Dodatek č.1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného ze dne 12.3.2018 (č. smlouvy TČB: 2017/0260/1300)

uzavřený mezi

**VILA II s.r.o.**

se sídlem Opatovice 36, 373 41 Hrdějovice

IČO 09565850,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

pod sp. značkou C 30321

zastoupená: Vladimírem Oulíkem, jednatelem

Bankovní spojení:

e-mail adresa: kondik.cb@email.cz

(dále jen „Budoucí kupující“ nebo „Budoucí povinný ze služebnosti“)

a

##  **Teplárna České Budějovice, a.s.**

##  se sídlem: Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

 IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

 B, vložka 637

##  zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva

 Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

ve věcech technických zastoupená: Ing. Janem Dundou, vedoucím úseku údržby rozvodů tepla

(dále jen „Budoucí prodávající“ nebo „Budoucí oprávněný ze služebnosti“)

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „ smluvní strany“),

DODATEK č.1

Tímto dodatkem č.1 se mění **Čl. 2. Předmět Smlouvy,** odst. 2.2. Podmínky pro uzavření Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene, pododstavec 2.2.1. písm. (d), a pododstavec 2.2.2 výše uvedené smlouvy č. 2017/0260/1300 takto:

pododstavec 2.2.1. písm. (d) smlouvy nově zní:

Náklady na splnění podmínek výše uvedených a mj. obsažených v Rozhodnutí ponese výlučně Budoucí kupující. Náklady na přemístění Technologie do nového Nebytového prostoru (dle projektové dokumentace) zřízeného v souladu se záměrem Budoucího kupujícího dle ust. 2.2.1 sub. a) této Smlouvy, a to dle schválené projektové dokumentace tak, aby byla zajištěna funkčnost výměníkové stanice, ponese Budoucí kupující, přičemž se smluvní strany dohodly, že předpokládaná částka, jíž se Budoucí kupující zavazuje zaplatit Budoucímu prodávajícímu na přemístění Technologie do Nebytového prostoru činí dle rozpočtů cca 1.300.000,- Kč bez DPH s tím, že tato částka bude upřesněna dle výsledku výběrového řízení vypsaného Budoucím prodávajícím na dodávku materiálu a služeb nutných pro realizaci přemístění Technologie tak, aby byla zajištěna kontinuální funkčnost i budoucí provoz výměníkové stanice. Budoucí prodávající umožní Budoucímu kupujícímu účast při vyhodnocení nabídek podaných v rámci tohoto výběrového řízení. Budoucí prodávající musí veškeré náklady jemu v souvislosti s přemístěním Technologie do Nebytového prostoru vzniklé Budoucímu kupujícímu vyúčtovat dle skutečnosti. Budoucí prodávající provede na své náklady pouze provizorní napojení potrubních rozvodů a optických kabelů pro zajištění vyvedení tepelného výkonu pro zákazníky a zabezpečení komunikace; výměnu opotřebovaného, nevyhovujícího zásobníku na teplou vodu a opravu zastaralých rozvaděčů MaR.

V pododstavci 2.2.2. se dosavadní lhůta budoucího kupujícího pro předložení výzvy budoucímu prodávajícímu k uzavření Kupní smlouvy mění tak, že lhůta Budoucího kupujícího pro předložení výzvy Budoucímu prodávajícímu k uzavření Kupní smlouvy je dohodnuta na dobu do 31. prosince 2020.

Dále v **Příloha č. 4 Technické řešení**, výše uvedené smlouvy č. 2017/0260/1300 se ruší původní text a nahrazuje novým zněním takto:

**Přestavba výměníkové stanice č. 182 Vltava 9 na bytový dům KONDIK II v ul. Krčínova o 5NP obsahující 24 bytových jednotek.**

1. Uvedenou přestavbou výměníkové stanice na bytový dům vznikne Teplárně České Budějovice, a.s. nové odběrné místo, kde dojde nad výměníkovou stanicí k výstavbě 24 bytových jednotek. Uvedené bytové jednotky budou odebírat jak topnou vodu pro vytápění, tak teplou užitkovou vodu. Tím vzroste teplárně prodej tepla na výstupu z výměníkové stanice minimálně o cca 650 GJ/rok. Napojení uvedeného odběru proběhne po dokončení přestavby stávající výměníkové stanice.
2. V důsledku přestavby výměníkové stanice na bytový dům je nutno  uvedenou výměníkovou stanici ve dvou etapách (stavební část) zbourat a znovu vystavět dle projektové dokumentace.

V 1. etapě demolice je nutno provést provizorní přeložky stávajících rozvodů viz níže tak, aby mohlo být zajištěno zásobování teplem a teplou vodou pro stávající odběratele, které jsou napojeni z této výměníkové stanice. Ve 2. etapě je nutno přemístit stávající výměníkovou stanici do nových prostor bytového domu tak, aby mohla probíhat kontinuální dodávka tepelné energie stávajícím odběratelům a do nově zrealizovaného bytového domu. Budoucí kupující je povinen všechny práce koordinovat se zástupci Budoucího prodávajícího.

**Popis prací - 1. etapa** (prosinec 2020 – únor 2021)

1. Budoucí kupující provede na svůj náklad a nebezpečí stavební průzkum vč. sond pro zjištění skutečného stavu konstrukcí budovy.
2. Demontáž stávajících 2 ks expanzí o objemu 8 m3 a 10 m3, 4 ks boilerů o objemu 10 m3 a 1 ks boileru o objemu 10 m3, který je v současné době v provozu, a stávajících rozvodů nacházejících se v první části bouraného objektu, které jsou zčásti již odstaveny a zčásti budou odstaveny po zrealizování provizorních rozvodů. Demontáž tohoto zařízení včetně jeho likvidace provede Budoucí kupující na svůj náklad a nebezpečí.
3. Budoucí prodávající na svůj náklad a nebezpečí provede přeložku stávajících potrubních rozvodů na hraně životnosti ve výměníkové stanici (přívod horkovodu do VS a teplovodní čtyřtrubkový rozvod pro KONDIK) do provizorního teplovodního kanálu připraveného Budoucím kupujícím. Do tohoto kanálu budou dále přeloženy stávající datové chráničky s optickými a metalickými kabely po dobu demolice první části stanice a stavby první části bytového domu, než dojde k přemístění stávající výměníkové stanice do nových prostor.
4. Zastaralé potrubní rozvody z roku 1980 určené pro vytápění bytových domů a MŠ (čtyřtrubkové teplovodní rozvody větev A čtyřtrubkové rozvody, větev B čtyřtrubkové rozvody a dvoutrubkový rozvod pro MŠ) budou na náklad Budoucího prodávajícího přeloženy Budoucím prodávajícím po dobu demolice stávající výměníkové stanice a první části bytového domu mimo stávající objekt tak, aby nebránily výstavbě bytového domu a bylo zajištěno zásobování stávajících odběratelů (bytové domy a MŠ). Po přemístění stávající výměníkové stanice do nových prostor budou tyto provizorní rozvody demontovány a zrušeny.

**Popis prací - 2. etapa** (mimo topnou sezónu 2021)

1. V rámci druhé etapy dojde na náklady Budoucího kupujícího k přemístění stávajícího výměníku ve výměníkové stanici do nových prostor vytvořených v rámci nového bytového domu dle projektové dokumentace, která je součástí vydaného stavebního povolení na bytový dům.

V rámci tohoto přemístění dojde k osazení nového zásobníku na teplou vodu ve výměníkové stanici jako náhrady za původní zásobník o objemu 10 m3, který je na hraně životnosti (náklady na pořízení nového zásobníku teplé vody uhradí Budoucí prodávající).

1. V rámci druhé etapy dojde též k přemístění rozvaděče MaR a EI a konečné úpravě datových kabelů v novém prostoru výměníkové stanice bytového domu na náklady Budoucího kupujícího. Budoucí prodávající zajistí na své náklady pouze opravu dvou rozvaděčů MaR.
2. Po přemístění výměníkové stanice do nových prostor a její uvedení do provozu dojde přičiněním budoucího prodávajícího a na jeho náklady k demontáži provizorních rozvodů, které byly realizovány v 1. etapě v rámci bodů b) a c), pokud se účastníci smlouvy později nedohodnou jinak.

V období od podpisu smlouvy do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě, umožní Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu vstup do Předmětu koupě za účelem realizace přípravných prací, provádění stavebního průzkumu a sond. Budoucí kupující před vstupem do Předmětu koupě podepíše Budoucímu prodávajícímu doklad o seznámení s veškerými riziky, které při provádění těchto prací v Předmětu koupě hrozí a bude se řídit příslušnými předpisy.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek dle projektové dokumentace

V Českých Budějovicích, dne 7. 12. 2020

Budoucí prodávající: Budoucí kupující:

Teplárna České Budějovice, a.s. VILA II s.r.o.

…………………………….. …………………………………..

Ing. Václav Král Vladimír Oulík

předseda představenstva jednatel společnosti

……………………………..

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva