

Smlouva o souhlasu s provedením stavby a provedením geologických prací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), a zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

OBEC PŘEPYCHY

se sídlem: Přepychy 5, 51732 Přepychy
zastoupený: Zdeňka Seidelová, starostka
IČ: 00275280

dále jen „**vlastník**“

a

Svazek obcí Dřížná

se sídlem: Přepychy 5, 517 32 Přepychy
zastoupený: Zdeňka Seidelová, předseda; Bc. Michal Hejna, místopředseda
IČ: 750 85 429

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o souhlasu s provedením stavby a provedením geologických prací „PŘEPYCHY, ZDROJ VODY“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako parcela zjednodušené evidence č. 237/6 – původ pozemkový katastr, v katastrálním území Přepychy u Opočna (okres Rychnov nad Kněžnou), zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely provedení průzkumného vrtu PY-2 v blízkosti nevyužívaného vrtu PY-1, účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „PŘEPYCHY, ZDROJ VODY“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby a provedením průzkumných geologických prací.

Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu vrtané studny, šachty nad vrtem, objektu úpravy vody a vodovodního potrubí a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku.

III.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby a provedením geologických prací.

IV.

Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním předmětné stavby a provedením geologických prací.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj ně mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.

V.

Vlastník bude seznámen s termínem zahájení stavebních prací se 14denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok 2017.

VI.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

Vlastník předmětného pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka pozemku**

- s umístěním a zřízením předmětné stavby (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětném pozemku,
- s provedením průzkumných geologických prací

Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí s podmínkou zajištění udržitelnosti po dobu nejméně 5 let od ukončení realizace projektu „PŘEPYCHY, ZDROJ VODY“.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

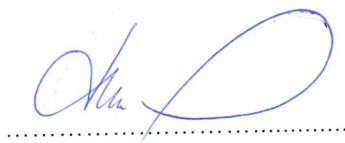
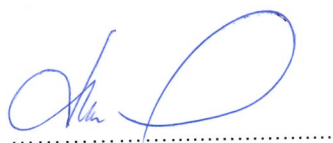
Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá tři výtisky.

Smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Přepychy dne 24.1. 2017, zápis č. 2017-02
Smlouvu schválilo Shromáždění Svazku obcí Dřížná dne 24.1.2017, zápis č. 2017-01

V Přepychách dne 25.1.2017

za vlastníka:

za stavebníka:



Zdeňka Seidelová, starostka

Zdeňka Seidelová, předseda

Bc. Michal Hejna, místopředseda

Obec Přepychy
IČ: 00275280
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou

Svazek obcí Dřížná
IČ: 75085429 DIČ: CZ75085429
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2017 13:58:24

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576689 Přepychy

Kat.území: 734705 Přepychy u Opočna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC PŘEPYCHY, č.p. 5, 51732 Přepychy	00275280	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území

237/6 3058

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.

Pro: OBEC PŘEPYCHY, č.p. 5, 51732 Přepychy

V-4802/2007-607

RČ/IČO: 00275280

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 237/6	55001	3058

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.01.2017 13:58:27

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Král Vojtěch

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 215/2017-607

Osvobozeno od správních poplatků
podle § 8 zákona číslo 634/2004 Sb.
Právní poplatek uhrazen v hotovosti
ve výši Kč dne: 25. 01. 2017