

# SMLOUVA O DÍLO č. 286/60457911/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo akce: 6261 0 11003-2020, usnesení č. 059-69/2020/RK

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Stanislava Kubra Středokluky, příspěvková organizace

sídlo: Školská 105, 252 68 Středokluky

IČO: 604 57 911

Zastoupena:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Lukáš Hejda

sídlo:

IČO: 75383896

Zastoupena:

bankovní spojení: číslo účtu:

Zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

## 2. Definice pojmů

### 2.1 Pojmy a termíny užívané v této Smlouvě mají následující význam a obsah

- a) Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí z provádění

prací dohodly;

- b) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením díla;
- c) Drobné vady – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání díla;
- d) Cena díla – konečná paušální cena za realizaci díla specifikovaná v článku 7 Smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi zhotovitelem a objednatelem;
- e) Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

### **3. Předmět smlouvy a předmět díla**

- 3.1 Předmětem smlouvy je – **Rekonstrukce a vybudování sociálních zařízení ve škole a v domově mládeže SOŠ a SOU Stanislava Kubra Středokluky, příspěvková organizace** (dále jen „Dílo“) na základě vyhodnocení výběrového řízení, které bylo uzavřeno dne 27.11.2020. Zhotovitel se zavazuje provést ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v této smlouvě a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v dále této smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
- 3.3 Výčet prací je uveden v položkovém rozpočtu zhotovitele. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

### **4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace díla v souladu s touto smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit dílo a předat jej objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 4.3 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo v této smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a objednatelem na straně druhé.
- 4.4 Zhotovitel musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a



jakosti dle této smlouvy.

- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.
- 4.6 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této smlouvy, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 4.7 Nehledě na odchylná ustanovení této smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem objednatele za předpokladu, že
- a) upozornil písemně objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
  - b) zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na díle, dosažení požadované kvality díla a termínů plnění díla v době realizace smlouvy.
- 4.8 Pokud zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou objednateli nebo třetím osobám.
- 4.9 Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
- 4.10 Zhotovitel musí při provádění díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení díla bezchybně.
- 4.11 Zhotovitel je povinen předložit včas objednateli veškeré vzorky materiálů a vybavení určené k provedení díla za účelem jejich schválení objednatelem. Pokud se objednatel nevyjádří do 7 dnů, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
- 4.12 Zhotovitel je plně zodpovědný za ubytování, stravu a dopravu všech zaměstnanců a dopravu materiálu.
- 4.13 Bez ohledu na ustanovení článku 4 této smlouvy je zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této smlouvě.

## **5. Povinnosti objednatele**

- 5.1 V termínu dle harmonogramu výstavby je objednatel povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla.



5.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

## **6. Místo plnění**

6.1 Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Stanislava Kubra Středokluky, příspěvková organizace, Školská 105, 252 68 Středokluky (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.

## **7. Termín plnění**

7.1 Provádění díla bezprostředně po podpisu smlouvy. Předmět díla bude dokončen a předán nejpozději dne 31. prosince 2020, s tím, že takové převzetí bude objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**Termín plnění**“). Dodavatel vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## **8. Cena díla**

8.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí podle dohody stran této smlouvy částku 1 206 068,-Kč bez DPH, **1 459 342,- Kč vč. DPH** (dále jen „**Cena díla**“).

8.2 Cena díla je cenou pevnou a konečnou.

8.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že cena díla se vztahuje na veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

8.4 Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 30 dní, která bude doručena na adresu sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání díla dle této smlouvy.

8.5 Vyskytnou-li se na díle vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## **9. Odpovědnost za škodu**

9.1 Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu zhotovitelem), ponese zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na díle (včetně zejména za krádež jakékoliv části díla nebo



materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na místě plnění).

9.2 Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostal své povinnosti předcházení škodám.

9.3 Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost zhotovitel.

9.4 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, pokud:

- Zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla.
- Dílo nezačne provádět řádným způsobem.
- Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 25 dnů.

10.2 Odstoupení od smlouvy objednatelem nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele dle podmínek této smlouvy.

10.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **11. Předání a převzetí díla**

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním objednateli v místě plnění, nejpozději do 31.12.2020.

11.2 V den převzetí díla budou objednateli zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání díla, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do předmětu díla v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

11.3 Písemným protokolárním převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.

11.4 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, objednatel dílo převezme, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **12. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

12.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se zhotovitel



zaručuje, že materiály, výrobky a přístroje do Díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.

- 12.2 Zhotovitel je povinen v každé fázi této Smlouvy opravit veškeré vady Díla na své vlastní náklady.
- 12.3 V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 12.4 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených zhotovitelem při provádění díla po dobu 36 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatel podle článku 13.1 této smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 36 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatel podle článku 13.1 této, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
- 12.6 Pro uplatnění vad předmětu díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

### **13. Změny předmětu díla**

- 13.1 Jakékoliv změny v předmětu díla oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 13.2 Odsouhlasené změny v předmětu díla představují změnu smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto smlouvu.

#### **Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

- 13.3 Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, pouze po schválení objednatel. Taková změna termínu dokončení díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku smlouvy.
- 13.4 Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

### **14. Právní vztahy**

- 14.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v Registru smluv.




## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2 Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o provedení předmětu díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě stran písemnými dodatky. Dodatek ke smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.
- 15.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 15.4 Práva objednatele a zhotovitele vyplývající z této smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou smluvní stranou poprvé.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.
- 15.7 Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
- 15.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
- 15.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Středoklukách dne 27. listopadu 2020

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště**  
Za Objednatele: **Stanislava Kubra Středokluky**



Za Zhotovitele: **IDA**

