

Číslo v CES: 5894/2
Č. j.: MMR – 38173/2020 - 93

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

(jako Nájemce)

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016

Smluvní strany:

(1) **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00, Praha 10 – Vršovice, IČO: 284 46 747, DIČ: CZ28446747, zastoupená Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) **Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 – Staré Město, IČO 660 02 222, zastoupená Ing. Janem Koudelkou, náměstkem pro řízení sekce informačních a komunikačních technologií

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce, dále společně také „smluvní strany“, Pronajímatel a Nájemce zvlášť jako „smluvní strana“).

1. Předmět dodatku

Dne 20. 12. 2019 mezi sebou smluvní strany uzavřely Dohodu o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor vztahující se k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojících na pozemku parc. č. 857/1, zapsané na LV č. 3884, v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „Nájemní smlouva“), ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany si po vzájemné dohodě přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy. S ohledem na výše uvedené byla dohodnuta následující změna Nájemní smlouvy:

2. Změna smlouvy

Ustanovení nájemní smlouvy ev. č. 16/015-0 uzavřené dne 12. 2. 2016, článku 3 Doba nájmu, odst. 3.1, se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021 (dále jen „Doba nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že Doba nájmu uvedená v první větě tohoto odstavce se automaticky prodlouží o další 1 rok v případě, že Nájemce sdělí písemně Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím aktuální Doby nájmu, že má zájem o prolongaci nájmu. V takovém případě se smlouva prodlužuje automaticky o další 1 rok za stejných podmínek stanovených touto smlouvou. Takto může být doba nájmu prodloužena ještě jednou o další rok, tj. maximálně do 31. 12. 2023. Nájem může být ukončen způsobem uvedenými v této smlouvě nebo stanovenými v příslušných platných právních předpisech.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Nájemce.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 2.11.2020

V Praze dne 16.11.2020

Za Pronajímatele:

Yariv Ronen, jednatel společnosti

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Mgr. Lukáš Nonejl, jednatel společnosti

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Za Nájemce:

Ing. Jan Koudelka, náměstek pro řízení
sekce informačních a komunikačních
technologií

Česká republika - Ministerstvo pro místní
rozvoj ČR