo přejímajícího na náhradu škody, způsobené v souvislosti s nepravdivým tvrzením předávajícího. V případě, že bude prokázána nepravdivost tvrzení předávajícího, zavazuje se předávající uhradit přejímajícímu na jeho výzvu veškerou škodu, která mu v důsledku těchto nepravdivých tvrzení vznikne.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Na základě dohody smluvních stran bude smlouva uveřejněna v registru smluv předávajícím.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 373-53/2020

Předávající:

- 4 - 12 - 2020

ředitel Krajského ředitelství Zlín
Lesy České republiky, s.p.

Přejímající:

- 4 - 12 - 2020

V Uherském Hradišti dne

Ing. Pavel Čeněk
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	m ²	Způsob využití		ha	m ²	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1657/1	556	80	54	lesní poz.	1657/1	556	79	95	lesní poz. ostat. pl. ostat. komunikace		0	1657/1	325	556	79	95	
					1657/32							1657/1					
	556	80	54			556	80	54									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 833/95
	Dne: 23.3.2020 Číslo: 92/2020	Dne: 26.3.2020 Číslo: 101/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOTOP ROSA s.r.o. Libušino údolí 122, 623 00 Brno [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Zlínský kraj KP Kroměříž [REDACTED] PGP-206/2020-708 2020.03.26 12:37:19 CET </div>	
Číslo plánu: 373-53/2020 Okres: Kroměříž Obec: Koryčany Kat. území: Lískovec Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ...		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
669661-51-85	556539.72	1173819.86	3	roxor
669661-51-214	556584.15	1173838.70	3	roxor
669661-51-223	556565.10	1173829.25	3	roxor
1	556546.85	1173822.50	3	beton
2	556550.46	1173822.85	3	beton
3	556556.86	1173823.65	3	beton
4	556560.02	1173824.27	3	beton
5	556563.08	1173825.18	3	beton
6	556566.58	1173826.69	3	beton
7	556570.51	1173829.50	3	beton
8	556572.16	1173831.20	3	beton
9	556574.06	1173833.69	3	beton

