

SMLOUVA O DÍLO

č. 02/2021

podle § 2586 občanského zákoníku

1.

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92/II., Vysoké Mýto, IČO: 00279773, DIČ: CZ00279773
zastoupené Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, 56601
Vysoké Mýto,
za níž jedná: Mgr. Romana Zimová (dále jen „Objednatel“)

a

2.

INVEST STAV GROUP s.r.o.

IČO: 08880506

DIČ:CZ08880506

se sídlem Staré Ždánice

230

za níž jedná: Jiří Voženílek, (dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést **úpravu bytu č. 4 v č.p. 717, ul. Prokopa Velikého ve Vysokém Mýtě**, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

3. Případné vícepráce budou zúčtovány v samostatné faktuře na základě odsouhlasení objednavatelem.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v termínech

Začátek: 04.01.2021

Konec: 28.02.2021

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| CELKEM bez DPH | 473 963,80,- Kč |
| CELKEM DPH 15% | 71 094,60,- Kč |
| CELKEM vč. DPH | 545 058,40,- Kč |

Položkové rozpočty jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

IV.

Platební podmínky

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem: měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtována zbylá cena díla. Splatnost faktur bude vždy 14 dnů od jejich vystavení objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka bude připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Závazky zhotovitele

- 1.Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 2.Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
- 3.Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 4.Zhotovitel je povinen před zahájením veškerých stavebních prací provést fotodokumentaci bytu, kterou objednateli předá (zašle na email adresu [XXXXXXXXXX](#)) nejpozději při předání díla.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla. Zejména přístup do společných prostor bytového domu na adrese: č.p. 717, ul. Prokopa Velikého ve Vysokém Mýtě.

VII.

Převzetí díla

- 1.Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny před termínem předání.

2.Dílo vymezené čl.1 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3.Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. U dodávek, výrobků, zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se lhůta uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami (minimální záruční lhůta však činí 2 roky).

2.Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany na lhůtě delší.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1.Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

2.Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení splacením faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1.Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy upozorňovat na zjištěné nedostatky.

2.Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3.Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1.Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2.Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 5 dnů v dílčích pracích,
- b) prodlení zhotovitele delší než 5 dnů se zahájením prací,
- c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

XII.

Zvláštní ujednání

1.Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především podle § 2586 občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.

2.Smluvní strana společnost INVEST STAV GROUP s.r.o. souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, IČ:25968726. Osobní údaje poskytuje dobrovolně a na dobu neurčitou. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy č.1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník a nebude součástí zveřejnění.

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkové rozpočty

Ve Vysokém Mýtě dne 30.11.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Mgr. Romana Zimová

Jiří Voženílek

jednatel

jednatel

