

**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, AUTORSKÝ DOZOR A
INŽENÝRING K AKCI**

OS Chomutov – rekonstrukce zastřešení atria

Česká republika - Okresní soud v Chomutově

Sídlo: Chomutov, Na Příkopech 663

zastoupena: [redacted] předsedkyní soudu

IČO: 00024848

bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem, č. ú. [redacted]

Kontaktní údaje: + [redacted] fax: + [redacted]

e-mail: podatelna@osoud.chv.justice.cz

datová schránka: pstabqe

jako **objednatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: MultiTechnik – DIVIZE II, spol. s r. o.

Sídlo: Na Příkopech 1782, 430 01

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka: oddíl C, vložka 7043

zastoupena: [redacted], jednatel

IČO: 61326496

DIČ: CZ61326496

bankovní spojení: [redacted]

e-mail: [redacted]

datová schránka: j22zg6

jako **zhotovitel** na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen jako
„smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu na zhotovení díla (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele dílo a poskytnout mu služby dle specifikace Čl. II. odst. 1. této smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo a služby převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.

Čl. II.

Specifikace předmětu díla a služeb a termíny dodání

1. Zhotovitel se zavazuje dle výzvy objednatele k podání cenové nabídky provést:

A. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve vždy platném znění;

Požadavky:

- Předmětem zpracování projektové dokumentace jsou stavební úpravy ocelové konstrukce zastřešení atria v budově Na Příkopech 663, Chomutov, včetně úprav pro zajištění požární odolnosti R30 doplněním obkladu zvyšující požární odolnost konstrukce, nebo jinými úpravami. Požadavkem na střešní plášť světlíku je odstranění původního zasklení a navržení systémového řešení proskleného pláště střechy;
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu a v rozsahu a obsahu s veškerými právními předpisy a závaznými normami vztahujícím se k předmětu plnění, zejména dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vždy v aktuálním znění, a případnými dalšími aktuálními právními předpisy;
- V projektové dokumentaci budou zahrnuty i úpravy dle požadavků dotčených orgánů veřejné správy a stavebního úřadu (např. zpracování výpočtu osvětlení a oslunění, úprava systému elektronické požární signalizace (tzv. EPS) a požárního odvětrání atd.);
- Před zpracováním projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést na svůj náklad a odpovědnost stavebně technický průzkum objektu, zejména pak uložení všech nosných prvků (krokví a příhradové lávky). Objednatel je mu v rámci této činnosti povinen poskytnout veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zhotovitel je však povinen respektovat předmět činnosti objednatele a žádným způsobem jej neomezit nebo neohrozit;
- Projektová dokumentace bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf, docx a dwg;

B. zpracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve vždy platném znění;

Požadavky:

- Předmět dokumentace je uveden v Čl. II. odst. 1 písm. A. této smlouvy;
- Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu a v rozsahu a obsahu s veškerými právními předpisy a závaznými normami vztahujícím se k předmětu plnění zejména pak vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vždy v aktuálním znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vždy v aktuálním znění;
- Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu dle § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vždy v aktuálním znění, a případnými dalšími aktuálními právními předpisy;
- Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC;
- Součástí dokumentace bude položkový soupis prací a dodávek a oceněný výkaz výměr s cenou uvedenou v Kč bez DPH a v Kč s DPH (obě ve formátu xls nebo xlsx).
- Dokumentace pro provádění stavby dokumentace bude předána ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf, docx a dwg);

C. inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;

Požadavky:

- Zajištění vydání kladného stavebního povolení včetně zajištění všech vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, jež nabyde právní moci. V této souvislosti objednatel udělil současně s uzavřením této smlouvy zhotoviteli plnou moc.
- Zapracování požadavků dotčených orgánů veřejné správy a stavebního úřadu do projektové dokumentace, a to po předchozí konzultaci s objednatelem;

D. zajištění autorského dozoru projektanta po dobu celé realizace stavební akce;

Požadavky:

- Povinností projektanta je spolupracovat po celou dobu realizace stavby s objednatelem, technickým dozorem stavby a se zhotovitelem stavby na případných změnách, popřípadě jiných nepředvídatelných zjištěních. V průběhu stavby může také docházet k úpravám v projektové dokumentaci, které budou vždy zdokumentovány technickou zprávou, případně výkresem. K těmto úpravám v projektové dokumentaci může docházet hlavně z důvodu koordinace s dílenskou (prováděcí) dokumentací zhotovitele stavby;
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení díla a k provádění činností dle této smlouvy. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je pro provedení díla a provádění činností dle této smlouvy v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a provádět činnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
 3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně snížit rozsah zakázky v průběhu realizace. S tímto zhotovitel výslovně souhlasí.
 4. Zhotovitel je povinen s pověřenými pracovníky objednatele oprávněnými jednat ve věcech technických uvedenými v Čl. III. této smlouvy v průběhu zpracování projektové dokumentace a dokumentace pro provádění stavby jejich obsah pravidelně a průběžně konzultovat a zapracovávat jeho připomínky v co největší míře, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, např. ohledně barvy díla, dokončovacích prací atd. Zhotovitel je stejně tak povinen konzultovat s těmito pracovníky objednatele změny těchto dokumentací.
 5. Dílo dle odst. 1. písm. A. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli do 84 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy v sídle objednatele.
 6. Žádost o stavební povolení je povinen zhotovitel jménem objednatele podat na Odbor stavebního úřadu Statutárního města Chomutov do 84 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy v sídle objednatele.
 7. Dílo dle odst. 1. písm. B. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli do 50 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na základě projektové dokumentace.

Čl. III.

Pověření pracovníci

1. Veškerá komunikace mezi stranami této smlouvy bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených zástupců.

Za objednatele ve věcech smluvních:

Předsedkyně soudu - [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za objednatele ve věcech technických, včetně oprávnění k odsouhlasení provedených prací:

Ředitel správy soudu - [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

NT [REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech smluvních:

Jednatel, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] MT [REDACTED]

Jednatel, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] MT [REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech technických:

Jednatel, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] MT [REDACTED]

2. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny v osobách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy (autorský dozor a inženýring) je stanovena následovně:

	Cena bez DPH		DPH		Cena s DPH	
zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (Čl. II. odst. 1. písm. A. této smlouvy)	120 000,00	Kč	25 200,00	Kč	145 200,00	Kč
zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby (Čl. II. odst. 1. písm. B. této smlouvy)	180 000,00	Kč	37 800,00	Kč	217 800,00	Kč
inženýrská činnost pro stavební povolení (Čl. II. odst. 1. písm. C. této smlouvy)	25 000,00	Kč	5 250,00	Kč	30 250,00	Kč
autorský dozor (Čl. II. odst. 1. písm. D. této smlouvy)	37 000,00	Kč	7 770,00	Kč	44 770,00	Kč

2. Tato smluvní cena pro každou samostatnou položku je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla a poskytnutím služeb dle této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související náklady a výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Smluvní cena může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V tomto směru tak zhotovitel považuje předmět plnění této smlouvy za dostatečně určitý a zřejmý. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny za jednotlivé části plnění této smlouvy.

Čl. V. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla dle této smlouvy nebo její části.
2. Cena díla dle této smlouvy bude zaplacená na základě dílčí fakturace v částkách dle Čl. IV. odst. 1., která bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně řádně provedených a oprávněnou osobou objednatele odsouhlasených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu po řádném protokolárním předání jednotlivých výkonových fází díla, jež budou bez vad, a to na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (Čl. II. odst. 1. písm. A. této smlouvy) na základě protokolu o jejím řádném a bezvadném předání a převzetí podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
 - b) za provedenou inženýrskou činnost pro stavební povolení (Čl. II. odst. 1. písm. C. této smlouvy) na základě objednatelem obdrženého stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci vydaného Odborem stavebního úřadu Statutárního města Chomutov na základě projektové dokumentace vytvořené na základě této smlouvy;
 - c) za zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby (Čl. II. odst. 1. písm. B. této smlouvy) na základě protokolu o jejím řádném a bezvadném předání a převzetí podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zároveň na základě objednatelem obdrženého stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci vydaného Odborem stavebního úřadu Statutárního města Chomutov na základě projektové dokumentace vytvořené na základě této smlouvy
 - d) za zajištění autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby na základě dokumentace vytvořené dle této smlouvy (Čl. II. odst. 1. písm. D. této smlouvy) na základě kolaudace stavby provedené na základě dokumentace vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy, a pokud tato stavba nebude podléhat kolaudačnímu rozhodnutí a ani kolaudačnímu souhlasu, tak na základě předání této stavby objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací formou předávacího protokolu a případně další nezbytné přílohy k prokázání oprávnění zhotovitele danou částku vyúčtovat. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Okresní soud v Chomutově, Na Příkopech 663, Chomutov, k rukám [REDAKCE]
5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků předmětu díla.

Čl. VI. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky

1. Objednatel zapůjčí zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy dokumentaci týkající se provedení předmětu dle této smlouvy, jejichž soupis je uveden v části „K vypracování PD vám bude poskytnuta následující dokumentace:“ ve výzvě objednatele k podání cenové nabídky. Zhotovitel tímto prohlašuje a potvrzuje, že měl možnost se s těmito podklady seznámit před uzavřením této smlouvy a považuje je za dostatečné pro splnění předmětu této smlouvy. Jiná než

v soupisu ve výzvě uvedená dokumentace nebude zhotoviteli poskytnuta a zhotovitel ji ani nežadá. Další potřebnou dokumentaci k realizaci díla neuvedenou v soupisu zapůjčené dokumentace si zaopatrí zhotovitel. Tato skutečnost nebude mít vliv pro navýšení ceny díla či prodloužení termínů předání díla.

2. Veškeré správní poplatky v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy hrazeny zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla nebo jiné řešení jejich odstranění.
5. V případě, že realizační firma stavby zjistí, že stavební dílo nelze podle projektové dokumentace a/nebo dokumentace pro provádění stavby provést, je zhotovitel do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele povinen upravit projektovou dokumentaci a/nebo dokumentaci pro provádění stavby tak, aby podle ní bylo možné realizaci stavby provést. Provedení úpravy projektové dokumentace a/nebo dokumentace pro provádění stavby nemá vliv na sjednanou cenu díla. Nové technické řešení musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora a zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických.
6. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Čl. VII.

Důvěrnost informací

1. Všechny informace, které se dozví zhotovitel při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění dle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly použity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu těchto důvěrných informací.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu dle této smlouvy.

Čl. VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je zhotoviteli oprávněn požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, resp. jeho konkrétní částí, jak jsou uvedeny v Čl. II. odst. 5. a/nebo 7. této smlouvy, nebo nevrátí podklady obdržené od objednatele ve lhůtě dle Čl. X. odst. 1. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v Čl. VI. odst. 5. a/nebo Čl. VIII. odst. 5. této smlouvy nebo za prodlení s podáním žádosti o vydání stavebního povolení dle Čl. II. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinností mlčenlivosti uvedené v Čl. VII. odst. 2. nebo 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ takového porušení.
5. Jestliže se v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací nebo v průběhu realizace akce zjistí, že nelze pokračovat v započaté činnosti z důvodu zjevné chyby v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 000 Kč za každou zjištěnou zjevnou chybu a zároveň tuto chybu bez odkladu napraví, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů. Za takovou chybu v projektové dokumentaci se považuje předem předvídatelná okolnost, která povede k prodloužení termínu realizace díla v budově objednatele nebo k navýšení konečné ceny tohoto díla.
6. Objednatel má právo jakékoliv smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst vůči nároku zhotovitele na odměnu dle této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel bude existenci nároku objednatele na tyto smluvní pokuty rozporovat.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty a ani její zaplacení žádným způsobem neovlivňuje a neomezuje povinnost dotčené smluvní strany uhradit i náhradu veškeré újmy, kterou porušením své povinnosti způsobila.
8. Smluvní strany sjednávají, že součet výší smluvních pokut uplatněných dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou cenu plnění dle této smlouvy, kterou se rozumí součet cen za dílo a poskytnuté služby jak jsou uvedeny v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Čl. IX.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - a) opakované zjištění závad plnění této smlouvy nebo jakékoliv jeho části ze strany zhotovitele.
 - b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku Čl. VI. této smlouvy.

3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že opakovaným zjištěním závady se rozumí minimálně dvojitá vada nebo porušení, ať již stejná nebo různá, stejné části předmětu plnění této smlouvy, jak jsou definovány v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, a/nebo povinností uvedených v Čl. VI. této smlouvy;
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv nerozporovaného finančního plnění dle této smlouvy, které nebude provedeno ani ve lhůtě třiceti (30ti) dnů ode dne doručení upozornění zhotovitele na trvajícím prodlení objednatele.
5. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo od této smlouvy odstoupit také v případě, že Odbor stavebního úřadu Statutárního města Chomutov nevydá na základě projektové dokumentace vytvořené na základě této smlouvy stavební povolení do 31.3.2021, a/nebo toto stavební povolení nenabyde právní moci do 30.6.2021.
6. Odstoupení od smlouvy i případná jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněny doporučeným dopisem adresovaným do sídla smluvní strany. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě bude-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, nebo vůči němu prohlášen konkurz. Zhotovitel je povinen každou z těchto skutečností oznámit neprodleně objednateli.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií nejpozději do 5 pracovních dnů po zániku této smlouvy a/nebo při odevzdání projektové dokumentace objednateli, podle toho, která událost nastane dříve.
2. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradním vlastnictvím objednatele.
3. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany však na smluvní vztah založený touto smlouvou vylučují aplikaci ust. § 557 a § 558 občanského zákoníku.
5. Informační povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění není touto smlouvou nijak omezena a zhotovitel nesmí za výkon této povinnosti objednatele jakkoliv postihovat.
6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
7. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů objednatelem, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci akce „OS Chomutov – rekonstrukce zastřešení atria“. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci a ukončení servisních služeb budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Okresním soudem v Chomutově po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u společnosti objednatele, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.
12. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné, neproveditelné nebo nevymahatelné, nejsou tím dotčeny platnost, účinnost, proveditelnost a vymahatelnost ostatních částí této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné, neproveditelné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy nahradí do 30 dnů od výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně ustanovením, které bude platné, účinné, proveditelné a vymahatelné, a které bude co nejlépe odpovídat původnímu smyslu, včetně ekonomickému, nahrazovaného ustanovení. To samé platí pro případ mezer.

Čl. XI.

Podpisy smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Zhotovitel

Objednatel

v CHOMUTOVĚ dne 4. 12. 2020

v CHOMUTOVĚ dne 4. 12. 2020




