

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan

Petr Jelének

r.č.

bytem Valtrovice 43

PSČ 671 28 Jaroslavice

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 488N15/27

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Křídlovky	Křídlovky	KN	7864	12133	Orná půda
Křídlovky	Křídlovky	KN	8032	18973	Orná půda
Křídlovky	Křídlovky	KN	8033	16671	Orná půda
Křídlovky	Křídlovky	KN	8034	12687	Orná půda
Křídlovky	Křídlovky	KN	8039	14398	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1077	2189	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1079	272	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1122	113	Orná půda

Valtrovice	Valtrovice	KN	1125	56358	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1465	7486	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1969	12994	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1971	196	Orná půda
Valtrovice	Valtrovice	KN	1973	444	Ostatní plocha

Nedílnou součástí je soupis pronajímaných parcel dle LV 10002, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy.

2) Předmět pachtu byl do účinnosti této pachtovní smlouvy pronajat nájemní smlouvou č. 23N05/27 a č. 264N09/27 jinému nájemci.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene.

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.12.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **32.787,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsešmsetosmdesát sedm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 48811527.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **26.068,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícšedesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 48811527.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 8 - 12 - 2015
Ve Znojmě dne

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

Za správnost: Růžena Švecová..

.....
Petr Jelének
pachtýř

Příloha k pachtovní smlouvě č. 488N15/27

Jelének Petr

Variabilní symbol: 48811527

Roční pacht:

Valtovice 43

Účinná od: 15.12.2015

32 787 Kč

Jaroslavice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Křídlovky										
	7 864	0	0	2	2	10 002	94 600	12 133	2,2	2 525,12
	8 032	0	0	2	2	10 002	94 600	18 973	2,2	3 948,66
	8 033	0	0	2	2	10 002	94 600	16 671	2,2	3 469,57
	8 034	0	0	2	2	10 002	94 600	12 687	2,2	2 640,42
	8 039	0	0	2	2	10 002	94 600	14 398	2,2	2 996,51
								74 862		15 580,28
Valtovice										
	1 077	0	0	2	2	10 002	97 700	2 189	2,2	470,50
	1 079	0	0	2	2	10 002	97 700	272	2,2	58,46
	1 122	0	0	2	2	10 002	97 700	113	2,2	24,29
	1 125	0	0	2	2	10 002	97 700	56 358	2,2	12 113,59
	1 465	0	0	2	2	10 002	97 700	7 486	2,2	1 609,04
	1 969	0	0	2	2	10 002	97 700	12 994	2,2	2 792,93
	1 971	0	0	2	2	10 002	97 700	196	2,2	42,13
	1 973	0	0	2	14	10 002	97 700	444	2,2	95,43
								80 052		17 206,37
CELKEM pachtovné dohodou:								154 914		32 787 Kč

Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 488N15/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra	[m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely								
Křídlovky								
7 864	0	0	2	12 133	15.12.2015		291	2 007,68
8 032	0	0	2	18 973	15.12.2015		291	3 139,51
8 033	0	0	2	16 671	15.12.2015		291	2 758,59
8 034	0	0	2	12 687	15.12.2015		291	2 099,35
8 039	0	0	2	14 398	15.12.2015		291	2 382,47
				74 862				12 387,60
Valtovice								
1 077	0	0	2	2 189	15.12.2015		291	374,09
1 079	0	0	2	272	15.12.2015		291	46,48
1 122	0	0	2	113	15.12.2015		291	19,31
1 125	0	0	2	56 358	15.12.2015		291	9 631,30
1 465	0	0	2	7 486	15.12.2015		291	1 279,32
1 969	0	0	2	12 994	15.12.2015		291	2 220,61
1 971	0	0	2	196	15.12.2015		291	33,50
1 973	0	0	2	444	15.12.2015		291	75,87
				80 052				13 680,47
				154 914				26 068,07
CELKEM:				154 914				26 068,00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.11.2015

3.12.2015 13:02:22

Okres: 3713 Znojmo
Kat.území: 776734 Křídlovky

Obec: 550086 Křídlovky
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
7864	12133	orná půda		zemědělský půdní fond
8032	18973	orná půda		zemědělský půdní fond
8033	16671	orná půda		zemědělský půdní fond
8034	12687	orná půda		zemědělský půdní fond
8039	14398	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 7864,	Z-11573/2008 Řízení ukončeno
Parcela: PK 8032,	Z-11573/2008 Řízení ukončeno
Parcela: PK 8033,	Z-11573/2008 Řízení ukončeno
Parcela: PK 8034,	Z-11573/2008 Řízení ukončeno
Parcela: PK 8039,	Z-11573/2008 Řízení ukončeno

Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu ze dne 4.4.2008
Z-11573/2008 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1291/2013 Řízení ukončen

Okres: 3713 Znojmo
Kat.území: 776734 Křídlovky

Obec: 550086 Křídlovky
List vlastnictví: 10002

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
7864	12133	05600

Výměra celkem	12133	
---------------	-------	--

Parcela	Výměra	Kód bpej
8032	18973	05600

Výměra celkem	18973	
---------------	-------	--

Parcela	Výměra	Kód bpej
8033	16671	05600

Výměra celkem	16671	
---------------	-------	--

Parcela	Výměra	Kód bpej
8034	12687	05600

Výměra celkem	12687	
---------------	-------	--

Parcela	Výměra	Kód bpej
8039	14398	05600

Výměra celkem	14398	
---------------	-------	--

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.11.2015

4.12.2015 8:15:04

Okres: 3713 Znojmo
Kat.území: 776742 Valtrovice

Obec: 595039 Valtrovice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
Česká republika

1/1 1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká
1024/11a-Praha, 13000

1312774 1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1077	2189	orná půda		zemědělský půdní fond
1079	272	orná půda		zemědělský půdní fond
1122	113	orná půda		zemědělský půdní fond
1125	56358	orná půda		zemědělský půdní fond
1465	7486	orná půda		zemědělský půdní fond
1969	12994	orná půda		zemědělský půdní fond
1971	196	orná půda		zemědělský půdní fond
1973	444	ostat.pl.	neplodná půda	zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

- Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 1077,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1079,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1122,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1125,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1465,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1969,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1971,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1973,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno

Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu čj.19923/2012 ze dne 2.3.2012
Z-3770/2012 Řízení ukončeno

1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 1077,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1079,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1122,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1125,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1465,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1969,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1971,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1973,	Z-3770/2012 Řízení ukončeno

Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu čj.19923/2012 ze dne 2.3.2012
Z-3770/2012 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1291/2013 Řízení ukončen

Okres: 3713 Znojmo
Kat.území: 776742 Valtrovice

Obec: 595039 Valtrovice
List vlastnictví: 10002

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1291/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1077	2189	05600
Výměra celkem	2189	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1079	272	05600
Výměra celkem	272	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1122	113	05600
Výměra celkem	113	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1125	29548	00501
	26810	05600
Výměra celkem	56358	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1465	7486	00401

Okres: 3713 Znojmo
Kat.území: 776742 Valtrovice

Obec: 595039 Valtrovice
List vlastnictví: 10002

Výměra celkem	7486	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1969	12994	00401
Výměra celkem	12994	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1971	196	00401
Výměra celkem	196	