

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

**Město Litoměřice, IČO: 00263958**

Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

(dále jen „Budoucí Prodávající“)

a

**MUDr. Tatiana Brejšová, r.č. XXXXX**

bytem 412 01 Litoměřice

(dále jen „Budoucí Kupující“)

společně též jako smluvní strany,

uzavřely dnem podpisu tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy  
(dále též jako „budoucí kupní smlouva“ nebo „tato smlouva“).

### Článek 1

1. Budoucí Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1362 o výměře 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Na základě oddělovacího geometrického plánu č. 4440-153/2016 ze dne 5. srpna 2016 zhotovitele GEOS, geodetické služby s.r.o., Nerudova 6, Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 08.08.2016 pod číslem 1123/16, vznikla **nová parcela č. 1362/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, která je předmětem této smlouvy.** Geometrický plán č. 4440-153/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Budoucí Kupující má záměr postavit polyfunkční dům na pozemku parc.č. 1362/1 specifikovaném v předchozím odstavci tohoto článku. Svůj záměr bude financovat prostřednictvím bankovních úvěrů a vlastních finančních zdrojů.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 15.09.2016 usnesením č. 127/6/2016. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo prodej nemovité věci uvedené v odst. 1. svým usnesením č. 186/6/2016 ze dne 8.12.2016.

Smluvní strany prohlašují, že Budoucí Kupující je na základě veřejné soutěže - licitace konané dne 28.11.2016 vítězným zájemcem o prodávanou nemovitou věc, jenž je předmětem této budoucí kupní smlouvy.

Budoucí Kupující bere na vědomí, že prodávaný pozemek je určen pro výstavbu polyfunkčního domu s podmínkou dodržení závazného regulačního prvku, tedy Pravidel zástavby a využívání pozemků ze dne 25.07.2016.

## Článek 2

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci, pozemku parc.č. **1362/1** z Budoucího Prodávajícího na Budoucího Kupujícího. Budoucí Prodávající prohlašuje, že splnil všechny podmínky pro uzavření této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, vyžadované právními předpisy, včetně schválení v příslušných orgánech a že je oprávněn uzavřít na základě této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy následně příslušnou kupní smlouvu, k čemuž má potřebné souhlasy a pověření včetně podpisového oprávnění.

2. Budoucí Kupující je povinen písemně vyzvat Budoucího Prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději před vydáním souhlasu s užíváním stavby, v tomto termínu je rovněž povinen uhradit kupní cenu uvedenou v Článku 2 odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně poté uzavřou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci specifikované v Článku 1 odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na znění kupní smlouvy tak, jak je uvedeno v Článku 3 této smlouvy, kterou Budoucí Prodávající prodá Budoucímu Kupujícímu nemovitou věc uvedenou v Článku 1 odst. 1 této smlouvy, a to za kupní cenu ve výši 278 020,- Kč + 21% DPH tj. 58 384,- Kč celkem **336 404,- Kč** (slovy: třístatřicetšesttisícčtyřistačtyři korun českých).

Kupní cenu se Budoucí Kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. č. XXXXX, pod VS: 9160000317.

Část kupní ceny ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) byla již Budoucím Kupujícím uhrazena jako záloha, při podpisu protokolu o licitaci.

## Článek 3

Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít v tomto znění:

### Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**Město Litoměřice, IČO: 00263958**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou  
(dále jen „prodávající“)

a

**MUDr. Tatiana Brejšová, r.č. XXXXX**

bytem, 412 01 Litoměřice  
(dále jen „kupující“)

společně též jako smluvní strany, uzavřely kupní smlouvu v tomto znění:

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1362 o výměře 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Na základě oddělovacího geometrického plánu č. 4440-153/2016 ze dne 5. srpna 2016 zhotovitele GEOS, geodetické služby s.r.o., Nerudova 6, Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 08.08.2016 pod číslem 1123/16, vznikla **nová parcela č. 1362/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, která je předmětem prodeje podle této smlouvy.** Geometrický plán č. 4440-153/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc - pozemek **parc.č. 1362/1** v k.ú. Litoměřice spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávané nemovité věci, uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 278.020,-Kč + 21% DPH tj. 58.384,-Kč, celkem **336.404,-Kč** (slovy: třístatřicetšesttisícčtyřistačtyři korun českých). Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. č. XXXXX, pod VS: 9160000317.

Část kupní ceny ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) byla již kupujícím uhrazena, jako záloha, při podpisu protokolu o licitaci.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí výše uvedené kupní ceny v plné výši a potvrzuje, že kupující splnil svou povinnost zaplatit celou kupní cenu řádně a včas.

## IV.

1. Vznik vlastnického práva dle této smlouvy podléhá vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: *MUDr. Tatiana Brejšová, r.č. XXXXX, bytem 412 01 Litoměřice*

V části B: *pozemek parc.č. 1362/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>*

3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu. Návrh na vklad práv bude podán prodávajícím, náklady (správní poplatek) spojený s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

## V.

1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

2. Spory vyplývající z této smlouvy, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, rozhodne na základě návrhu kterékoli smluvní strany příslušný obecný soud.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro účely řízení u příslušného katastrálního úřadu, po jednom stejnopisu obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta

.....  
MUDr. Tatiana Brejšová

#### Článek 4

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy za smluvní strany k této smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy jejich oprávnění zástupci.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že tato je odrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a rozsahem a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
7. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

V Litoměřicích dne 18.01.2017

Budoucí Prodávající:

Budoucí Kupující:

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Karel Krejza  
místostarosta

.....  
MUDr. Tatiana Brejšová