**Smlouva o zajištění úklidu**

kterou uzavřely

na straně jedné: **město Svitavy**

 **IČ: 00 277 444, DIČ: CZ00277444**

 **se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

 - dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**

 **IČ: 474 90 462**

 **se sídlem Hřbitovní 2257/1, 568 02 Svitavy**

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury, číslo evidence 8/1-02-721/1996

 zastoupena ředitelkou Mgr. Vendulou Kouřilovou

 - dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid společných prostor v domě na ulici Felberova 715/31 ve Svitavách (objekt k bydlení č.p. 715 v části obce Lány postavený na stavebních parcelách p.č. [st. 930/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=VdUtu6kfWUw2i8yrPwrIIdfqEBv1fi4Y-9hyUgCj3KvT657reL1n16SrgLzGFx7wLvT4bq5e9r6oWiWUQUgLaXn4crcvsaR3SehmDpHnbJ2CFOZyKwNhTZ6UPvQmiuAO), [st. 930/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=soqDi22c2_DT3aptrvucxUlpB0iulua0r8Ilihm1LrZT1JB39keoDRSBNKoJ4GwHeQJF_K0sAAhjurfsR40tpbGsn7G78HMb6miKeTbkMVBk4CXHajp8D3CjsCkdN1Ex), [st. 930/5](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=cVQM9kuf4pbE9K3ptBRErqLBVRpC9ckb4x7xGBNp4BR3fJ4c7jNNF_qvOtv6kit_SeSP079MYkVdDiPj4_2ReUEbD6oBlZL-sd0q7j9TDMBzuxn-QQVX_n1zUsV6rUbK) a [st. 930/7](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=7Q5YVtr-tjDlPnBGMSJVfe_rLOxiC_vT715A7NAfY5x-c1-smWhk0fXfSNO6P6smMz91m_DCkLbouajD5PzmPXeBwUFL7T-bfoFgB1K6UZ0QXstVBj9KRHQa8hReHsI3) v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů) způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedený úklid zaplatit dohodnutou cenu.
	2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid společných prostor domu Felberova 715/31, Svitavy v pracovních dnech takto:
* úklid chodeb I. NP pavilonu D (vnitřní  vstupní chodba a prostor před vstupem do jídelny a chodba, kterou se prochází do atria)  – 1x denně
* úklid jídelny a WC pro veřejnost v I. NP pavilonu D – 1x denně
* úklid chodeb I. NP v pavilonech A,B,E - 2x týdně
* úklid chodeb II. NP v pavilonech A,B,C,D,E - 2x týdně
* úklid chodeb III. NP v pavilonech A,B,D - 2x týdně
* úklid chodeb IV. NP v pavilonu D – 2x týdně
* úklid místnosti určené pro masáže ve II. NP pavilonu D – 2x týdně
* úklid společenské místnosti v I. NP pavilonu D – 1x týdně
* úklid ordinace, čekárny a ostatních prostor lékaře ve II. NP pavilonu D -  1x týdně
* atrium, údržba ploch a  zeleně – dle potřeby a časových možností
* mytí oken ve společných prostorách – 1x ročně.
	1. Pokud bude objednatel požadovat provedení jiných služeb, objedná je samostatně, nebo strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

**II.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem  **1. 1. 2021.**
2. Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za provádění úklidu byla dohodnuta ve výši 360 000,- Kč/rok. K dohodnuté ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s prováděním úklidu, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přirážky, pojištění a náklady zhotovitele.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli hradit dohodnutou cenu takto:
4. částku 296 000,- Kč + DPH na základě faktury vystavené zhotovitelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.10. příslušného kalendářního roku
5. částku 64 000,- Kč + DPH na základy faktury vystavené zhotovitelem s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12. příslušného kalendářního roku.
6. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doručeny objednateli. Splatnost faktury činí vždy 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**IV.**

**Provádění úklidu**

1. Zhotovitel zajistí na své náklady vlastní úklidové a čisticí prostředky a další nezbytné úklidové pomůcky (zejména mop a úklidový vozík, čistící textilie, veškeré čisticí prostředky a úklidovou chemii).
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat dostatečné pracovní a materiálové rezervy pro zajištění úklidu dle této smlouvy. Strany se však dohodly, že v případě, kdy bude zaměstnankyně zhotovitele vykonávající úklid v pracovní neschopnosti, nebo bude čerpat dovolenou a úklid nebude ze strany zhotovitele zajištěn ani jiným způsobem, nebude úklid prováděn a strany se dohodnou na poměrném snížení dohodnuté ceny.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění úklidu dle této smlouvy.

**V.**

**Kontrola**

1. Úklid bude předáván a kontrolován objednatelem průběžně.
2. Zhotovitel odpovídá za vady provedeného úklidu. V případě výskytu vad úklidu se zhotovitel zavazuje vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem.

**VI.**

**Odpovědní zástupci a adresy pro doručování**

1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:

- odpovědným zástupcem objednatele je: xxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- odpovědným zástupcem zhotovitele je: paní xxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

1. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:

- objednatel: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy;

- zhotovitel: Charita Svitavy, Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy.

1. Odpovědní zástupci jsou oprávněni řešit běžné provozní záležitosti týkající se plnění této smlouvy.
2. Odpovědní zástupci nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Svitavy dne 30.11.2020

Ve Svitavách dne 1.12.2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………….……….…………….……… ………….………….……….……………

 Mgr. David Šimek Mgr. Vendula Kouřilová

 starosta města Svitavy ředitelka