

# KUPNÍ SMLOUVA

evidenční číslo: .....

uzavřená podle § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### **Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem: **Zemědělská 1665/1, Brno 613 00**

IČO: **62156489**

DIČ: **CZ62156489**

zastoupena: **prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity**

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

Organizační součást:

**Školní zemědělský podnik Žabčice**

**Zastoupená: Ing. Radomilem Měřínským**

**ředitelem ŠZP Žabčice**

Sídlo organizační součásti:

**Zemědělská 53, 66463 Žabčice**

Telefonické a faxové spojení:

Další spojení, pověřený pracovník: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „**kupující**“ na jedné straně

název: **AGROSERVIS TRADING, a.s.**

se sídlem: **Višňové 358, 671 38 Višňové**

zapsaná u **Krajského soudu v Brně: oddíl B, vložka 2490**

IČ: **255 11 700**

DIČ: **CZ25511700**

Jednatel: **Ing. Jiří Pevný – předseda představenstva**

zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní email: **aroservis@agroservis-visnove.cz**

kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako „**prodávající**“ na straně druhé

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

## I. Preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení s názvem „**DODÁVKA KOLOVÉHO TRAKTORU**“, v rámci kterého se prodávající stal vybraným uchazečem (dále jen „**výběrové řízení**“ nebo rovněž „**veřejná zakázka**“). Smluvní strany této smlouvy jsou v pochybnostech povinny vykládat tuto smlouvu v souladu se zadávacími podmínkami uváděného výběrového řízení a obsahem nabídky, která byla do tohoto výběrového řízení prodávajícím podána.  
Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka kolového traktoru.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k této věci, a že splní další s tím související závazky uvedené ve smlouvě. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2 Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje také:
- a) povinnost věc řádně zabezpečit, aby nedošlo k jejímu poškození při přepravě a běžné manipulaci,
  - b) dopravu věci na místo jejího odevzdání,
  - c) předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě věci, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz věci, a příp. dalších dokladů, které se k věci jinak vztahují, (dále jen „doklady k věci“).
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věci, kterou kupujícímu odevzdá,
  - b) věc odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, splňuje veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem ČSN a EN, zejména pak musí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů
  - c) Věc je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních.
- 2.5 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku odevzdat věc bez dopadu na kupní cenu.

## III. Termín, způsob a místo plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat věc kupujícímu ve lhůtě **do 28.2.2017**



daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.5 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

## V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran, předání a převzetí věci

- 5.1 Věc předá prodávající kupujícímu nejpozději v poslední den lhůty plnění stanovené v čl. 3.1 této smlouvy v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy a upřesněno v konkrétním závazném pokynu. Vlastnické právo nabývá kupující převzetím věci.
- 5.2 Předáním věci prodávajícím kupujícímu se rozumí vyložení věci prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a převzetí tohoto zboží kupujícím.
- 5.3 Při předání věci bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka, jejíž součástí bude zejména kontrola úplnosti a stavu předmětu plnění. Prohlídku věci za kupujícího provede zástupce kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Po provedené prohlídce:
  - a) Kupující věc převezme, nevykazuje-li žádné viditelné vady, zejména mechanické poškození. Za kupujícího převezme věc zástupce kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, který při převzetí věci doplní na všechny výtisky předávacího protokolu předložené prodávajícím datum, připojí svůj podpis a ponechá si jeden výtisk předávacího protokolu.
  - b) Kupující věc nepřevzme, pokud věc nebude dodána v požadované, jakosti, druhu a provedení. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 5.4 Prodávající je dále povinen:
  - a) umožnit kupujícímu provést kontrolu veškerých dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy; a
  - b) umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) minimálně však do 31. 12. 2026 a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

## VI.

### Práva z vadného plnění

- 6.1. Věc je vadná, neodpovídá-li této smlouvě.
- 6.2. Práva kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc v době jejího odevzdání, v době mezi odevzdáním věci a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
- 6.3. **Záruka za jakost**

Záruční doba na touto smlouvou specifikovanou věc se sjednává v **délce 12 měsíců**, pokud není s ohledem na charakter plnění uvedeno výrobcem jinak, a běží od převzetí věci kupujícím. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce, či zadávacích podmínkách (technické specifikaci) stanovena:

- a) kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy;
- b) delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentace výrobce.

6.4 Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci kupujícím. Je-li věc kupujícím převzata s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady. Podobně byla-li věc kupujícím převzata i přes to, že prodávající neodevzdal některou z věcí ve smluvené lhůtě, počíná záruční doba běžet až dnem odevzdání chybějící věci.

6.5 Neodpovídá-li věc této smlouvě, má kupující právo zejména na

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
- b) odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
- c) odstranění vady dodáním chybějící součásti věci nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více věcí, dodáním chybějící věci,
- d) přiměřenou slevu z kupní ceny,
- e) odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

#### 6.6 Reklamáce vad věci

- a) Požadavek na odstranění vad kupující uplatní u prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby prodávajícího. I reklamáce odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- b) V reklamaci kupující uvede alespoň:
  1. popis vady věci nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  2. způsob, jakým požaduje vadu věci odstranit.

Neuvede-li kupující, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, má se za to, že požaduje provedení opravy věci, příp. dodání nové věci bez vad, není-li vada věci opravou odstranitelná.

#### 6.7 Prověření reklamáce prodávajícím

- a) Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a **do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů** ode dne jejího doručení oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává. V případě potřeby delšího časového úseku k prověření reklamáce prodávající zašle objednateli písemnou žádost prodloužení takovéto lhůty s prokazatelným zdůvodněním, kdy tato žádost musí být kupujícímu doručena nejpozději do druhého pracovního dne po obdržení reklamáce. Pokud tak prodávající v uvedené či sjednané lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
- b) V případech, kdy prodávající reklamaci neuznává, je povinen vadu odstranit. V takovém případě prodávající kupujícího písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamáce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od kupujícího.

- 6.8 Prodávající je povinen odstranit reklamované vady věci nejpozději do 10 (slovy deseti) kalendářních dní od doručení reklamace. V případě, že tento termín nebude možné dodržet na základě prokazatelného zdůvodnění nebo v případě nutnosti posouzení vad zboží výrobcem, bude dohodnut náhradní termín, který však nesmí být delší než čtyři týdny.
- 6.9 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti prodávajícího za vady věci a ze záruky za jakost věci se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 6.10 V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu věci, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost věci, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.
- 6.11 Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady věci a ze záruky za jakost věci. Kupující uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na kontaktní adresu prodávajícího. Prodávající je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta, náhrady škody**

- 7.1 V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti ve lhůtách dle této smlouvy má kupující právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny plnění (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s jeho splněním, nejméně však 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění vady věci dle čl. 6.7 této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny plnění (včetně DPH) za každý i započatý den.
- 7.3 V případě prodlení Kupujícího s úhradou ceny za poskytnutou dodávku je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u prodávajícího zaslanou na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7.5 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 7.6 V případě neplnění předmětu smlouvy z důvodů neležících na straně kupujícího se prodávající zavazuje nahradit veškeré škody (zejména vrácení dotací a pokuty), které nájemci v této souvislosti vzniknou.

## **VIII.**

### **Zánik Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:

- a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se rozumí zejména:
    - ba) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy,
    - bb) neoprávněné odmítnutí prodávajícího odstranit vadu předmětu smlouvy,
    - bc) opakované porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy,
    - bd) odmítnutí prodávajícího dodat požadované plnění.
- 8.2 Smlouvu je možné rovněž vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, která činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **IX. Vyšší moc**

- 9.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 9.2 Za překážky dle bodu 9.1 této Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost prodávajícího se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém prodávajícího s plněním jeho subdodavatelů.
- 9.3 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Proávající ani kupující nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 9.4 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 9.5 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 9.6 Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v celém obsahu této smlouvy včetně jejich příloh společně určily a stanovily veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další). Na základě tohoto ujednání pak smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v Informačním systému registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede kupující.
- 10.5 Případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 10.7 Smluvní strany si text přečetly a prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Žabčicích dne .....

Ve Višňovém dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....  
Ing. Radomil Měřínský  
ředitel ŠZP Žabčice

.....  
Ing. Jiří Pevný  
předseda představenstva

.....  
správce rozpočtu