



## Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO č. 2019341

uzavřené dne 29. 10. 2019, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi následujícími smluvními stranami:

**Název:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje  
**Se sídlem:** Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
**Zastoupená:** plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje  
**IČO:** 70886300  
**DIČ:** CZ70886300 (není plátce DPH)  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**E-mail/telefon:** [REDACTED]  
**ID Datové schránky:** auyaa6n  
(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.  
**Se sídlem:** 435 21 Obrnice 10  
**Zastoupená:** [REDACTED]  
**IČO:** 25014111  
**DIČ:** CZ25014111  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**E-mail/telefon:** [REDACTED]  
**ID Datové schránky:** 3zfvbug  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen jako „smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ustanovení a předmět dodatku

1. Objednatel je investorem a stavebníkem stavby občanského vybavení na adrese Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem – Všebořice (dále jen „stavba“ či „budova“), jež má projít revitalizací, v rámci projektu „Ústí nad Labem PS-snížení energetické náročnosti“, který je spolufinancován z fondu Evropské unie, Fondu soudržnosti, v rámci Operačního programu Životní prostředí, v rozsahu prováděcí projektové dokumentace zpracované společností Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „PD“), jako součásti zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací a



dodávek týkajících se projektu „Ústí nad Labem PS - snížení energetické náročnosti“, v rámci Operačního programu Životní prostředí, EDS:/ SMVS: 014V222009052.

2. Smluvní strany dne 29. 10. 2019 uzavřely smlouvu o dílo č. 2019341 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí revitalizaci budovy v rámci projektu označeném jako „Ústí nad Labem PS-snížení energetické náročnosti“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle PD a za podmínek smlouvou o dílo dále sjednaných a závazek objednatele řádně dokončené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku IV. smlouvy o dílo.
3. V průběhu realizace díla:
  - byly zjištěny zásadní vady PD, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a rozpoznat, přičemž povaha zjištěných vad neumožňuje dodržení rozsahu a povahy původně plánovaných stavebních prací, služeb a dodávek k provedení díla;
  - mají být na základě oprávněných požadavků a pokynů objednatele po vzájemné dohodě smluvních stran provedeny dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, tedy zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku a jsou nezbytné, čímž reálně dojde k rozšíření díla;
  - v návaznosti na vady PD a pokyny objednatele má po vzájemné dohodě smluvních stran dojít k poměrnému snížení rozsahu a ceny díla o práce nebo materiály, dodávky, služby či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným ve smlouvě o dílo nebudou provedeny či použity (méněpráce);

přičemž se nemění celková povaha veřejné zakázky a ve smyslu platné legislativy jsou naplněny všechny zákonné předpoklady k uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo.

## II.

### Změna rozsahu díla a ceny díla

1. Nerealizované a dodatečné stavební práce, služby a dodávky, odsouhlasené smluvními stranami, bez nichž by nebylo možné dílo dokončit, reálně navyšují cenu díla o 1 815 317,30 Kč bez DPH a jsou specifikovány v příloze č. 1 tvořící nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy o dílo.
2. Článek IV. **Cena díla a podmínky její změny** odst. 1 smlouvy o dílo po zohlednění všech rozhodných skutečností a započtení zvýšení ceny díla nově zní takto:

Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	26 699 338,02 Kč
DPH 21%:	5 606 860,98 Kč
Cena celkem včetně DPH:	32 306 199,00 Kč

Slovy: třicetdvamilionůtřistašesttisícjednostodevadesátdevět korun českých nulahaléřů

## III.

### Závěrečná ustanovení

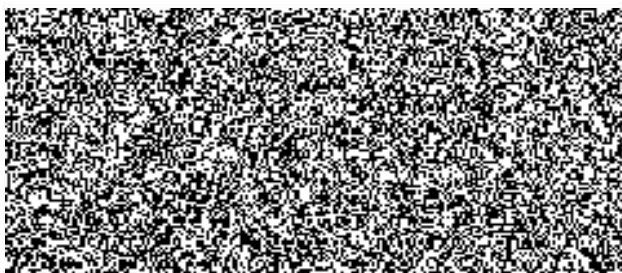
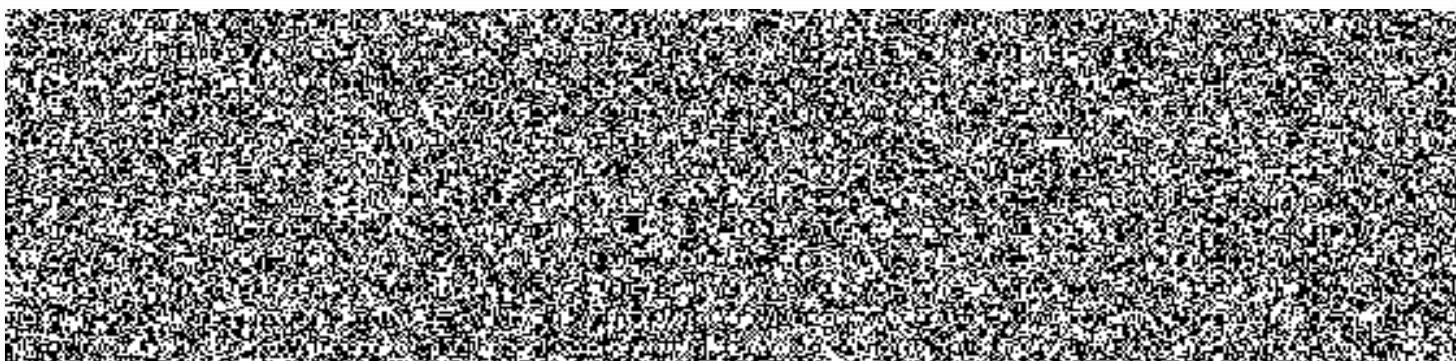
1. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).



2. Povinnost zveřejnit dodatek smlouvy o dílo ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu po jeho uzavření objednatel.
3. Ostatní články a dílčí ustanovení smlouvy o dílo v tomto dodatku neuvedené se nemění.
4. Smluvní strany činí nesporným, že tento dodatek smlouvy o dílo uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí rovněž nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním tohoto dodatku smlouvy o dílo či jeho zveřejněním v jeho plném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy o dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
6. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo uzavírají svobodně a vážně, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, s jeho obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro jeho uzavření rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1 - Změna rozsahu a ceny díla

V Ústí nad Labem dne 7. 12. 2020

V Obrnicích dne 4. 12. 2020





Příloha č. 1

ZL č.	cena díla dle uzavřené SOD	vícepráce		méněpráce	
		bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
			30 109		
			665,07		
1	Navýšení množství EPS 100	12 000,30	14 520,36		
2	Navýšení oken FO2 o 12 ks	206 347,35	249 680,29		
3	Doplnění VV - zateplení střechy	777 979,63	941 355,35		
4	Doplnění dodávky oken F1 v SO 03	25 919,55	31 362,66		
5	Chyba ve výpočtu plochy střechy	262 319,95	317 407,14		
6	Navýšení VV-vnější ostění	47 298,44	57 231,11	-10 256,00	-12 409,76
7	Chyba v zaměření 3 ks oken	34 712,84	42 002,54	-34 036,80	-41 184,53
8	Doplnění koncovek odsávání	576 241,20	697 251,85	-254 904,00	-308 433,84
9	Rozv. pro napojení ovl.vrat	42 320,73	51 208,08		
10	Dopln. potrubí odvod kondenzátu	5 428,30	6 568,24		
11	Změna osvětlení - šanty	6 929,24	8 384,38	-1 455,14	-1 760,72
12	Prostup VZT okenními otvory	3 659,89	4 428,47	-494,69	-598,57
13	Doplnění přírub pro VZT - garáž	14 924,57	18 058,73		
14	Doplnění čidel CO2	11 160,50	13 504,21		
15	Doplnění sněhových zachytávačů-věž	107 565,67	130 154,46		
16	Odpočet zvýš. výměry folie SO 01, 02			-112 130,44	-135 677,83
17	Zrušení pákových ovladačů m.č. 3.24			-9 771,64	-11 823,68
18	Vypuštění pol.neočekávané vyklizení			-24 000,00	-29 040,00
19	Provedení nátěrů zámečnických kcí	3 245,55	3 927,12	-20 916,10	-25 308,48
20	Garážová vrata - úpr. a doplnění jističů	5 663,46	6 852,79		
21	Úprava mříží do tělocvičny a na chodbu	19 006,72	22 998,13		
22	Atypické parapety do tělocvičny	3 184,20	3 852,88		
23	Podložky pod vodící lišty vrat	11 930,54	14 435,95		
24	Úpr. Přístř. vjezdu a napojení na fasádu	992,12	1 200,47		
25	Zateplení cvičné věže	213 469,79	258 298,45		
26	Dopln.prací na zatepl. výtah. šachty	6 177,09	7 474,28		
27	Přípl. za použití delších hmožd.-atika	27 085,40	32 773,33		
28	Doplnění zateplení atik - horní část	148 804,21	180 053,09		
29	Příplatek za červenou barvu fasády	32 159,75	38 913,30		
30	Konstrukce pro VZT jednotky	13 677,74	16 550,07		
31	Nový odizolovaný komín vč. revize	182 970,00	221 393,70		
32	Vyrovnaní podkladu fasády - odpočet			-867 895,68	-1 050 153,77
33	Anténní stožár - odpočet	20 460,37	24 757,05	-44 715,30	-54 105,51
34	Provedení nátěru cvičné věže	139 717,07	169 057,65		
35	Výměniková stanice-demont.zařízení	315 327,32	381 546,06		
36	Hodinové sazby - odpoč.nečerp.hod.			-82 786,40	-100 171,54
		<b>24 884</b>	<b>30 109</b>		
	<b>Uzavřená SOD</b>	<b>020,72</b>	<b>665,07</b>		
	<b>cena vč. ZL 1-36</b>	<b>1 815 317,30</b>	<b>2 196 533,93</b>		
		<b>26 699</b>	<b>32 306</b>		
	<b>dodatek k SOD č. 1</b>	<b>338,02</b>	<b>199,00</b>		