

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 488N15/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Petr Jelének**

r.č.

bytem Valtrovice 43, Jaroslavice

PSČ 671 28

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 488N15/27 ze dne 8.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 5.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1125/1 a KN 1125/2 (oddělených z parc.č. 1125 dle geometrického plánu č. 339-374/2015) v obci a k.ú. Valtrovice třetí osoba Obec Valtrovice, se sídlem Valtrovice 7, PSČ 671 28 na základě smluv o bezúplatném převodu pozemku č. 1004991627 a č. 1005991627. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Zbývající část pozemku parc.č. 1125 v k.ú. Valtrovice, dle geometrického plánu č. 339-374/2015 parc.č. KN 1125/3 zůstává propachtována a její grafické zobrazení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást tohoto dodatku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Valtrovice	Valtrovice	KN	1125/3	15355	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **23.973,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícdevětsetšedesát tři korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 19.651,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetpadesát jedna korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16-02-2017

Ve Znojmě dne

.....

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....

Petr Jelének
pachtýř

Za správnost: Ilona Burgetová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 488N15/27 – dodatek č. 1

Jelének Petr

Variabilní symbol: 48811527

Roční pacht:

Valtovice 43

Účinná od: 15.12.2015

23 973 Kč

Jaroslavice

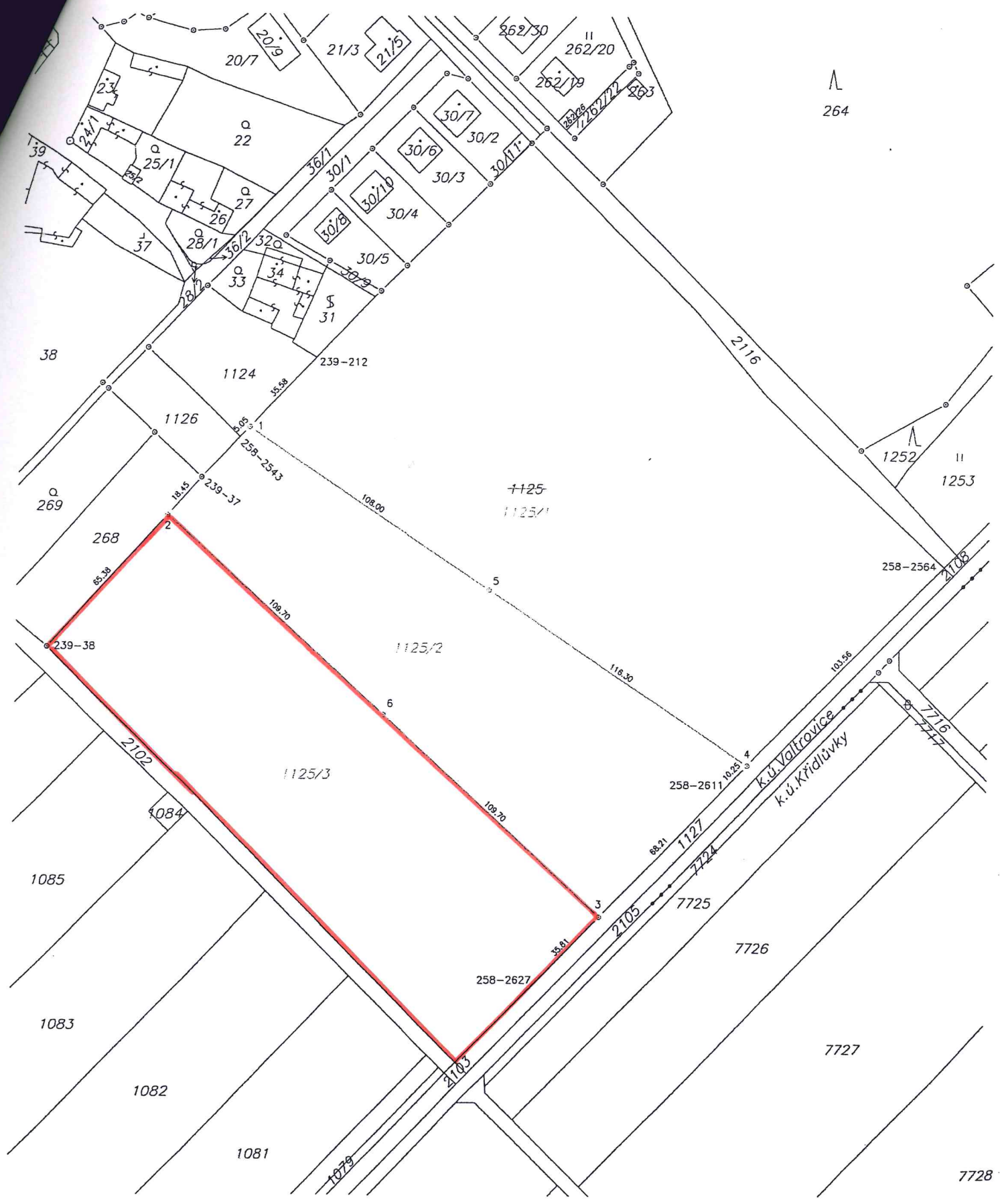
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Křidlůvky										
	7 864	0	0	2	2	10 002	94 600	12 133	2,2	2 525,12
	8 032	0	0	2	2	10 002	94 600	18 973	2,2	3 948,66
	8 033	0	0	2	2	10 002	94 600	16 671	2,2	3 469,57
	8 034	0	0	2	2	10 002	94 600	12 687	2,2	2 640,42
	8 039	0	0	2	2	10 002	94 600	14 398	2,2	2 996,51
74 862										15 580,28
Valtovice										
	1 077	0	0	2	2	10 002	97 700	2 189	2,2	470,50
	1 079	0	0	2	2	10 002	97 700	272	2,2	58,46
	1 122	0	0	2	2	10 002	97 700	113	2,2	24,29
	1 125	3	0	2	2	10 002	97 700	15 355	2,2	3 300,40
	1 465	0	0	2	2	10 002	97 700	7 486	2,2	1 609,04
	1 969	0	0	2	2	10 002	97 700	12 994	2,2	2 792,93
	1 971	0	0	2	2	10 002	97 700	196	2,2	42,13
	1 973	0	0	2	14	10 002	97 700	444	2,2	95,43
39 049										8 393,18
CELKEM pachtovné dohodou							113 911			23 973 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 488N15/27 – dodatek č. 1

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely							
Valtovice							
1 125	1	2	27 524	5.4.2016	5.4.2016	-179	-2 901,28
1 125	2	2	13 478	5.4.2016	5.4.2016	-179	-1 420,70
41 002							-4 321,98
41 002							-4 321,98
Stávající parcely							
Křídlovky							
7 864	0	2	12 133	15.12.2015		365	2 525,12
8 032	0	2	18 973	15.12.2015		365	3 948,66
8 033	0	2	16 671	15.12.2015		365	3 469,57
8 034	0	2	12 687	15.12.2015		365	2 640,42
8 039	0	2	14 398	15.12.2015		365	2 996,51
74 862							15 580,28
Valtovice							
1 077	0	2	2 189	15.12.2015		365	470,50
1 079	0	2	272	15.12.2015		365	58,46
1 122	0	2	113	15.12.2015		365	24,29
1 125	3	2	15 355	15.12.2015		365	3 300,40
1 465	0	2	7 486	15.12.2015		365	1 609,04
1 969	0	2	12 994	15.12.2015		365	2 792,93
1 971	0	2	196	15.12.2015		365	42,13
1 973	0	2	444	15.12.2015		365	95,43
39 049							8 393,18
113 911							23 973,46
CELKEM:			154 913				19 651,48



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav									
číslo územní místní	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	Způsob využití	ha			m²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m²											
25/1	5	63 58	orná půda	1125/1	2 75 24	orná půda		2	1125		10002	2 75 24							
				1125/2	1 34 78	orná půda		2	1125		10002	1 34 78							
				1125/3	1 53 55	orná půda		2	1125		10002	1 53 55							
	5	63 58			5 63 57														

v součtu výměr v důsledku započítání částí z...

v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle odst. 14.6 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

číslo územní místní	zjednodušené evidenci	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²	
25/1		00501	2	45 69		1125/3		00501			
		05600		29 55						52	
25/2		00501	49	28				05600	1	53 03	
		05600		85 50							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
239-37	631034.00	1202466.70	3	plast. znak
239-38	631089.67	1202529.30	3	plast. znak
239-212	630991.63	1202422.49	3	sloupek plotu
258-2543	631019.73	1202451.81	3	sloupek plotu
258-2564	630756.95	1202498.14	3	dř. kolík
258-2611	630836.54	1202579.38	3	dř. kolík
258-2627	630909.13	1202653.78	3	dř. kolík
1	631016.23	1202448.16	3	plast. znak
2	631046.25	1202480.47	3	plast. znak
3	630884.15	1202628.17	3	plast. znak
4	630829.38	1202572.07	3	plast. znak
5	630926.26	1202507.82	3	plast. znak
6	630965.20	1202554.32	3	plast. znak

OBCENÍ ÚŘAD
starosta úřad
671 28 JAROSLAVICE

1. 10. 2015

ETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Pelant	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995	
Dne: 29. 9. 2015 Číslo: 378/2015		Dne: 1. 10. 2015 Číslo: 279/2015	
Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000	
Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Geodézie Podyjí, s.r.o.
Pražská 1706/37
66902 Znojmo
339-374/2015
Znojmo
Valtovice
Valtovice
Jaroslavič 2-1/21, 23

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
Ing. Eva Pelíšková
PGP-1364/2015-713
2015.09.30 11:37:22 CEST