

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02393/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Hájek

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
místem podnikání: Petržílkova 2486/46, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ: 63101564, DIČ: CZ6801242162
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 157650976/0300
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. XV. odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02393/00 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 č. S2020 02393/01 (dále jen „smlouva“), následující dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) takto:

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě o nájmu tzv. bufetu ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02393/00, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 č. S2020 02393/01 uzavřou tento dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 25. 11. 2020 a je uveden jako usnesení č. 91/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 11 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 25. 11. 2020.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného za celý předmět nájmu v celkové výši **23.502,- Kč bez DPH /měsíc**, přičemž výše nájemného za prostory bufetu ve výši **██████████ Kč bez DPH/měsíc + DPH** v zákonné výši (kdy nájemné činí **██████████ Kč za 1 m²/měsíc bez DPH**) a výše nájemného za nájem zařízení činí **██████████ Kč bez DPH/měsíc**. Nájemce se dále zavázal hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] hrazené formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: **██████████ Kč vč. DPH v zákonné**

výši; plyn [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši, vodné a stočné [redacted] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“).

2. V důsledku zhoršující se epidemiologické situace v České republice i v Praze, s odvoláním na celostátně přijatá preventivní opatření a rozhodnutí vedení Českého rozhlasu ze dne 10. 9. 2020, jímž jídelna „On Air“ v Praze na Vinohradské byla až do odvolání opět určena jako výdejní místo a bylo rozhodnuto o uzavření bufetu a jeho dočasný přesun do prostor jídelny „On Air“, zažádal nájemce o slevu ze stanoveného nájmu.
3. Z tohoto důvodu nájemce zaslal pronajímateli požadavek na prominutí nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření, tj. po dobu faktického uzavření bufetu, a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit a slevu na nájemném za gastroprovoz od října 2020 nájemci poskytnout.

II. Změny nájemní smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném za prostory bufetu od 1. 10. 2020 po dobu, po kterou budou trvat okolnosti popsané v čl. I odst. 2 tohoto dodatku, tzn. dokud bude pronajímaný prostor (bufet) dočasně uzavřen, a to následujícím způsobem:

Nájemné za celý předmět nájmu je stanoveno v celkové výši 0 Kč / měsíc.

Nájemce z důvodu uzavření bufetu není povinen hradit ceny energií [elektrické energie, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinností dodatek nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 7. 12. 2020

V Praze dne 7. 12. 2020

[redacted]
Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

[redacted]
Za nájemce: Martin Hájek

Martin Hájek
Petržická 2486/46
158 00 Praha 5
IČ: 63101564