



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0121

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

prevzit dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

AUSTIS stavební s.r.o.

se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

zastoupena: Petr Alexander, jednatel

IČ: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu: 

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 131331

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.10, ul. Hradešinská 2023/43**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č. 10, ul. Hradešinská 2023/43**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou  1/2017 na **opravu bytové jednotky č.10, ul. Hradešinská 2023/43, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

397 957,49- Kč

slovy: / Třistadevadesátsedmtisícdevětsetpadesátsedmkorunčeských49hal. /

DPH ze základu 397 957,49- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné

pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu PMC Facility, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. ledna 2017

[redacted]

objednatel



[redacted]

zhotovitel



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 1

NABÍDKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 10, ul. Hradešinská 2023/43, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 31. 01.2017 AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	99	198,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	860	860,00
demontáž sníženého stropního podhledu vč. osvětlení	m2			
dmťz baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	62,3	186,90
vybourání šikmého obezdění na WC	mb			
bourání podlah keramických	m2	15	78,6	1179,00
vybourání větracích mřížek	ks	3	36,6	109,80
vybourání obkladu keramického	m2	20	68,6	1372,00
demontáž plynového otopného tělesa vč. odvětrávacího potrubí	kpl	1	260	260,00
odstranění zám. výrobků, věšákových stěn, dřevěných polic, držáků apod.	kpl	1	1000	1000,00
stržení PVC krytiny	m2	10	45,6	456,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	22	66,3	1458,60
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	20	36,6	732,00
průraz střední zdi (r=100mm) pro ZTI	ks	1	112	112,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	1230	1230,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	980	980,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzav. ventilů (POV+sporák+WAW) vč.odvětrání	soub.	3	200	600,00
odbourání příčkového zdiva	m2	1	136	136,00
vybourání výšek	m2	27	48,6	1312,20
chem. vyčištění zánovních dřevěných oken a parapetů	ks	1		
vyčištění a přesklení malých oken	mb	3	680	2040,00
snesení dveřních křídel a uložení na skládku	kpl	5	86,6	433,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	1200	1200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	12	68	816,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	98	42,6	4174,80
vybourání obložení vany	kpl	1	560	560,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
ruční odřezání ocel.zábradlí na balkoně	kpl			
dmťz prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	20,2	101,00
vybourání cihelného soklu v koupelně	kpl	1	650	650,00
vysklívání a zasklívání oken	m2			
dmťz infrazářiče, digestoře	ks	2	220	440,00
stržení papírových tapet	m2	135	52,6	7101,00
dmťz elinstalace vč.osvětl.těles,	soub.	1		
vyřazení plyn. topidla - posudek	kpl	1	500	500,00
vyřazení plynospotřebiče - sporák+POV - posudek	kpl	2	500	1000,00
vybourání zárubní dveří 650-900/2000 mm a uložení na skládku	ks	5	560	2800,00
ruční vnitrostavební doprava sutí do 50 m	m3.	3	1220	3660,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3200	6400,00
celkem				45708,30

2 stěny a příčky				
montáž SDK do ocel. konstrukce (snížení podhledu na WC)	m2			
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2			
zaplentování stoup.kanal.potrubí do pravoúhlého průmětu	bm	3	650	1950,00
obezdění vany dl 1500mm	kpl	1	860	860,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	526	1052,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks			
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3			
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2			
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm dozdění u sprch. Vaničky	m2	2	544	1088,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2			
zaplentování potrubí - kuchyň	mb			
zazdění otvoru - 4x průduchy	ks	4	126	504,00
zazdění otvoru - komínová zděř po waw	ks			
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2			
dodávka a osazení mřížky300*200 (předsíň)	ks			
zazdění větracího otvoru plynových topidel	kpl			
celkem				5454,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	6	268	1608,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	15	226	3390,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	180	136	24480,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2			
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	22	286	6292,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých (výdech WAW)	m2	1	368	368,00
oprava nenosné zdi	m2			
provedení sanační omítky	m2			
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	180	3600,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	12	36,6	439,20
výplň rýh šířky do 3 cm	m	98	26,2	2567,60
celkem				42744,80

4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	15	222	3330,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm (1x 1.vrstva křížem položené)	m2	27	212	5724,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (1x 2.vrstva křížem položené)	m2	27	310	8370,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	4	389	1556,00
vyrovnání podkladu (hrubá podlaha)	m2	27	326	8802,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2			
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2			
oprava podlahy cementovou směsí	m2	15	120	1800,00
D+M přechodová lišta	mb			
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	5	168	840,00
celkem				30422,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	286	286,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	12	198	2376,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	69,3	207,90
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	98,6	98,60
úprava odpadního potrubí pro klozetovou mísu	kpl	1	368	368,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	200	200,00
přípomocné práce	kpl	1	600	600,00
celkem				

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	32	217	6944,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	1	269	269,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl			
montáž izolace ve skruži	m	33	26,6	877,80
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	148	444,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	296	592,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl			
montáž splachovače AQUA	ks			
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks			
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	256	1280,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	800	800,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	33	26,3	867,90
celkem				12574,70

7 vnitřní plynovod

demontáž plynového kotle	kpl			
montáž potrubí ocel. spojované svářením DN 15-22	m	32	368	11776,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	2	576	1152,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	2	764	1528,00
dodávka a montáž plynového topidla Karma Beta 4 Electronic	ks	1	12263	12263,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1500	1500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl			
osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	286	572,00
celkem				28791,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	380	380,00
mtž nádrže klozetové	ks			
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks			
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	740	740,00
osazení a napojení ocelové vaničky 900/900	ks	1	860	860,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	226	1130,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	689	689,00

ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	289	289,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	174	174,00
montáž baterie sprchové včetně sprchovací hadice - nástěnně	ks	1	345	345,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks			
M+D splachovač - ventil AQVA	ks			
sifon pračkový HL 405	ks	1	868	868,00
sifon vanový	ks	1	264	264,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	315	315,00
baterie nástěnná dřezová	ks			
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hadice	ks	1	1860	1860,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1120	1120,00
vanička ocelová smaltovaná 900/900mm (čtvrtkruhová)	ks	1	3450	3450,00
D+M - zástěna pro sprchovací kout	ks	1	8900	8900,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1220	1220,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks			
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	365	365,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3750	3750,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	600	600,00
připomocné práce	kpl	1	800	800,00
celkem				28119,00

9 konstrukce truhlářské

vyčištění a kontrola dřevěných oken/dveří	ks	1	600	600,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	3	680	2040,00
oprava okna pevného v koupelně včetně přesklení	ks			
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks			
oprava vstupních dveří dle TZ	ks	1	2000	2000,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dodávka a osazení dveří 700/1970 - plně	kpl	3	1860	5580,00
dodávka a osazení dveří protipožárních vstupních s dýhou 800-900/1970	kpl			
dodávka a osazení dveří dvoukřídlých 1250-1450/1970	kpl			
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídlé	kpl			
dodávka dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	1	2650	2650,00
dodávka a osazení dveří balkonových plast. bílý 800/2050, matné sklo 2/3+prah	ks			
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	1620	6480,00
celkem				20850,00

10 konstrukce zámečnické

oprava jednoduchého okna malého	kpl	3	860	2580,00
kontrola, seřízení a případná oprava zánovního tříkřídlého dřevěného okna	kpl	1	680	680,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	222	222,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	5	528	2640,00
výměna ocelové petlice / zámku ve sklepe	ks	1	320	320,00
celkem				6442,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	26	126	3276,00
celkem				3276,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2			
montáž podlah keramických	m2	15	398	5970,00
obklad sokliku v do 100 mm vč. materiálu	mb	14	156	2184,00
dodávka a montáž dlažby betonové	m2			
spárování dlažeb	m	15	32,6	489,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	15	28,8	432,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	4	42,2	168,80
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	17	280	4760,00
celkem				14003,80

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5/plastových	m	25	9,6	240,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2			
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2			
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2			
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2			
tmelení a stěrka pod PVC 2x	m2	28	126	3528,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2			
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2			
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2			
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2			
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	28	420	11760,00

položení pasů textilních	m2			
nalepení pasů textilních	m2			
svařování pasu podlahových PVC	m	14	56	784,00
lepení soklíku PVC	m	34	38,9	1322,60
celkem				17634,60

14 obklady keramické

kontrola a vyrovnání podkladu cementovou jemnou maltou	m2	20	112	2240,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl			
montáž lišt rohových	m	23	68	1564,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2			
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	416	8320,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	4	180	720,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	28,6	572,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	4	36,6	146,40
obklad vnější keramický hutný	m2	22	280	6160,00
celkem				19722,40

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	5,2	36,6	190,32
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2			
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2			
oprava nátěrů truhlářských konstrukcí	kpl	1	2000	2000,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	5,2	189	982,80
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2			
nátěr syntetický potrubí	m2	3,05	189	576,45
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2			
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	9,05	136	1230,80
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	9,05	222	2009,10
vrchní nátěr oprava fládrování - vstupní dveře / oprava	m2	2	465	930,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2			
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	1	260	260,00
nátěr olejový omítek stěn	m2			
nátěr ocel. konstrukce zábradlí synt. (2zákl+2vrchní synt.)	kpl			
celkem				8179,47

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	158	18,9	2986,20
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2			
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	128	512,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2			
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	180	42,6	7668,00
malba sádkokartonu bílá	m2			
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1000	1000,00
malba latex 2x	m2			
linkrustace stěn	m2			
nástřik omítek Variopant	m2			
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	1	168	168,00
celkem				12334,20

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	20	42	840,00
krabice odbočná KR68	ks	8	83	664,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	23	138,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	2200	2200,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks			
spínač nástěnný včetně dodávky	ks	5	240	1200,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	10	211	2110,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	212	636,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	3	1120	3360,00
jištění pro AKU	ks			
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m			
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	45	57	2565,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	75	66	4950,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	10	189	1890,00
Koaxiální kabel	m	19	16	304,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	8	32	256,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	7250	7250,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA	ks	2	1089	2178,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzoli	ks	1	7600	7600,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	297	297,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	4000	4000,00

D+M detektor CO	ks	1	1964	1964,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500	ks	1	3620	3620,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových	ks	4	986	3944,00
revize elektro	kpl	1	2800	2800,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	3000	3000,00
celkem				57766,00

18 Ústřední topení

dod + mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m			
mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m			
mtž kotel Protherm vč. dodávky před. zařízení a termostatu	soub.			
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.			
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.			
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*500 vč. úpravy přívodního potrubí	ks			
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks			
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks			
třaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.			
napuštění topného média do systému	soub.			
práce přípomocné	soub.			
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.			
celkem				

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43	50,5	2171,50
celkem				2171,50

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 356193,77	Kč	8904,8	1	8904,84
☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			365098,61
☐ CELKEM VRN (NUS celkem) 9,00% 365098,61	Kč	32859	1	32858,88
☐ CELKEM ZRN + VRN	Kč			397957,49
☐ CELKEM DPH z částky 397957,49	15%			59693,62
☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				457651,11

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : 