

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SOD/08213/20/MO

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,
Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59,
627 00 Brno

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: PhDr. Martin Krytinář, místostarosta MČ, [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Roman Vlaha
Vyškovská 959, 685 01 Bučovice

IČ: 090 01 166 není plátce DPH

Za objednatele je oprávněn jednat Roman Vlaha, tel. [REDACTED]

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5820

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy v budově Jihomoravské nám. 3**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je provedení stavebních úprav v části budovy sloužící jako ordinace praktického lékaře. Bude provedena výměna keramických obkladů a podlah v prostoru čekárny a WC a chodby, instalace nových zařizovacích předmětů, oprava omítek a nátěr zárubní, výměna vnitřních dveří , instalace sádkartonových podhledů a nových svítidel.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v rozsahu dle rozpočtu, předloženého objednateli , který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno do 15.1.2021. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 9.11.2020.

Cena za dílo činí: celkem 270.400 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, tické zaměření díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce či činnosti, které nejsou do rozpočtu zahrnuty a pokud tyto více práce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
5. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis více prací a méně prací. Pro ocenění více prací a méně prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
6. Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (včetně vyznačení sazby DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo pokud nepředá objednateli doklad o poskytnutí bankovní záruky dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
6. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie, médií (pokud je bude mít v konkrétním případě k dispozici). Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu budou uvedeny ve stavebním deníku.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

XI. Záruční doba

Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla (započetím díla) dle čl. III. odst. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž objednatel je současně v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla.

- objednatel je současně v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
 3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty dle této smlouvy i náhradu škody ze stejného právního důvodu.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od písemné výzvy objednatele.
 5. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury ve lhůtě dle čl. V, odst 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
 7. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
 8. Pouze objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávce zhotovitele. Takto lze započíst i splatné pohledávky vůči pohledávkám nesplatným.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní stran

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – objemový rozpočet
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
13. Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka

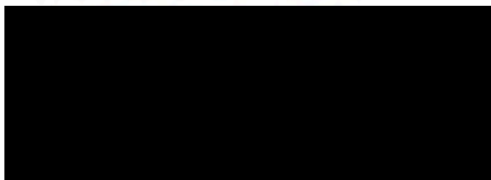
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na VIII/46. schůzi, která se konala dne 25.11.2020.

V Brně dne 30. 11. 2020

Za objednatele:



PhDr. Martin Krytinář
místostarosta



V Brně dne 30. 11. 2020

Za zhotovitele:



Roman Vlaha

CENOVÁ NABÍDKA

Stavební úpravy v budově Jihomoravské náměstí 3, Brno Slatina

IDENTIFIKACE STAVBY

Akce : Stavební úpravy v budově Jihomoravské náměstí 3
Investor : MČ Brno-Slatina, Tilhonova 59
Uchazeč : Roman Vlaha, Vyškovská 959, 685 01 Bučovice, IČO 090 01 166
nejsem plátce DPH

Objemový rozpočet

1. Etapa – 150.000,00 Kč (2 - chodba, 3 - WC 1, 5 - WC 2)
2. Etapa - 120.200,00 Kč (4 – čekárna , 6 – odběrová místnost)

Celkem 270.400 Kč

ROZPIS OPRAV :**2 chodba**

Demontáž:

Dlažby, roštu, světla, vypínačů

Opravy a montáž:

Obroušení a nátěr zárubní, oprava omítek stěn a stropu, vyspravení podlahy cementovým potěrem, nivelační stěrka, položení dlažby a soklu, stropní svítidlo, nové vypínače, malba.

Dlažba Fineza Cementum šedá 60x60 cm mat CEMENTUM60GR

3 - WC z chodby

Demontáž:

WC, dlažby a obkladů, části omítek, staré rozvody ZTI

Opravy a montáž:

Obroušení a nátěr zárubní, nové rozvody vody a odpadu zabudování bezbariérového modulu pro závěsné WC, oprava omítek stěn a stropu, lokální cementový potěr, nivelační stěrka, nové obklady (v.1,6 m) a dlažba, stropní svítidlo, nové vypínače, závěsné WC, madla, umyvadlo (60 x 45), chromovaný sifón, baterie.

Dlažba Fineza Cementum šedá 60x60 cm mat CEMENTUM60GR

Obklady dlažby : RAKO (Siko, Ptáček) barevná kombinace.

Geberit Duofix 111.375.00.5

WC závěsné Laufen Laufen Pro zadní odpad H8209660000001

CONCEPT 100 umyvadlová baterie 106mm, stojánková, páková, s odtokem, chrom

SVÍTIDLO LED 2284 ROB 20W 1400LM 4000K, KULATE PR. 29CM

4 Čekárna

Demontáž:

lišť u podlahy, PVC, dlažba, obklad

Opravy a montáž:

Obroušení a nátěr zárubní, oprava omítek stěn a stropu, lokální cementový potěr, nivelační stěrka, dlažba + sokl (dle výběru cca do 600Kč/ m²), stropní svítidla 3 ks, nové vypínače, sádkartonový kastlík okolo potrubí pod stropem + revizní dvířka (cca 30x 30)

5 WC 2 (z čekárny)

Demontáž:

WC, dlažby a obklady, části omítek, staré rozvody ZTI

Opravy a montáž:

Obroušení a nátěr zárubní, nové rozvody vody a odpadu zabudování modulu pro závěsné WC, oprava omítek stěn a stropu, lokální cementobetonový potěr, nivelační stěrka, nové obklady (v.1,6 m) a dlažba, stropní svítidlo, nové vypínače, závěsné WC, umyvadlo (45x 30), chromovaný sifón, baterie. GEBERIT KOMBIFIX ECO 110.302.00.5 MODUL PRO ZÁVĚSNÉ WC

WC závěsné Laufen Laufen Pro zadní odpad H8209660000001

CONCEPT 100 umyvadlová baterie 106mm, stojánková, páková, s odtokem, chrom

6 odběrová místnost

Demontáž:

Dlažby a obklady, části omítek, staré rozvody ZTI

Opravy a montáž:

Obroušení a nátěr zárubní, nové rozvody vody a odpadu, oprava omítek stěn a stropu, lokální cementový potěr, nivelační stěrka, nové obklady (v.1,6 m) a dlažba, stropní svítidlo, nové vypínače, umyvadlo (45x 30), chromovaný sifón, baterie.

Opravy a montáž:

Rozvody ZTI, malby stěn a stropů, obklady a dlažby, zařizovací předměty, nátěr zárubní, 5 ks vnitřních dveří.

V Brně 11/2020

Zpracoval: Roman Vlaha