

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02379/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Hájek

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
místem podnikání: Petřilkova 2486/46, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ: 63101564, DIČ: CZ6801242162
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 157650976/0300
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. XV. odst. 1 nájemní smlouvy na prostory na dobu neurčitou ze dne 19. 12. 2019 č. S2020/02379/00 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020, následující dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) takto:

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k nájemní smlouvě na nájem tzv. gastroprovozu ze dne 19. 12. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2020 uzavřou tento dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 25.11.2020 a je uveden jako usnesení č. 90/20 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 11 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 25.11.2020.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného za celý předmět nájmu v celkové výši **40.503,- bez DPH/měsíc**, přičemž výše nájemného za nájem movitého zařízení činí **██████ Kč bez DPH/měsíc** a výše nájemného za nájem gastroprovozu činí **██████ Kč bez DPH/měsíc** (kdy nájemné činí **██████ Kč bez DPH za 1 m²/měsíc**). Nájemce se dále zavázal hradit ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] hrazených formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: **██████ Kč vč. DPH v zákonné výši**; plyn **██████ Kč vč. DPH v zákonné výši**, vodné a stočné **██████ Kč vč. DPH v zákonné výši** (dále jen „energie“).

2. V důsledku zhoršující se epidemiologické situace v České republice i v Praze, s odvoláním na celostátně přijatá preventivní opatření a rozhodnutí vedení Českého rozhlasu ze dne 10. 9. 2020, jímž jídelna „On Air“ v Praze na Vinohradské byla až do odvolání opět určena pouze jako výdejní místo, zažádal nájemce o slevu ze stanoveného nájmu. Výše uvedená situace zapříčinila sníženou návštěvnost strážníků v jídelně a nájemné v plné výši je pro nájemce v této situaci neudržitelné.
3. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal pronajímateli požadavek na částečné prominutí nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit a slevu na nájemném za gastroprovoz od října 2020 nájemci poskytnout.**

II. Změny nájemní smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném za gastroprovoz od 1. 10. 2020 po dobu, po kterou budou trvat okolnosti popsané v čl. I odst. 2 tohoto dodatku, tzn. dokud bude trvat opatření, kterým byl pronajímáný prostor (jídelna „On Air“) určen pouze jako výdejní místo, a to následujícím způsobem:

Nájemné za gastroprovoz se stanovuje ve výši 1000,- Kč bez DPH / měsíc.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemce je v souladu se smlouvou i nadále povinen hradit:

- ceny energií [elektrické energie, plynu, vodného a stočného] formou měsíčních záloh;
- nájemné za movité zařízení ve výši [redacted] Kč bez DPH/měsíc.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne

- 7 - 12 - 2020

V Praze dne

7 12. 2020

Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

Za nájemce: Martin Hájek

Český rozhlas

Martin Hájek
Pražská 2486/46
158 00 Praha 5
IČ: 63101564

Vlnohradecká 12, 150 66 Praha 2

IČ: 45246655 | DIČ: CZ45246655