**87937-20/ORM-ktd/15394-2020**

**SMLOUVA O DÍLO**

**Smluvní strany:**

**1. město Svitavy**

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

IČ: 00277444

DIČ: CZ00277444

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx

Email: radnice@svitavy.cz

Bank. spojení: xxxxxxxxxxx

Zastoupené: Mgr. Davidem Šimkem, starostou

(dále jen "objednatel")

**na straně jedné,**

**a**

**2. Úklid v domě s.r.o.**

Adresa: náměstí Míru 67/29, 568 02 Svitavy

IČO: 06860109

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Email: info@uklidvdome.cz  
Bank. Spojení: XXXXXXXXXXX  
Zastoupená: Gabrielou Sojmovou, jednatelkou společnosti

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, C 41199

(dále jen "zhotovitel")

**na straně druhé,**

**uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo.**

**I. Předmět smlouvy** **o dílo:**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět úklidové práce na adrese:

**T.G.Masaryka 11/31, 568 02 Svitavy**

Zhotovitel se zavazuje včas řádně provést práce blíže specifikované v příloze č.1 „Předmět úklidu“ této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

**II. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad v termínech daných periodicitou úklidu dle čl. I. této smlouvy a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli, nebo třetím osobám zaměstnanci zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu do výše 5 000 000 Kč, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu díla způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude trvat po celou dobu trvání této smlouvy. Existenci pojistné smlouvy a výši pojistné částky je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat.
2. Při provádění díla zhotovitel postupuje samostatně̌ a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci zhotovitele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat. Věci, které jsou potřebné k provedení díla (zejména úklidové prostředky, chemie, a další náčiní) je povinen opatřit a uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v termínech určených v Příloze č.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době̌ předání.
5. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v objektu v předem určeném dnu.
7. Kontaktní osobou za zhotovitele: Gabriela Sojmová, email: xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx. Tato osoba bude řešit s objednatelem provozní záležitosti týkající se plnění smlouvy.
8. Zhotovitel musí nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky v rámci činnosti vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy.
9. Zhotovitel nese ze svého náhradu škody, vzniklou třetím osobám v důsledku nesplnění povinnosti, vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí ochranu předaných klíčů̊ od objektu před jejich zneužitím.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započetím prací podle této smlouvy řádně seznámen.
12. Po uzavření smlouvy zhotovitel bude jednat ve všech věcech, vyplývající ze smluvního vztahu, s příslušným zástupcem objednatele.

**III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel, pro zajištění vstupu pracovníka zhotovitele k výkonu sjednaných činností, předá zhotoviteli klíče od vstupních dveří objektu ve dvou vyhotoveních.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel má povinnost případnou reklamaci oznámit poskytovateli nejpozději do 2 dnů od provedení úklidu pouze elektronicky na kontaktní e-mail poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
5. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli uzamykatelný prostor – úklidovou místnost – tento prostor je určen pro uložení pracovních pomůcek, úklidových prostředků a pro odložení osobních věcí pracovníka provádějící sjednané činnosti při provádění sjednaných činností.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout přístup k vodovodní soustavě, potřebné k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen, pokud bude informace předem dostupná, sdělit zhotoviteli informaci o omezení či přerušení dodávek vody. V tomto případě̌ bude sjednán nový termín dílčího plnění zhotovitele.
9. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

**IV. Cena za dílo a fakturace**

1. Fakturace za provedení díla v kalendářním měsíci bude provedena vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení. Faktury budou zasílány pouze elektronicky na email objednatele – [faktury@svitavy.cz](mailto:faktury@svitavy.cz). Fakturace bude prováděna na základě schváleného měsíčního výkazu provedených činností.
2. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více než 14 dní po splatnosti, obě strany tímto stvrzují, že se jedná o hrubé porušení smlouvy a zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.
3. Cena za měsíční plnění díla se sjednává v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činnosti v této smlouvě nezahrnutých. Především při rekonstrukcích společných prostor v domě a zvýšeném znečištění uklízecích ploch. Případné zvýšení ceny za provádění díla proběhne pouze po písemném odsouhlasení obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu za dílo počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy, v závislosti na míře inflace v uplynulém kalendářním roce s tím, že cena za dílo se zvýší o částku odpovídající míře inflace za ten, který uplynulý kalendářní rok v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku stanovené dle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu, případně orgánu, který by snad v budoucnu Český statistický úřad nahradil.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné, nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které se týkají této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, konkrétně pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem **1. 12. 2020.**
6. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Smlouva se uzavírá na dobu n e u r č i t o u.
8. Smlouva zaniká dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany. Poté výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď̌ doručena druhé straně̌.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a na jejím základě si smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy osobní údaje kontaktních osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění této Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13  Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a dále aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o dílo schválila Rada města Svitavy dne 30.11.2020

Ve Svitavách dne 1.12.2020

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………. …………………………………….

Mgr. David Šimek Gabriela Sojmová

starosta města Svitavy jednatelka společnosti