

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 23. 12. 2016

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u *rejstříkového soudu v Praze* Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 1. 2021 na následujících změnách:

Znění čl. III., IV., V. a VIII. Smlouvy o pronájmu ve znění Dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2019 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2021. Nájem počíná běžet dnem 1. ledna 2021.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
za celý předmět nájmu:

• **kancelář 4 31 m² 3.420,-Kč/ m² / rok 106.020,-Kč/rok 8.835,- Kč/měsíc**

Úhrnné nájemné za jeden rok činí **106.020,-Kč bez DPH** (slovy: Jednostošesttisícdvacetkorunčeských), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách v celkové výši **8.835,- Kč bez DPH** (slovy: Osmtisícosemsetřicetpětkorunčeských) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli



k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.

3. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.
4. Pro každou další následující úpravu nájemného platí ustanovení odst. 3 tohoto článku obdobně.
5. Pokud nájemce nebude moci nikoli z důvodu na svoji straně užívat předmět nájmu nebo jeho část nebo jej bude moci užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem.

V.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli poměrnou část jim vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie, plynu, vody, za stočné, odvoz odpadu, úklid a využívání prostor a společných zařízení v objektu.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím bodě je splatná zálohově ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši **2.000,- Kč bez DPH měsíčně** (slovy: Dvatisícekorunčeských).
3. Roční vyúčtování úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude provedeno na základě oboustranného odsouhlasení ke dni 15. 1. následujícího kalendářního roku. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po vzájemném odsouhlasení ročního vyúčtování.
4. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

VIII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 23. 12. 2016 nedotčena. Dodatek č. 3 ze dne 2. 12. 2019 pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2020.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 23. 12. 2016 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajimatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

V Praze dne 1. 12. 2020

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství**
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2

Ing. Filip Kvasil, Ph.D.
.....
Pronajimatel

MBM spol. s r.o. ©
Křepelická 1/301, 101 00 Praha 10
tel: 272 772 012, fax: 272 770 646
IČ: 44851472, DIČ: C244851472

[Signature]
.....
Nájemce

4

