



Město Břeclav

Smlouva č. OM/230/2020

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

RGV elektromont s. r. o., IČO: 185 11 040,
se sídlem Břeclav, J. Opletala 2403/10, PSČ 690 02,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3584,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Lubomírem Nevělíkem,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 2184/1 o výměře 932 m², p. č. st. 2184/2 o výměře 356 m² a p. č. st. 2184/3 o výměře 2406 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 2836-214/98 ze dne 24. 2. 1999, který vyhotovil GEOPLÁN – Radovan Jaša, Žerotínova 2, 690 02 Břeclav, byl z pozemku p. č. st. 2184/3 oddělen pozemek p. č. st. 2184/4 o výměře 960 m².

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. st. 2184/1 o výměře 932 m², p. č. st. 2184/2 o výměře 356 m² a nově vzniklý pozemek p. č. st. 2184/4 o výměře 960 m², vše v k. ú. Břeclav, a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **2 918 420 Kč** (slovy: Dva miliony devět set osmnáct tisíc čtyři sta dvacet korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že spolu s kupní cenou byla kupujícím před podpisem této smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího, na VS _____, uhrazena i částka ve výši 1 350 Kč (slovy: Jeden tisíc tři sta padesát korun českých), což jsou náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

7

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. st. 2184/3 v k. ú. Břeclav ve prospěch společnosti itself s. r. o.
Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 3. 12. 2020

V Břeclavi 2. 12. 2020

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
prodávající



.....
RGV elektromont s. r. o.
zastoupena Ing. Lubomírem Nevělíkem
kupující



D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 26. 8. 2020 do 4. 11. 2020.

Prodej byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 4. 11. 2020.

V Břeclavi *3. 12. 2020*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

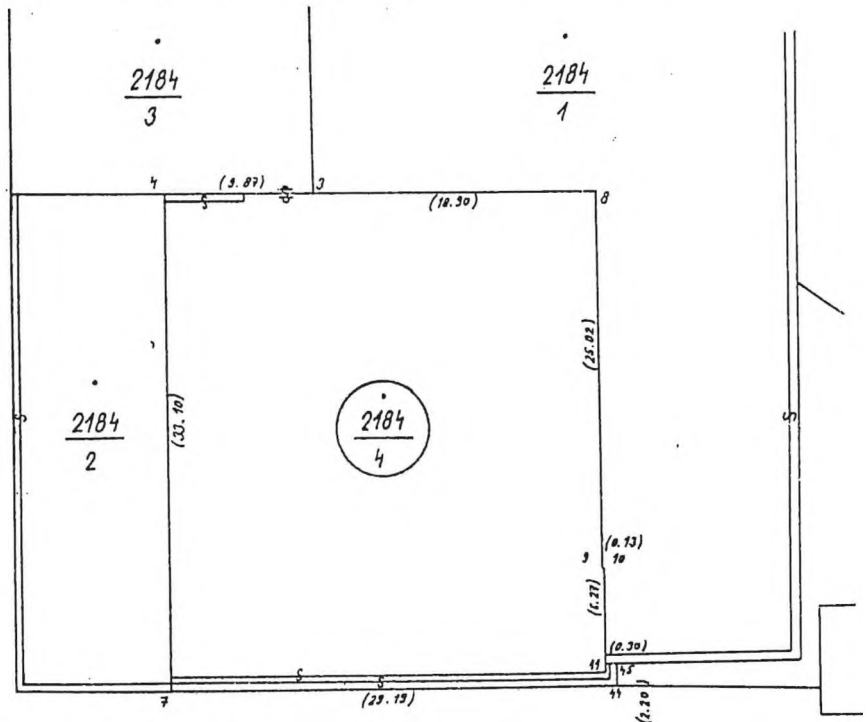
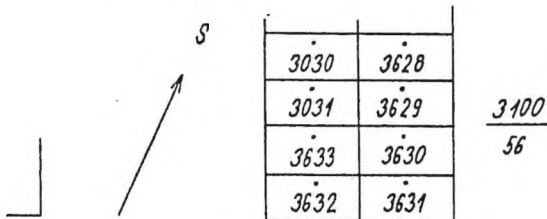


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
st.2184/3	24	06	zast.pl.	st.2184/3	14	46	zast.pl. (dvůr)		0					
				st.2184/4	9	60	ost.pl. (jiná pl.)	1	2	st.2184/3	10001	9	60	
	24	06			24	06								
Nabyvatel : 1				RGV	ELEKTROMONT, spol. s r.o., Sadová 43, Kostice									

Seznam souřadnic (S - JTSK):

3	582588.51	1210568.22
4	582597.55	1210572.17
7	582584.04	1210602.39
8	582571.20	1210560.64
9	582560.98	1210583.47
10	582560.85	1210583.44
11	582558.32	1210589.17
44	582557.14	1210591.05
45	582558.05	1210589.05



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
Zhotovil: GEOPLÁN - Radovan Jaša Žerotínova 2, 690 02 Břeclav		
Číslo plánu: 2836 - 214/98		
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: 3 - 5/24	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným číselným způsobem, 0 - grafický	Ing. Mojmir Valiček	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdí, plotem	Dne 24.2.1999 číslo 1029/1999 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 11. III. 1999 číslo 114/1999 Jeden prvoepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.