



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Cheb

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 002 53 979

osoba oprávněná jednat za Město Cheb: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 103N20/02

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/12	3019 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/49	718 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/52 část	944 m ²	orná půda

ČI. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby **Cheb, PPCH Východ – účelová komunikace I.**, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj pod značkou SPU 315634/2020/129/Boo. ze dne 2. 9. 2020.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního kolaudačního rozhodnutí od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,**
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy (1. 1. 2021) do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **608,- Kč** (slovy: šestsetosm Kč).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **93 620,- Kč** (slovy: devadesátitřítisícšestsetdvacet Kč), cena za m² činí 20,- Kč.
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1. 1. 2021) do 30. 9. 2021 včetně činí **455,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát pět korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **10312002**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10312002.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, *mohou* být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 7 - 12 - 2020

Město Cheb, v plné moc
 ředitelka
 Město Cheb
 Mgr. Antonín Jalovec
 starosta města

nájemce

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

pronajímatel



[Redacted signature area]

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance

I. faise

Příloha nájemní smlouvy č.103N20/02

Variabilní symbol: 10312002 Uzavřeno: Roční nájem: 608 Kč
Datum tisku: 5.11.2020 Účinná od: 1.1.2021

Nájemci:

Název	Adresa
Město Cheb	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dřenice u Chebu											
	310	12		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	3 019	2,2	391,87
	310	49		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	718	2,2	93,20
část	310	52		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	944	2,2	122,53
Celkem za katastr									4 681		607,59
Celkem									4 681		608

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

II. fase

Příloha nájemní smlouvy č.103N20/02

Variabilní symbol: 10312002 Uzavřeno: Roční nájem: 93 620 Kč

Datum tisku: 5.11.2020 Účinná od: 1.1.2021

Nájemci:

Název

Adresa

Město Cheb

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dřenice u Chebu											
	310	12		2	14	10002	m ²	20,00	3 019	1,0	60 380,00
	310	49		2	14	10002	m ²	20,00	718	1,0	14 360,00
část	310	52		2	2	10002	m ²	20,00	944	1,0	18 880,00
Celkem za katastr									4 681		93 620,00
Celkem									4 681		93 620

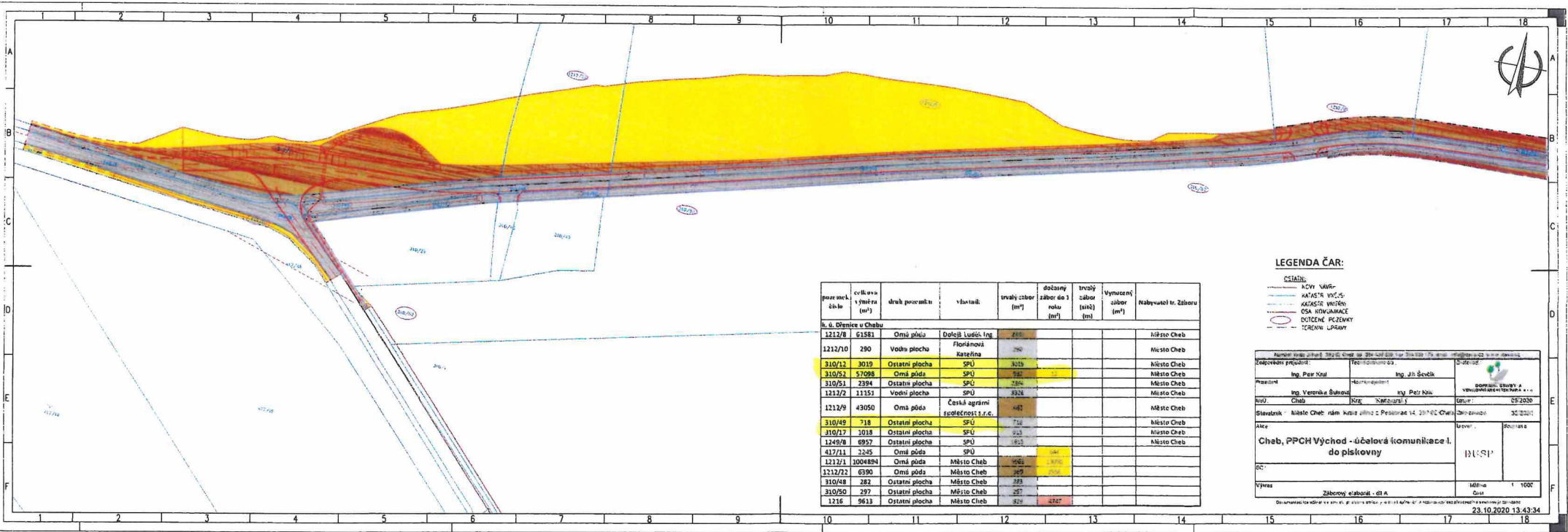
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



poř. m.č. číslo	celková výměra (m²)	druh pozemku	vlastník	trvalý užitek (m²)	dobový užitek do 1 roku (m²)	trvalý užitek (m)	Výměrný užitek (m²)	Nabyvatel tr. Zájoru
č. ú. Dleňice v Chebu								
1212/8	61581	Omní plocha	Dobříš, Luděk, Ing.	290				Město Cheb
1212/10	290	Vodní plocha	Floránská, Kateřina	290				Město Cheb
310/12	3010	Ostatní plocha	SPU	3010				Město Cheb
310/52	57098	Omní půda	SPU	57098				Město Cheb
310/51	2394	Ostatní plocha	SPU	2394				Město Cheb
1212/2	11151	Vodní plocha	SPU	11151				Město Cheb
1212/9	43050	Omní půda	Česká agrární společnost z.s.	43050				Město Cheb
310/49	718	Ostatní plocha	SPU	718				Město Cheb
310/17	1018	Ostatní plocha	SPU	1018				Město Cheb
1249/8	6957	Ostatní plocha	SPU	6957				Město Cheb
417/11	2245	Omní půda	SPU	2245				Město Cheb
1212/1	1004894	Omní půda	Město Cheb	9981	2370			Město Cheb
1212/22	6390	Omní půda	Město Cheb	269	2020			Město Cheb
310/48	282	Ostatní plocha	Město Cheb	282				Město Cheb
310/50	297	Ostatní plocha	Město Cheb	297				Město Cheb
1216	9613	Ostatní plocha	Město Cheb	829	4247			Město Cheb

LEGENDA ČAR:

- ČARÁ:**
- KČM, NABP
 - KATASTR, ÚČ.S.
 - KATASTR, VRTČN.
 - OSA, KOTVAJANICE
 - ODTIČNÉ PRŮZRAKY
 - TŘEZNÍK, LPRAVY

Datum: 23.10.2020 13:43:34
 Zpracoval: Ing. Petr Kral
 Vypracoval: Ing. Jiří Ševčík
 Město: Cheb
 Státník: Město Cheb, nám. Jindř. III. 2, Předměstí 14, 35002 Cheb
 Územní plán: 302/2001
 Územní plán: Cheb, PPCH Východ - účelová komunikace I. do pískovny
 Měřítko: 1:1000
 Datum: 23.10.2020 13:43:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2020

5.11.2020 8:11:57

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 651079 Dřenice u ChebuObec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

310/12	3019	ostat.pl.	jiná plocha	
--------	------	-----------	-------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.20

5.11.2020 8:12

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 651079 Dřenice u ChebuObec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
310/49	718	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2020

5.11.2020 8:12:28

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 651079 Dřenice u ChebuObec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

310/52	57098	orná půda		zemědělský půdní fond
--------	-------	-----------	--	-----------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) 2997/1.1.
-PCHM Z-19649/2008 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
310/52	57098	55301
Výměra celkem	57098	