



**SPRÁVA KOLEJÍ
A MENZ**

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V ENERGETICKÉM HOSPODÁŘSTVÍ

uzavřená podle ust. § 1746 ODST. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Název:	Masarykova univerzita
sídlo:	Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno,
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
zastoupen:	Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz, Vlnářská 472/5b, 603 00 Brno
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Brno- město, xxx
ve věcech technických zastoupen:	Ing. Františkem Dočkalem, vedoucím Útvaru technických služeb a informačních technologií
tel.:	+420 xxx xxx xxx,
e-mail:	xxx@xxxxx.cz
korespondenční a fakturační adresa:	Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vlnářská 472/5b, 603 00 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

2) Poskytovatel:

Obchodní firma/název/jméno:	ERDING, a. s.
sídlo:	Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
IČ:	25512455
DIČ/VAT ID.:	CZ25512455
zastoupen:	František Vlaha, předseda představenstva
zápis v obchodním rejstříku:	Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465
bankovní spojení:	xxx
IBAN:	
korespondenční adresa:	
kontaktní osoby:	Ing. Radoslav Matuška; tel.: +420 xxx xxx xxx, +420 xxx xxx xxx; e-mail: xxx@xxx.cz
NON-STOP 24 hodin dispečink:	+420 xxx xxx xxx

(dále jen „poskytovatel“, objednatel společně s poskytovatelem také jen „smluvní strany“)



II. Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Zajištění služeb v energetickém hospodářství pro Správu kolejí a menz MU“, **(dále jen „veřejná zakázka“)** zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **(dále jen „ZZVZ“)** rozhodl o výběru nabídky poskytovatele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Poskytovatel a objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění služeb v energetickém hospodářství, **(dále jen „smlouva“)**.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění bezpečného a plynulého provozu plynových kotlen, výměníkůvých stanic a předávacích míst tepla **(společně dále jen „zařízení“)**, která jsou blíže specifikována v příloze č. 3 – Seznam míst a zařízení, **(dále jen „příloha č. 3“)** této smlouvy, v příloze č. 4 – Seznam měřidel pro odečty, **(dále jen „příloha č. 4“)** této smlouvy a v příloze č. 5 – Soupis tlakových nádob, **(dále jen „příloha č. 5“)** této smlouvy a dalších s tím souvisejících služeb za účelem plynulého zásobování objektů ve správě Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity **(dále jen „SKM MU“)** teplem.

III. Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje, že objednateli na základě této smlouvy poskytne služby v oblasti energetického hospodářství **(dále jen „služby“)**, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 – Specifikace služeb v energetickém hospodářství **(dále jen „příloha č. 1“)** této smlouvy u zařízení umístěných v objektech ve správě SKM MU dle přílohy č. 3 této smlouvy a odstraní případné závady zařízení v souladu s čl. IV. odst. 7) této smlouvy.
- 2) Služby spočívají zejména v zajištění:
 - a) správy zařízení
 - b) provozu a obsluhy zařízení a
 - c) odstranění závad zařízení.Jednotlivé služby jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a v čl. IV. odst. 7) této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytovateli za tyto služby platit dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV. Podmínky pro poskytování služeb

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 2) Poskytovatel poskytne služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému poskytnutí služeb sjednaných touto smlouvou potřeba. Poskytovatel se zavazuje respektovat pokyny kontaktní osoby objednatele, která je oprávněna vydávat závazné pokyny ve vztahu k poskytovaným službám.



- 3) Poskytovatel prohlašuje, že vlastní veškerá nutná oprávnění, povolení či licence opravňující ho k poskytování služeb dle této smlouvy. Pokud v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy pozbyde poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňující ho k poskytování služeb, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. I. odst. 1) této smlouvy (**dále jen „kontaktní osoba objednatele“**) a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licenci potřebných pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem.
- 4) **Odborná způsobilost pracovníků poskytovatele**
- a) Poskytovatel se zavazuje, že služby budou poskytovány výhradně osobami odborně způsobilými. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat odbornou způsobilost osob poskytujících sjednané služby kdykoliv o to objednatel požádá.
- b) Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat, aby odvolal pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost nebo který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li poskytovatel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa, kde jsou služby poskytovány, sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele poskytovatele.
- c) V případě, že prokazatelným porušením povinnosti poskytovatele stanovené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy vznikne objednateli škoda, má objednatel nárok na náhradu škody takto vzniklé poskytovatelem.
- d) Porušení povinnosti poskytovatele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5) **Předání zařízení**
- a) Objednatel se zavazuje každé zařízení, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy vč. dotčených prostor, klíčů, provozní dokumentace a revizních zpráv protokolárně předat poskytovateli nejpozději 1. (slovy: první) kalendářní den následující po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Poskytovatel se pro tyto účely zavazuje zpracovat pro každé zařízení uvedené v příloze č. 1 předávací protokol, který bude následně potvrzen oběma smluvními stranami v den předání a převzetí každého zařízení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- c) Ustanovení tohoto odstavce smlouvy se přiměřeně použije rovněž pro předání a převzetí zařízení po skončení účinnosti této smlouvy.
- 6) **Kontrola dokumentace zařízení**
- a) Poskytovatel se zavazuje provést u každého zařízení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy kontrolu předané provozní dokumentace a revizních zpráv, a ověřit jejich soulad s aktuálně účinnými právními předpisy, technickými či jinými normami ve vztahu k danému zařízení.
- b) Poskytovatel je povinen o výsledcích kontroly provedené dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy vyhotovit písemnou zprávu, kterou předá kontaktní osobě objednatele do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7) **Závady zařízení**
- a) Poskytovatel umožní objednateli 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin denně po celý rok oznámení závady na telefonním čísle NON-STOP 24hodinového dispečinku, které je uvedeno v čl. I. odst. 2) smlouvy.



- b) Všechny závady musí být dispečinkem poskytovatele zaznamenány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.
- c) Poskytovatel se zavazuje vždy do 60 (slovy: šedesáti) minut od nahlášení závady nebo jiné mimořádné události:
1. provést neodkladná opatření pro zajištění bezpečnosti zařízení, nouzového provozu zařízení a zamezení dalších škod na majetku a
 2. zahájit odstraňování závady zařízení.
- d) **Lhůty pro odstranění závad**
1. Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, tj. seřizením příp. výměnou spotřebního materiálu, je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující kalendářní den po dni nahlášení závady poskytovateli.
 2. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je poskytovatel povinen závadu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po nahlášení závady poskytovateli, příp. od prokazatelného dodání náhradního dílu objednatelem.
- e) **Prodloužení lhůty pro odstranění závady**
1. Lhůta pro odstranění závady dle čl. IV. odst. 7) písm. d) této smlouvy může být přiměřeně prodloužena, pokud poskytovatel prokáže, že potřebný náhradní díl je na trhu v daném okamžiku nedostupný.
 2. Prodloužená lhůta pro odstranění závady se určí adekvátně podle doby, po kterou bude náhradní díl dle informací výrobce nedostupný a s přihlédnutím k době nezbytné pro odstranění závady.
 3. Poskytovatel se zavazuje sdělit informaci o tom, že potřebný náhradní díl není na trhu dostupný a zároveň vyjádření výrobce náhradního dílu k termínu jeho možného dodání již v cenové nabídce zpracované dle čl. IV. odst. 8) písm. a) této smlouvy. Prodloužená lhůta pro odstranění závady bude objednatelem potvrzena schválením cenové nabídky poskytovatele.
 4. Ustanovení čl. IV. odst. 7) písm. e) této smlouvy však nezavazují poskytovatele povinnosti učinit veškerá neodkladná opatření pro zajištění bezpečnosti zařízení, nouzového provozu zařízení a zamezení dalších škod na majetku.
- f) Po každém odstranění závady je poskytovatel povinen předložit kontaktní osobě objednatele k potvrzení protokol o odstranění závady, který musí obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje poskytovatele a objednatele;
 2. identifikace zařízení a závady, počet odpracovaných hodin pracovníka poskytovatele v místě plnění, soupis dodaných a použitých náhradních dílů;
 3. prohlášení objednatele, zda provedenou opravu přijímá či nepřijímá;
 4. případné výhrady k provedené opravě vč. způsobu jejich odstranění, převzal-li provedenou opravu s vadami;
 5. datované podpisy obou smluvních stran.
- Protokol o odstranění závady se stane podkladem pro vystavení faktury.
- g) V případě odstranění závady poskytne poskytovatel objednateli záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 (slovy: šest) měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné náhradní díly, které



dodá poskytovatel, v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

- h) Ustanovení tohoto odstavce smlouvy se použije obdobně při odstranění závady zjištěné poskytovatelem v průběhu poskytování služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy.

8) Náhradní díly

- a) Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, zavazuje se poskytovatel zpracovat a doručit objednateli cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů nejpozději 1. (slovy: první) pracovní den po dni, kdy byla závada poskytovateli oznámena, popř. po dni, kdy byla závada zjištěna v rámci pravidelných činností poskytovatele.
- b) Objednatel je povinen se k cenové nabídce zpracované dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy vyjádřit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po dni doručení cenové nabídky objednateli.
- c) Cenová nabídka dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy musí být objednateli poskytnuta buď listině na korespondenční adresu uvedenou v čl. I. odst. 1) smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele; stejně tak schválení cenové nabídky proběhne buď listině na adresu uvedenou v čl. I. odst. 2) smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby poskytovatele uvedené v čl. I. odst. 2) smlouvy, **(dále také jen „kontaktní osoba poskytovatele“)**.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou dle předložené cenové nabídky výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od poskytovatele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele odstranit závadu.
- e) Dodané náhradní díly nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky poskytovatele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.

9) Dokumenty zpracované poskytovatelem

- a) V případě, že výsledkem poskytnutí služby dle této smlouvy je zpracování písemného dokumentu, např. revizní zprávy, musí tento písemný dokument obsahovat minimálně náležitosti stanovené příslušným právním předpisem, technickou či jinou normou, které se na danou službu vztahují.
- b) Dokumenty zpracované poskytovatelem v souladu s tímto odstavcem smlouvy se poskytovatel zavazuje zpracovat a předat kontaktní osobě objednatele v písemné formě ve 2 (slovy: dvou) listinných vyhotoveních a v 1 (slovy: jednom) elektronickém vyhotovení vždy nejpozději v den, kdy končí platnost dokumentů původních tak, aby nedošlo k prodlení mezi platností původních a nově zpracovaných dokumentů.
- c) Místem předání a převzetí každého dokumentu zpracovaného poskytovatelem je kancelář kontaktní osoby objednatele na adrese Vlnářská 470/5c, Brno.

10) Poddodavatelé poskytovatele

- a) Poskytovatel se zavazuje do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním závazků dle této smlouvy. Písemný seznam musí obsahovat identifikační údaje daného poddodavatele a identifikaci části závazků, kterou ho poskytovatel hodlá pověřit.
- b) Současně se seznamem dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy, je poskytovatel objednateli povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele, zejména oprávnění poddodavatele k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu té části závazků, kterou hodlá poskytovatel poddodavatele pověřit.



- c) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů poskytovatele na plnění závazků dle této smlouvy.
 - d) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jaké budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
 - e) Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jaké ji prokázal původní poddodavatel. Poskytovatel je povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele objednateli.
 - f) Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11) **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)**
- a) Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO, včetně interních předpisů objednatele.
 - b) Pověřená osoba objednatele poskytne poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění.
 - c) Poskytovatel se zavazuje, že dále proškoli všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.
- 12) **Škody**
- a) Pokud v souvislosti s poskytováním služeb a plněním dalších souvisejících závazků poskytovatelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu nedodržení termínů, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, z interních předpisů objednatele, z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, které se na služby vztahují a z průvodní dokumentace výrobců zařízení nebo jiných důvodů, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu, kterou tímto porušením svého závazku způsobil, nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
 - b) Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj poskytují služby a plní další související závazky jako jeho pracovníci nebo jinak.
 - c) Poskytovatel odpovídá za škody na věcech převzatých od objednatele, vyjma případů, kdy tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
 - d) Za škodu ve smyslu tohoto odstavce smlouvy se považují rovněž sankce uložené kontrolním orgánem v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností poskytovatelem.
 - e) Objednatel i poskytovatel jsou povinni učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nemohlo dojít ke vzniku škod, případně aby vzniklé škody byly co nejmenší.
 - f) Nesplnění povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13) Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
- a) zaplatit poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou;
 - b) poskytnout poskytovateli přiměřenou součinnost nutnou k plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy, zejména mu umožnit potřebný přístup k dokumentům, podkladům a informacím, které jsou nezbytné pro řádné poskytnutí služeb;



- c) nebránit poskytovateli v objektivním a nestranném poskytnutí služeb a v plnění dalších souvisejících závazků.
- 14) Místem plnění jsou jednotlivé objekty ve správě Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity, ve kterých jsou umístěna jednotlivá zařízení uvedená v příloze č. 3 této smlouvy a měřidla pro odečty dle přílohy č. 4 této smlouvy.

V. Cena

- 1) Cena za jednotlivé položky služeb poskytovaných dle této smlouvy se stanovuje ve výši dle přílohy č. 2 – Jednotkové ceny (dále jen „příloha č. 2“) této smlouvy.
- 2) Odstranění závady zařízení bude účtováno sazbou za hodinu práce pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí:

cena bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**) 270,- Kč

slovy: dvěstěsedmdesát korun českých

Poskytovatel bere na vědomí, že odstranění závady, u níž bude cena, tj. cena práce vč. náhradních dílů, nižší nebo rovna 500,- Kč bez DPH, je zahrnuto v paušální ceně za měsíc poskytování sjednaných služeb u jednotlivých zařízení uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a poskytovateli tak nevzniká nárok na její úhradu.

- 3) Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy a k hodinové sazbě dle odst. 2) tohoto článku smlouvy připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).
- 4) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny, nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu této smlouvy.
- 5) Poskytovatel nemá právo na úhradu ceny, neposkytne-li služby dle této smlouvy a další související závazky řádně.
- 6) Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové ceny v příloze č. 2 této smlouvy a hodinová sazba dle odst. 2) tohoto článku smlouvy, zahrnují veškeré náklady na poskytování služeb ze strany poskytovatele, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné poskytnutí služeb a splnění dalších souvisejících závazků včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění závazků dle této smlouvy uvažovat, včetně veškerých dalších nákladů, které poskytovatel při poskytování služeb účelně vynaložil, zejména náklady na cestovní výdaje, stravné, kopírování, datové nosiče, apod.
- 7) Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 8) **Inflační doložka**

- a) Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy a hodinovou sazbu dle odst. 2) tohoto článku smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 4. příslušného roku,



počínaje 1. 4. 2018. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 100 00 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČ: 00025593. Zvýšení jednotkových cen dle přílohy č. 2 této smlouvy a hodinovou sazbu dle odst. 2) tohoto článku smlouvy o inflaci je poskytovatel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat ceny v příslušném roce zaniká.

- b) Ustanovení čl. V. odst. 8) písm. a) této smlouvy se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1,8 (slovy: jedna celá osm desetin) %.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy.
- 2) Cena za služby poskytnuté dle této smlouvy a odstranění závad zařízení bude objednatelem poskytovateli hrazena v české měně na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem.

3) Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude poskytnuté služby a odstranění závady zařízení fakturovat objednateli takto:

a) Služby

1. Fakturační obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
2. DUZP je poslední kalendářní den příslušného fakturačního období, za které je faktura vystavována.

b) Odstranění závady zařízení

1. Odstranění závady zařízení bude fakturováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o odstranění závady podepsaného oběma smluvními stranami.
 2. DUZP je den podpisu protokolu o odstranění závady oběma smluvními stranami.
- 4) Poskytovatel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury nejpozději do 8. (slovy: osmého) kalendářního dne od DUZP.
 - 5) Splatnosti faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

6) Náležitosti faktur

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ;
- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
- c) bankovní spojení poskytovatele.



Přílohou každé faktury bude kopie oboustranně podepsaného soupisu služeb poskytnutých poskytovatelem v daném kalendářním měsíci nebo protokol o odstranění závady.

- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 8) V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Pokud budou služby poskytovány osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost dle čl. IV odst. 4) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 (slovy: desettisíc), - Kč za každou takto zjištěnou osobu.
- 2) V případě, že poskytovatel nezačne odstraňování závady ve lhůtě a v rozsahu dle čl. IV odst. 7) písm. c) této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 (slovy: pětset), - Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 3) V případě, že poskytovatel neodstraní závadu ve lhůtě dle čl. IV odst. 7) písm. d) bod 1. nebo 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000 (slovy: dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení poskytovatele oproti lhůtě pro předání dat zjištěných v rámci pravidelných odečtů měřidel nebo oproti lhůtě pro zpracování a předání návrhu potřebných repasí nebo rekonstrukcí dle přílohy č. 1 této smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 (slovy: dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % (slov: nulaceládpětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám poskytovatele za objednatelem.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.



VIII. Opční právo

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb, a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.
- 2) Další služby budou spočívat v poskytnutí služeb v dalším místě plnění, které není v této smlouvě zahrnuto a dostane se do správy objednatele nebo v zajištění dalších povinností, které pro objednatele vyplynou v souvislosti s přijetím nového právního předpisu, technické či jiné normy, popř. v souvislosti s novelou stávajících právních předpisů, technických či jiných norem.
- 3) Tyto služby budou objednatelem zadány v jednacím řízení bez uveřejnění a postupně dle potřeb objednatele.
- 4) Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.

IX. Pojištění poskytovatele

- 1) Poskytovatel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené po dobu poskytování služeb a plnění dalších souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na částku 50.000.000,- (slovy: padesát milionů), - Kč.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

X. Důvěrné informace; povinnost mlčenlivosti

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné považují informace označené objednatelem za důvěrné.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a plnění dalších souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 4) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5) **Povinnost mlčenlivosti**
 - a) Poskytovatel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivosti o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících



a nesmí se zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy.

- b) Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které se budou podílet na plnění závazků dle této smlouvy.
- c) Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu stran.
- d) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, s výjimkou informací podléhajících ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

XI. Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy poskytovatelem;
 - b) bez zbytečného dokladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem;
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Smluvní strany sjednávají 3 (slovy: tři) měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.



XII. Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Specifikace služeb v energetickém hospodářství
Příloha č. 2 – Jednotkové ceny
Příloha č. 3 – Seznam míst a zařízení
Příloha č. 4 – Seznam měřidel pro odečty
Příloha č. 5 – Soupis tlakových nádob
- 4) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Poskytovatel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při jednání o této smlouvě ani projev



učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však 17. 2. 2017.
- 11) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 2. 2017

V Brně dne 14. 2. 2017

.....

za objednatele
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel

.....

za poskytovatele
František Vlaha
předseda představenstva