**Zápis č.evid.ČSÚ: 251-2020-Z**

 **č.evid. SVS: 1/2020/4**

**o bezúplatném užívání**

**Státní veterinární správa**

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 – Vinohrady

právně jednající: MVDr. Aleš Hantsch, ředitel Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, na základě pověření

IČO : 000 18 562

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 9324511/0710

datová schránka: d2vairv

(dále jen „**poskytovatel**")

a

**Český statistický úřad**

se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 Strašnice

právně jednající: Bc. Blanka Švorcová, ředitelka odboru hospodářské správy, majetku a investic

IČO: 00025593

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 2923001/0710

datová schránka: 2gfaasy

(dále jen „**uživatel**")

(dále také jako „**strany** **zápisu**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Strany zápisu se podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č.  219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), s ohledem na ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) dohodly, že tímto Zápisem
o bezúplatném užívání (dále jen „zápis“) upravují užívání majetku státu, o jehož dočasné nepotřebnosti bylo **písemně rozhodnuto dne 11.8.2020** **Rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku pod č. j.: SVS/2020/080562-H.**

**II.**

**Předmět a účel užívání**

1. Česká republika je vlastníkem a poskytovateli přísluší na základě Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace Ministerstva zemědělství čj. – 1604/2012 – MZE-12143 opatření o změně zřizovací listiny ze dne 18.1.2012 hospodařit **s částí budovy č. 1836 na pozemku parcelního čísla 2977**, zapsanou na listu vlastnictví č. 3950 vedeném u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na adrese Českoskalická 1836, 547 01 Náchod (dále jen „nemovitost“).
2. Poskytovatel tímto zápisem přenechává uživateli k bezúplatnému užívání tyto nebytové prostory:
* samostatná kancelář (v příloze č. 1 označeno popisem KANCELÁŘ - oranžově šrafováno) v přízemí budovy o ploše 25,65 m2
* samostatná kancelář (v příloze č. 1 označeno popisem KANCELÁŘ - oranžově šrafováno) v přízemí budovy o ploše 17,23 m2
* samostatná kancelář (v příloze č. 1 označeno popisem KANCELÁŘ - oranžově šrafováno) v přízemí budovy o ploše 14,40 m2

**Celkem kanceláře o ploše 57,28 m2**

**Společné prostory (chodba) o ploše 24,25 m2**

**Hygienické prostory 10,82 m2**

**Celkem 92,35 m2**

**Celková výměra započtených užívaných prostor činí 92,35 m2 (dále jen „předmět zápisu“).**

1. Přesná specifikace předmětu zápisu je uvedena ve specifikaci předmětu zápisu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako Příloha č. 1.
2. Poskytovatel poskytuje uživateli do užívání předmět zápisu za účelem využívání kancelářských prostorů.

**III.**

**Doba užívání a předání nebytových prostor**

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.12.2026.**
2. Předmětné prostory jsou již v užívání uživatele.

**IV.**

**Náhrada za užívání a úhrada nákladů na provoz nebytových prostor**

1. Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. se Smluvní strany dohodly, že za užívání předmětu zápisu nebude poskytováno peněžité plnění či náhrada za užívání.
2. Za plnění spojená s užíváním předmětu zápisu budou uživateli účtovány platby za média a služby, **jejich roční výše je stanovena dohodou dle následujícího rozpisu:**
* Poplatek za elektrickou energii 9.330,00 Kč
* Plyn 14 270,00 Kč
* Poplatek za vodné, stočné, srážkovou vodu 4.934,00 Kč

**Celková výše roční paušální platby za energie a služby 28 534,00 Kč**

Výše uvedená paušální částka za energie a služby bude hrazena po částech, tj. vždy jedna čtvrtina ročního paušálu, čtvrtletně na základě faktury vystavené poskytovatelem a na účet poskytovatele u ČNB Hradec Králové.

Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů a v případě faktur vystavených v prosinci 42 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

3. V případě, že dojde k podstatným změnám cen energií, je poskytovatel oprávněn počínaje dnem 1.1. každého roku paušální platby změnit, o čemž vždy bude uživatele písemně informovat.

**V.**

**Práva a povinnosti stran zápisu**

**1. Poskytovatel na základě tohoto zápisu:**

a) se zavazuje umožnit uživateli označení předmětu zápisu nápisy a čísly,

b) je oprávněn vstupovat do předmětu zápisu z důvodu provedení oprav nebo údržby, kontrol jeho technického stavu a způsobu užívání, a to po předchozím oznámení a **za přítomnosti uživatele**, mimo neodkladných případů při vzniku stavební nebo technické závady v předmětu zápisu nebo v případě mimořádných událostí (živelné pohromy, havárie apod.), kdy je poskytovatel oprávněn nezbytné úkony provést neodkladně. O této skutečnosti následně neprodleně informuje uživatele,

**2. Uživatel**

a) je povinen užívat přenechaný předmět zápisu řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem, zejména je povinen chránit jej před poškozením, zničením, nebo nepřiměřeným opotřebením. V souvislosti s jeho užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména ve vztahu k ochraně životního prostředí, ochraně svěřeného majetku, bezpečnosti a požární ochrany a vnitřní předpisy platné v předmětu zápisu,

b) je povinen umožnit poskytovateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu zápisu a kontrolu případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem poskytovatele,

c) není oprávněn provádět bez písemného souhlasu poskytovatele na předmětu zápisu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu zápisu,

d) je povinen umožnit poskytovateli po předchozí domluvě vstupovat do předmětu zápisu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu zápisu, a to za přítomnosti uživatele nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s uživatelem předem dohodnuta,

e) je povinen snášet omezení v užívání předmětu užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu zápisu,

f) je povinen ke dni skončení užívání vyklidit předmět zápisu a předat jej poskytovateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným např. technickým a stavebním úpravám,

g) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie vzniklé v předmětu zápisu. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu úprav, které má provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou,

h) je povinen jeden kalendářní měsíc před skončením užívání umožnit po předchozí domluvě dalšímu zájemci o užívání předmětu zápisu jeho prohlídku v přítomnosti poskytovatele nebo jeho zástupce,

i) není oprávněn užívat předmět zápisu jinak než v souladu s účelem vymezeným v čl. II. odst. 4. tohoto zápisu,

j) není oprávněn ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 vyhlášky č. 62/2001 Sb. přenechat předmět zápisu nebo jeho část do užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci,

k) je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu zápisu, hradit běžné opravy předmětu zápisu a opravy, jejichž potřeba vznikla v důsledku činnosti uživatele v předmětu zápisu,

l) je povinen zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti uživatele na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Poskytovatel neodpovídá za případné ztráty či poškození věcí v předmětu zápisu, pokud prokazatelně nevznikla jeho přímým zaviněním.
2. Uživatel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu zápisu, a že je ve stavu odpovídajícímu jeho užívání a realizaci záměru uživatele užívat jej v souladu s článkem II. odst. 4 tohoto zápisu.
3. Obě strany zápisu jsou oprávněny tento zápis vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.
4. Užívací vztah založený tímto zápisem může být ukončen i písemnou dohodou stran zápisu.
5. Poskytovatel je oprávněn od tohoto zápisu odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení s úhradou faktur za plnění spojená s užíváním předmětu zápisu dle článku. IV. tohoto zápisu poskytovateli delším než 30 dnů po jejich splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení uživateli. Uživatel je v tomto případě povinen předmět zápisu vyklidit a předat poskytovateli do 30-ti dnů od doručení tohoto oznámení.
6. V případě, že poskytovatel bude potřebovat předmět zápisu ke své činnosti, je oprávněn od tohoto zápisu odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení uživateli. Uživatel je v tomto případě povinen předmět zápisu vyklidit a předat poskytovateli do 30-ti dnů od doručení tohoto oznámení.
7. V případě ukončení tohoto zápisu je uživatel povinen předat poskytovateli předmět zápisu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které s tímto vzniknou, hradí uživatel. O předání a převzetí předmětu zápisu bude sepsán Protokol o předání a převzetí věcí z užívání.
8. Zápis lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky sepsanými stranami zápisu, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou stran zápisu.
9. Písemnosti mezi stranami tohoto zápisu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených tímto zápisem se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li z technických důvodů (výpadku služeb) použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou.
10. Uživatel souhlasí s tím, aby tento zápis, včetně jeho případných dodatků, byl uveřejněn na internetových stránkách poskytovatele.
11. Uživatel souhlasí, aby poskytovatel poskytl část nebo celý tento zápis v případě žádosti
o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Strany zápisu prohlašují, že obsah zápisu je jasný a srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
13. Zápis je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a uživatel obdrží 2 vyhotovení tohoto zápisu.
14. Tento zápis je platný a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí ta strana zápisu, která jej podepisuje jako poslední. V případě, že se nepodaří oboustranně potvrdit tento zápis do 31.12.2020, zahájí účastníci plnění a zavazují se zpětně si potvrdit navzájem písemně, že plnění poskytnuté před oficiálním podpisem smlouvy bylo plněním podle tohoto zápisu a v souladu s ním.
15. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Specifikace předmětu zápisu*

*Příloha č. 2 – Pověření k podpisu za SVS*

V Hradci Králové dne 2020 V Praze dne 2020

Za poskytovatele: Za uživatele:

**Státní veterinární správa Český statistický úřad**

……………………………….. ….………………………………

 **MVDr. Aleš Hantsch Bc. Blanka Švorcová**

 ředitel Krajské veterinární správy ředitelka odboru

 Státní veterinární správy pro hospodářské správy, majetku a investic

 Královéhradecký kraj

 na základě pověření