Postoupení smlouvy

(§§ 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník)

uzavřená mezi:

**KONDIK, spol. s r.o.**, IČO: 26054183

se sídlem Opatovice 36, Hrdějovice, PSČ 373 41

zastoupená jednatelem Vladimírem Oulíkem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11314,

jako **postupitel** na straně jedné

a

**VILA II s.r.o.,** IČO 09565850,

se sídlem Opatovice 36, Hrdějovice, PSČ 373 41

zastoupená jednatelem Vladimírem Oulíkem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30321,

jako **postupník a budoucí kupující** na straně druhé

za účasti zúčastněné strany

**Teplárna České Budějovice, a.s.,** IČO: 60826835,

se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice, PSČ 370 01,

zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,

jako **budoucí prodávající**

takto:

1. **Preambule**
2. Společnost KONDIK, spol. s r.o. a společnost Teplárna České Budějovice, a.s. spolu uzavřely dne 12. března 2018 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2017/0260/1300 (dále „*Smlouva“*) o převodu vlastnictví k pozemku p.č. 2196/64 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 1110 – výměníková stanice (dále též *„Předmět převodu“*), vše zapsané v KN vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, kat. pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 2055 pro obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 2.
3. Obě smluvní strany a strana zúčastněná prohlašují, že je jim v odst. 1. výše uvedená smluvní dokumentace v plném rozsahu včetně příloh známá a společně na ni odkazují.
4. **Postoupení smlouvy**
5. Společnost KONDIK, spol. s r.o. touto dohodou postupuje svá práva a povinnosti ze Smlouvy třetí osobě – novému budoucímu kupujícímu, společnosti VILA II s.r.o., IČ 09565850, se sídlem v Opatovicích 36, 373 41 Hrdějovice, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30321.
6. Budoucí prodávající – zúčastněná strana, Teplárna České Budějovice, a.s. s  postoupením Smlouvy tak, jak je popsáno v odstavci výše, souhlasí. Postupník - nový budoucí kupující, VILA II s.r.o., práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přijímá.
7. Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro dosavadního budoucího kupujícího KONDIK, spol. s r.o. v plném rozsahu na nového budoucího kupujícího VILLA II s.r.o. Postupitel a postupník ohlásí Stavebnímu úřadu Statut. Města České Budějovice změnu v osobě stavebníka do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto postoupení smlouvy; při kolaudačním řízení oba postupují dle ust. § 122a stavebního zákona.
8. Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy se dosavadní budoucí kupující – postupitel KONDIK spol. s r.o. osvobozuje od svých povinností vyplývajících se Smlouvy.
9. **Ostatní ujednání**

Smluvní strany a strana zúčastněná se dohodly na vypořádání finančních závazků plynoucích ze Smlouvy tak, že částka 210.000 Kč uhrazená dosavadním budoucím kupujícím, společností KONDIK, spol. s r.o., podle ujednání uvedeného v odst. 9.1.3. Smlouvy na účet Teplárna České Budějovice a.s. - budoucího prodávajícího, je v důsledku postoupení práv a povinnosti ze Smlouvy platbou uhrazenou postupníkem - novým budoucím kupujícím a bude následně vypořádána mezi budoucím prodávajícím a novým budoucím kupujícím v rámci vypořádání kupní ceny za Předmět převodu.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Smluvní strany a strana zúčastněná se dohodly, že postoupení smlouvy nabude platnosti v den podpisu všemi stranami a účinnosti v den jeho vložení do Registru smluv, a to modifikací záznamu již zveřejněné Smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje zveřejnit toto postoupení smlouvy v Registru smluv nejpozději do 3 pracovních dnů s tím, že pokud by nedošlo ke zveřejnění ani v dodatečné lhůtě dalších 3 dnů, postupitel by mohl od postoupení smlouvy odstoupit. Nebyly uzavřeny žádné vedlejší ústní dohody.
3. Podle dohody smluvních stran a strany zúčastněné může být tato smlouva měněna jen písemnými, chronologicky číslovanými dodatky, platnými od připojení podpisů všech 3 stran.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy měla být neúčinná nebo neproveditelná, anebo obsahuje-li tato smlouva mezery, nebude tím dotčena účinnost ostatních ustanovení. Místo neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnuté to účinné ustanovení, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž smluvní strany a strana zúčastněná obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují souhlasně, že tato dohoda je zpracována na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv ve stavu nouze či za nápadně nevýhodných podmínek, a byla jimi podepsána, že její text před podpisem řádně přečetly, že mu rozumějí a bez výhrad s ním souhlasí. Jako důkaz jejich skutečné vůle připojují ke smlouvě své podpisy.

**Příloha:**

* **kopie Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene smlouvě č. 2017/0260/1300**
* **návrh Kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti č. 2020/0250/1300**

# V Českých Budějovicích, dne 7. 12. 2020

……………………………………

Vladimír Oulík jednatel KONDIK spol. s r.o.

……………………………………………….

Vladimír Oulík jednatel VILA II s.r.o.

……………………………………………………..

Ing. Václav Král, předseda představenstva,

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA, místopředseda představenstva