

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: ~~HUMANIC CZ spol. s.r.o.~~
IČ: 15270068
Datová schránka: 4j9a4zn
Sídlo: Náměstí Svobody 76/11, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupená: Ing. Milanem Hodžou, jednatelem *Zastoupená zmocněncem Mgr. Vladislavem Kusákem, plná moc připsána ke smlouvě*

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č.2017/1427/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/1427 ze dne 13.02.2020, na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 40/102) nacházející se v 1. nadzemním podlaží, 1.podzemním podlaží a 2. podzemním podlaží domu č. p. 40 v k. ú. Nové Město, Národní 34 Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR20_0512 ze dne 12.05.2020 mění následujícím způsobem:

I.

V článku VI. smlouvy „DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY“, část A „Doba nájmu“, se doplňuje odstavce č. 3, který zní:

1. Nájemce je v období mezi 1. 1. 2023 až 28. 2. 2023 oprávněn jednostranným písemným oznámením Pronajímateli, prodloužit dobu nájmu až o další dva roky, tj. až do 31. 3. 2025. Podmínkou tohoto práva je, že Nájemce vlastním nákladem do 28. 2. 2022 bez nároku na vypořádání zhodnocení vymění v předmětu nájmu stávající klimatizaci za novou. Pronajímatel je oprávněn prodloužení doby nájmu odmítnout jen v případě, že nájemce hrubě porušuje podmínky této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

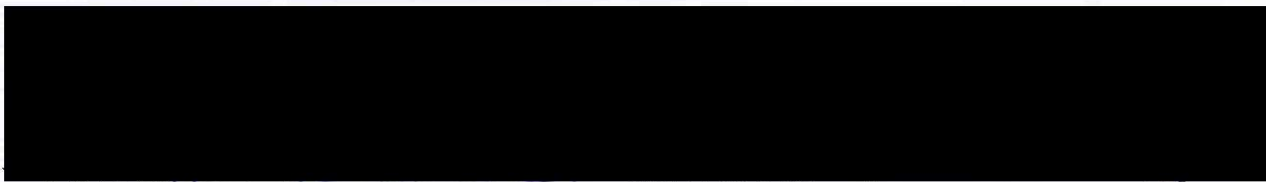
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 12.05.2020 usnesením č. UR20_0512.

V Praze dne: 26-11-2020

V Praze dne: 7.12.2020



Městská část Praha I
Ing. Petr Hejma, starosta

Pronajímatel



HUMANIC CZ spol. s.r.o.

~~Ing. Milan Hodža, jednatel~~

Nájemce

Ing. Vlastislav Kusák



PLNÁ MOC

VOLLMACHT

My, společnost

Wir, die Gesellschaft

HUMANIC CZ spol. s r.o.

IČO / Ident.-Nr.: 152 70 068

se sídlem / mit Sitz Brno-střed, nám. Svobody 76/11, PSČ 601 00

eingetragen im Handelsregister beim / zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v

Brně unter /v oddíle C, vložce 10598

zastoupená/vertreten durch panem/Herrn Martinem Kerblerem, prokuristou/Prokurist; a

paní/Frau Ing. Ihanou Piškovou, prokuristkou/Prokuristin

tímto zmocňujeme

bevollmächtigen hiermit

Mgr. Vlastislava Kusáka

advokáta / Rechtsanwalt Štros & Kusák

ev.č. ČAK/ RANr.: 8921

se sídlem / mit Sitz Národní 32, 110 00 Praha 1

ke všem úkonům našim jménem, zejména při zastupování před soudy a správními orgány.

zu allen Handlungen in unserem Namen, vor allem vor Gerichten und Verwaltungsorganen.

V případě zastupování v soudním nebo správním řízení, nezaniká tato plná moc právní mocí rozhodnutí.

In Sachen von Gerichts- oder Verwaltungsprozessen erlischt diese Vollmacht nicht bei Rechtskraft der Entscheidung.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k provedení shora uvedených úkonů třetí osobě.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, eine Untervollmacht an Dritte zu erteilen, damit diese die oben genannten Handlungen vollziehen.


Dne/Am 29.07.2019

.....

HUMANIC CZ spol. s r.o.

Plnou moc přijímám.

Diese Vollmacht nehme ich an.


Mgr. Vlastislav Kusák
advokát (RA)

