

Smlouva o dílo č. 201635

OBJEDNATEL: Základní škola Nový Jičín, Komenského 68, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 1118/68, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00848328

Statutární zástupce: RNDr. Svatava Hajdová, ředitelka školy

bankovní spojení: 22437801/0100

(dále jen jako „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: RUSTICUS, s. r. o.

se sídlem: Bratří Jaroňků 760/1, 741 01, Nový Jičín

IČ: 25353772

DIČ: CZ25353772

Statutární zástupce: Ing. Pavlína Pazdziorová – jednatel

Tel. 774 289 525, e-mail: atelier@rusticus.cz

bankovní spojení: 86-6245230207/0100

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo s názvem: **Projektová dokumentace – bezbariérové WC, oprava stávajících WC** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
2. Dílo bude vyhotoveno dle specifikace předmětu zakázky, která je uvedena v příloze č. 1 **Výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu**, zpracovaného Objednatelem – Základní školou Nový Jičín, Komenského 68, p. o. v následujícím rozsahu:

Část A

1. Studie návrhu pro výstavbu bezbariérového WC
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bezbariérového WC
3. Realizační dokumentace pro zahájení stavby

Část B

1. Studie návrhu pro opravu stávajících WC
2. Projektová dokumentace opravu stávajících WC
3. Realizační dokumentace pro zahájení stavby

Vypracována bude podrobná projektová dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby. Součástí dodávky budou i všechny nezbytné doklady, zejména projednání s příslušnými orgány státní správy a jinými dotčenými účastníky a zajištění vydání stavebního povolení s vyznačeným textem nabytí právní moci a se štítkem „stavba povolena“, případně obdobného dokladu, z něhož bude zřejmý souhlas s provedením stavby.

3. Dílo bude vyhotovené a předáno Objednateli v podobě:

Část A

Studie návrhu pro výstavbu bezbariérového WC, projektová dokumentace pro stavební povolení bezbariérového WC – 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf;

Realizační dokumentace pro zahájení stavby – 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

Část B

Studie návrhu pro opravu stávajících WC, realizační dokumentace pro zahájení stavby – 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu *.pdf, rozpočet a výkaz výměr ve formátu *.xls.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí **88.935,- Kč** (slovy osmdesátosmtisícdevětsetřicetpět korun českých).
2. Členění a dílčí ceny Díla:

	Celkem cena bez DPH:	DPH ve výši 21 %:	Celkem cena s DPH:
Část A	25.000,- Kč	5.250,- Kč	30.250,- Kč
Část B	48.500,- Kč	10.185,- Kč	58.685,- Kč
Celkem cena Díla:	73.500,- Kč	15.435,- Kč	88.935,- Kč

3. Cena bude uhrazena ve dvou fázích na účet Zhotovitele uvedeném v záhlaví této smlouvy takto:
 - po provedení části A Díla a nabytí právní moci stavebního povolení pro část A;
 - provedení části B Díla.
4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zpracovatele projektu.

5. Cena díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy bude uhrazena na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání části díla bez vad a nedodělků. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny.

III.

Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno následovně:
Část A: do 10.01.2017 – čas plnění nezahrnuje nabytí právní moci stavebního povolení;
Část B: do 31.03.2017.
2. V případě nutnosti dalších úprav vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů, správců sítí nebo vlastníků pozemků bude termín dohodnut.

IV.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této smlouvy popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaných ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými Objednatelem za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a ten i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z celkové ceny.
6. Pokud budou Objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má Objednatel právo na bezplatné odstranění

vad a na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá určenému výsledku předmětu plnění.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odst. 5 a 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VI.

Spolupůsobení a podklady Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů – výkresů půdorysů školy v elektronické podobě, případně dalších podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněném písemnou formou, pokud nebude dohodnuto vzájemně jinak.
3. Pokud se ukáže, že zhotovitel není za reklamované vady odpovědný, zavazuje se Objednatel uhradit zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s takovou neoprávněnou reklamací zhotovitel vynaložil.
4. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady v termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady uhradí Objednateli zhotovitel.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání Díla ve smluveném rozsahu uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH, za každý, byť jen započatý

den prodlení, nejvýše však 50% z celkové ceny díla bez DPH, a to až do splnění smluvních povinností.

2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše 50% celkové dlužné částky, a to až do úplného splnění povinností.
3. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Zhotovitel je pojištěn pro případ škody vzniklé chybou zpracování díla.

IX.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde osobně v místě sídla Objednatele. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně zhotovitele, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout hotové kopie Díla jiné osobě než Objednateli.
2. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení Díla budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
Základní škola Nový Jičín, Komenského 68, p.o.

RNDr. Svatava Hajdová

Objednatel

.....

Rusticus s. r. o.

Ing. Pavlína Pazdziorová - jednatel

Zhotovitel